



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рез. № СОА26-ВК08-3826/11.03.2026 г.

Документът се изпраща чрез АИССО.

Относно: Доклад от кмета на район „Оборище“ с проект на решение за закриване на филиал на ДГ № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот за управление на кмета на район „Оборище“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичния общински съвет е внесен доклад и проект за решение от кмета на район „Оборище“ с предложение за закриване на филиал на ДГ № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.94.1.1 по КККР на гр. София, с 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена, 1/3 идеална част от общите части на сградата и 1/3 идеална част от дворното място, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.405.94 по КККР на гр. София, цялото с площ от 479 кв. м., за управление на кмета на район „Оборище“.

Към доклада има приложен акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в Агенция по вписванията под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г.

Съгласно информацията, изложена в доклада, основните мотиви за закриването на филиала са свързани с крайно незадоволителното състояние на сградата, нуждата от цялостен ремонт, включително аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на покрива и фасадата, липсата на подходящи условия за игра на открито за децата, предвид наличието на съсобственост в рамките на имота, както и не на последно място – статутът на сградата на недвижима културна ценност с категория „местно значение“, с което значително се затруднява реализацията на различните ремонтни дейности.

Поради описаните проблеми, етажът в сградата, ползван за нуждите на детската градина е освободен и същият не се ползва от началото на учебната 2025/2026 година.

В сградата е била разположена 1 градинска група, като чрез редуциране на приема за учебната 2025/2026 г. е осигурено място за децата и те са преместени във филиала на ул. „Победа“ № 3.

Във връзка с горното, на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за дейността на Столичния общински съвет, и предвид информацията, изложена в писмо рег. № СОА26-ВК08-3826-1/27.03.2026 г. от директора на дирекция „Общинска собственост“, изразяваме становище относно законосъобразността на предложения проект на решение.

Съгласно чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

Производството по издаване на заповедта за закриване на общинските детски градини започва по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет, като предложението следва да съдържа реквизитите по чл. 314, ал. 3 от ЗПУО, съобразно дейността им, както следва: мотиви за необходимостта от закриване, наименование и адрес, вид на детската градина, информация за броя на децата и възможностите за пренасочването им,

информация за собствеността и предложение за разпределяне, прехвърляне и използване на сградния фонд и на материално-техническата база, предложение за приемане и съхраняване на задължителната документация.

Последният реквизит е неприложим, поради обстоятелството, че в случая не се закрива детската градина, а само една от сградите ѝ. Документацията се съхранява в основната сграда.

Предвид изложеното, считаме предложението за законосъобразно, като във връзка с писмо рег. № СОА26-ВК08-3826-1/27.03.2026 г. на директора на дирекция „Общинска собственост“, предлагаме в проекта на решение да бъдат направени следните корекции:

1. В правните основания на проекта на решение, текстът „чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост“, да се замени с „чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост“.
2. В т. 2, ред 10-ти от проекта на решение, текстът „да се предостави за управление на кмета на район „Оборище“ – СО“, да се замени с „да се предостави безвъзмездно за управление на район „Оборище“.
3. Номерацията на точките в проекта на решение да се коригира поради дублиране на т. 2.

С уважение,

Десислава Желязкова  
зам.-кмет на Столична община  
09.04.2026



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**„РАЙОН "ОБОРИЩЕ“**



ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО**

**За:** закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 , ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.94.1.1, с 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена, 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1 и 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

**Правно основание:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег.№ 46582/26.09.2013 г., съставен на основание чл.59, ал.1 от ЗОС /предходен АОС № 523 от 28.01.2001 г/, Столична община е собственик на следния недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/:

Първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл.№ 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв.502, ГПЦ зона А.

В описания по-горе недвижим имот се е помещавал филиал за една група деца на Детска градина №195 „Братя Мормареви“ / бивше ОДЗ № 62/ с основна сграда, находяща се на ул. „Врабча“ 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20, гр. София. Вторият /първи надпартерен/ етаж и третият /втори надпартерен-мансарден/ етаж от сградата на ул. „Врабча“ № 20, заедно с три зимнични помещения, 2/3 идеални части от помещенията за общо ползване в сутерена и 2/3 идеални части от общите части на сградата, са собственост на „ ОРО



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“



ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)  
ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД. Наред с това дворното място в което е изградена сградата на ул. „Врабча“ № 20, с идентификатор по КККР 68134.405.94, с площ от 479 кв. м. /в това число незастроената част от него с площ 194 кв. м./, също е съсобствено между Столична община и частно лице /при квоти 1/3 идеална част за Столична община и 2/3 идеални части за „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД/, поради което общината няма самостоятелен двор към посочения филиал.

Сградата на ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, с идентификатор 68134.405.94.1 притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Сградата е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като единичен паметник на културата-, ЖИЛИЩНА СГРАДА Б. НА РАЧО ДИМЧЕВ“. С писмо № 2637 от 07.06.1988 г. на НИПК сградата е декларирана и като художествен паметник на културата, като за нея е определена категория „местно значение“. Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност- „Зона на исторически развлия се обществен градски център“-/А-1/, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов паметник на културата. Имотът попада в границите на II защитена зона на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“, обявен с Постановление на МС № 36 от 01.06.1976 г. /Д. в. бр. 47 от 1976 г./и включен под № 16 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКИ списък на археологическите резервати. С Наредба № 2 на КИК и МСА за опазване историко-археологическия резерват в центъра на гр. София /обн. в Д. в. бр.11 от 08.02.1977 г. , изм. и доп. ДВ бр. 85/1979 г. / е определен режим за опазване.

Същевременно посочената по-горе сграда, от която Столична община е собственик на първия /партерен/ етаж, заедно с 1/3 идеална част от общите части и от помещенията за общо ползване в сутерена и 1/3 идеална част от дворното място, е в общо крайно незадоволително състояние и се нуждае от продължителен и цялостен ремонт, вкл. аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на покрива и фасадата. Съгласно чл. 13 от Наредба № 24 от 10 септември 2020 година за физическата среда и информационното и библиотечно осигуряване на детските градини, училищата и центровете, филиалът на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ на ул. „Врабча“ № 20 не отговаря на необходимите условия и не може да се ползва. Предвид гореизложените обстоятелства, липсата на подходящо място за преместване на градинската група от филиала на ул. „Врабча“ № 20 и предложението на г-жа Албена Цочева- Директор на ДГ № 195 Братя Мормареви“ за учебната 2025/2026 г. да бъде обявен прием само на една яслена група и децата от филиала на ул. „Врабча“ № 20 да бъдат преместени във филиала на ул. „Победа“ № 3, с писмо изх. № РОБ25-ВК08-435/21.03.2025 г., СО- Район „Оборище“ е уведомил г-жа Благородна Здравкова- Заместник кмет по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ в Столична община за създадената ситуация и е предложил в ИСОДЗ да бъде обявен прием за една смесена яслена група /набор 2023 г. и набор 2024 г./.

С Доклад изх. № 14/13.10.2025 г. г-жа Албена Цочева-Директор на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ уведомява кмета на СО- Район „Оборище“ , че във връзка със състоянието на сградата на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, партерният етаж-публична общинска собственост /филиал на детската градина/ е освободен, същият не се ползва от детската градина, като от началото на учебната година децата от Трета „А“ група са преместени във филиала на ул. „Победа“ № 3, поради което предлага да бъде внесен доклад в Столичен общински съвет за закриване на филиала на детската градина на ул. „Врабча“ № 20. Съгласно чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование общинските детски градини и центровете за подкрепа за личностно развитие, с изключение на общинските центрове за специална образователна подкрепа, се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

Имайки пред вид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което дава съгласие за закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 ет. 1, за промяна на Детска Градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20 в Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ 7 и филиал на ул. „Победа“ № 3, както и за предоставяне на недвижимия имот- публична общинска собственост, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

Към настоящия доклад прилагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег.№ 46582/26.09.2013 г., писмо изх. № РОБ25-ВК08-435/21.03.2025 г., доклад изх. № 14/13.10.2025 г.

**С уважение:**

Георги Кузмов  
Кмет на район Оборище  
10.03.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2026 година

За: закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.94.1.1, с 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена, 1/3 идеална част от общите части на сградата и 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и за промяна на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ № 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20 в Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ № 7 и филиал на ул. „Победа“ № 3.

2. Недвижимият имот-публична общинска собственост / акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г./, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, представляващ първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор по КККР 68134.405.94.1.1, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м. , да се предостави за управление на кмета на Район „Оборище“-СО

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за закриване на филиала на ДГ „Братя Мормареви“, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, и за предоставяне на недвижимия имот-публична общинска собственост, описан в АПОС № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**„РАЙОН "ОБОРИЩЕ“**

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО**

**За:** закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 , ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.94.1.1, с 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена, 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1 и 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

**Правно основание:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег.№ 46582/26.09.2013 г., съставен на основание чл.59, ал.1 от ЗОС /предходен АОС № 523 от 28.01.2001 г/, Столична община е собственик на следния недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/:

Първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл.№ 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв.502, ГПЦ зона А.

В описания по-горе недвижим имот се е помещавал филиал за една група деца на Детска градина №195 „Братя Мормареви“ / бивше ОДЗ № 62/ с основна сграда, находяща се на ул. „Врабча“ 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20, гр. София. Вторият /първи надпартерен/ етаж и третият /втори надпартерен-мансарден/ етаж от сградата на ул. „Врабча“ № 20, заедно с три зимнични помещения, 2/3 идеални части от помещенията за общо ползване в сутерена и 2/3 идеални части от общите части на сградата, са собственост на „ ОРО



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“



ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)  
ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД. Наред с това дворното място в което е изградена сградата на ул. „Врабча“ № 20, с идентификатор по КККР 68134.405.94, с площ от 479 кв. м. /в това число незастроената част от него с площ 194 кв. м./, също е съсобствено между Столична община и частно лице /при квоти 1/3 идеална част за Столична община и 2/3 идеални части за „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД/, поради което общината няма самостоятелен двор към посочения филиал.

Сградата на ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, с идентификатор 68134.405.94.1 притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Сградата е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като единичен паметник на културата-, ЖИЛИЩНА СГРАДА Б. НА РАЧО ДИМЧЕВ“. С писмо № 2637 от 07.06.1988 г. на НИПК сградата е декларирана и като художествен паметник на културата, като за нея е определена категория „местно значение“. Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност- „Зона на исторически развлия се обществен градски център“-/А-1/, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов паметник на културата. Имотът попада в границите на II защитена зона на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“, обявен с Постановление на МС № 36 от 01.06.1976 г. /Д. в. бр. 47 от 1976 г./и включен под № 16 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКИ списък на археологическите резервати. С Наредба № 2 на КИК и МСА за опазване историко-археологическия резерват в центъра на гр. София /обн. в Д. в. бр.11 от 08.02.1977 г. , изм. и доп. ДВ бр. 85/1979 г. / е определен режим за опазване.

Същевременно посочената по-горе сграда, от която Столична община е собственик на първия /партерен/ етаж, заедно с 1/3 идеална част от общите части и от помещенията за общо ползване в сутерена и 1/3 идеална част от дворното място, е в общо крайно незадоволително състояние и се нуждае от продължителен и цялостен ремонт, вкл. аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на покрива и фасадата. Съгласно чл. 13 от Наредба № 24 от 10 септември 2020 година за физическата среда и информационното и библиотечно осигуряване на детските градини, училищата и центровете, филиалът на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ на ул. „Врабча“ № 20 не отговаря на необходимите условия и не може да се ползва. Предвид гореизложените обстоятелства, липсата на подходящо място за преместване на градинската група от филиала на ул. „Врабча“ № 20 и предложението на г-жа Албена Цочева- Директор на ДГ № 195 Братя Мормареви“ за учебната 2025/2026 г. да бъде обявен прием само на една яслена група и децата от филиала на ул. „Врабча“ № 20 да бъдат преместени във филиала на ул. „Победа“ № 3, с писмо изх. № РОБ25-ВК08-435/21.03.2025 г., СО- Район „Оборище“ е уведомил г-жа Благородна Здравкова- Заместник кмет по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ в Столична община за създадената ситуация и е предложил в ИСОДЗ да бъде обявен прием за една смесена яслена група /набор 2023 г. и набор 2024 г./.

С Доклад изх. № 14/13.10.2025 г. г-жа Албена Цочева-Директор на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ уведомява кмета на СО- Район „Оборище“ , че във връзка със състоянието на сградата на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, партерният етаж-публична общинска собственост /филиал на детската градина/ е освободен, същият не се ползва от детската градина, като от началото на учебната година децата от Трета „А“ група са преместени във филиала на ул. „Победа“ № 3, поради което предлага да бъде внесен доклад в Столичен общински съвет за закриване на филиала на детската градина на ул. „Врабча“ № 20. Съгласно чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование общинските детски градини и центровете за подкрепа за личностно развитие, с изключение на общинските центрове за специална образователна подкрепа, се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Имайки пред вид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което дава съгласие за закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 ет. 1, за промяна на Детска Градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20 в Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ 7 и филиал на ул. „Победа“ № 3, както и за предоставяне на недвижимия имот- публична общинска собственост, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

Към настоящия доклад прилагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег.№ 46582/26.09.2013 г., писмо изх. № РОБ25-ВК08-435/21.03.2025 г., доклад изх. № 14/13.10.2025 г.

**С уважение:**

Георги Кузмов  
Кмет на район Оборище  
10.03.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2026 година

За: закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и предоставяне на недвижимия имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.94.1.1, с 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена, 1/3 идеална част от общите части на сградата и 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за закриване на филиал на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20, ет. 1 и за промяна на Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ № 7 и филиали на ул. „Победа“ № 3 и ул. „Врабча“ № 20 в Детска градина № 195 „Братя Мормареви“ с основна сграда на ул. „Врабча“ № 7 и филиал на ул. „Победа“ № 3.

2. Недвижимият имот-публична общинска собственост / акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г./, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, представляващ първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор по КККР 68134.405.94.1.1, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м. , да се предостави за управление на кмета на Район „Оборище“-СО

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за закриване на филиала на ДГ „Братя Мормареви“, находящ се на ул. „Врабча“ № 20, гр. София, и за предоставяне на недвижимия имот-публична общинска собственост, описан в АПОС № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г., за управление на кмета на Район „Оборище“-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал: