



Столична община

Изходящ №

СОА26-ВК08-3756-[3]

Регистриран на 14.05.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефон 02 9377261, www.sofia.bg

ДО

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Васил Терзиев – кмет на Столична община

ЗА

**ВРЪЩАНЕ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ на
Решение № 253 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет**

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

По доклад на кмета на район „Младост“ с Решение № 253 от 30.04.2026 г. Столичният общински съвет е дал съгласие относно процедура по реда на чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, за прилагане на регулация по действащ ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-362,474,477, кв.21, м. „Бул. Ал.Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А“, гр.София, за определяне на квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху УПИ VII-362,474,477-„за офиси, подземни гаражи, коо и тп“, кв.21, м. „Бул. Ал.Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А“, гр.София срещу обезщетение в равностойни обекти.

Аргументите, с които е обоснован докладът, се свеждат единствено до изтъкване на необходимост от нова сграда за общинската администрация на район „Младост“.

Кметът на район „Младост“ не възразява да се учреди право на строеж върху горепосоченото УПИ по единственото съображение, че заплащането на цената на правото на строеж ще се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, които ще се използват за задоволяване на административни нужди на района. Изтъква, че

сградата, в която се помещава районната администрация на район „Младост“ на ул. „Св. Преображение“ № 1 е в недобро техническо състояние и недостатъчно работни помещения за служителите, което затруднявало изпълнението на задълженията на районната администрация.

Не се оспорва безспорния благоприятен икономически ефект и справедливо обезщетение за Столична община и „Софийски имоти“ ЕАД, тъй като обезщетението надхвърля пазарните нива при подобен род разпореждания.

В тази връзка, изразеното обществено недоволство е една от причините за връщането на Решението за ново обсъждане и преценка за целесъобразността на прилагането на действащите градоустройствени показатели при застрояването в УПИ VII-362, 474, 477 кв. 21, местност „Бул. Александър Малинов“. Реализирането на такава огромна сграда в свързано застрояване с вече съществуващи големи сгради, води до създаване на претрупана нездравословна градска среда, без да се отчетени или посочени решенията на възможните проблеми.

С оглед дотук изложеното, за да се вземе целесъобразно правилно решение следва да се дадат адекватни и актуални възможни решения на:

- бъдещото повишено натоварване на образователната инфраструктура;
- бъдещото повишено натоварване на социалната инфраструктура;
- бъдещото повишено натоварване на трафика.

Предвид горното, но и не само, на основание чл. 45, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация връщам за ново обсъждане Решение № 253 от 30.04.2026 г. на Столичен общински съвет, като предлагам Столичният общински съвет да отмени решението.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ



Съгласувал: Стефан Дъров, заместник-кмет Направление ПН

Изготвил: Бисера Личева, директор на дирекция „Правна“