



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул.„Ал.Стамболийски“ №62, тел.02/9814364, факс: 029870794, [info@so-vazrajdane.bg](mailto:info@so-vazrajdane.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

### Д О К Л А Д

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ - Кмет на район „Възраждане“  
маг. фарм. СААД АЛУАНИ - Общински съветник от МК "ПП-ДБ-СС"

**Относно:** *Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 3 (три) календарни години, в общинските училища на територията на СО - район „Възраждане“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтичане на договорите на фирмите, осигуряващи ученическото столово и бюфетно хранене на територията на район „Възраждане“, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс

за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 3 (три) календарни години по следните обособени позиции:

### **Обособена позиция I за 18-мо СУ „Уилям Гладстон“**

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 124.00 кв.м, находящи се в сградата на **18 СУ „Уилям Гладстон“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68. За сградата е съставен АПОС № 311/13.11.1998г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.302.272.2.1 по КККР, гр. София – сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – **40.90 /четиридесет евро и деветдесет евроцента/** евро месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

- Месечна наемна цена на ученическия стол 40.90 /четиридесет евро и деветдесет евроцента/ евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.302.272 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13398 кв. м, стар номер 1, квартал 157, парцел I.

### **Обособена позиция II за 30 – то ОУ „Братя Миладинови“**

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 553.56 кв.м., находящи се в сградата на **30 СУ „Братя Миладинови“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 125-1. За сградата е съставен АПОС № 1632/26.06.2020г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.305.10.3 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **182.59 (сто осемдесет и две евро и петдесет и девет евроцента)** евро без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсno условие - за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Месечна наемна цена на ученическия стол 182.59 (сто осемдесет и две евро и петдесет и девет евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.305.10 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 8583 кв. м, стар номер 16, квартал 238, парцел I.

### **Обособена позиция III за 32 - по СУИЧЕ „Св. Кл. Охридски“**

Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 262.45 кв.м., находящи се в сградата на **32 СУИЧЕ „Св. Кл. Охридски“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Софроний Врачански“ № 6. За сградата е съставен АПОС № 293/19.10.1998г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.302.499.1 по КККР, гр. София - сграда за образование с начална конкурсна наемна цена - **86.57 (осемдесет и шест евро и петдесет и седем евроцента/** евро без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт - оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсno условие - за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Месечна наемна цена на ученическия стол **86.57 (осемдесет и шест евро и петдесет и седем евроцента/** евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.302.499 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 4314 кв. м, стар номер 1, квартал 187, парцел I.

### **Обособена позиция IV за 46 - то ОУ „Константин Фотинов“**

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене - ученически бюфет, находящ се с обща площ от 23.40 кв.м., в сградата на **46 ОУ „Константин Фотинов“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109. За сградата е съставен АПОС № 986/24.03.2005г. Помещението се намира сграда с идентификатор

68134.302.90.3 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **7.72 (седем евро и седемдесет и два евроцента)** евро без вкл. ДДС съгласно оценка „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

- Месечна наемна цена на ученическия стол 7.72 (седем евро и седемдесет и два евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.302.90 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3012 кв. м, стар номер 1, квартал 140А, парцел I.

#### **Обособена позиция V за 67 – то ОУ „Васил Друмев“**

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, с обща площ от 48.75 кв.м. находящ се в сградата на **67 ОУ „Васил Друмев“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63. За сградата е съставен АПОС № 1895/20.09.2024г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.305.123.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **16.08 (шестнадесет евро и осем евроцента)** евро без вкл. ДДС съгласно оценка „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

- Месечна наемна цена на ученическия стол 16.08 (шестнадесет евро и осем евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.305.123 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 8954 кв. м, стар номер 94, квартал 31, парцел I.

### Обособена позиция VI за 76 – то ОУ „Уилям Сароян“

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, с обща площ от 33.08 кв.м., находящ се в сградата на **76 ОУ „Уилям Сароян“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9. За сградата е съставен АПОС № 1896/16.08.2024г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.304.98.2 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **10.91 (десет евро деветдесет и едно евроцента)** евро без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.022026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

– Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

– Месечна наемна цена на ученическия стол 10.91 (десет евро деветдесет и едно евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.304.98 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 3837 кв. м, стар номер 20, квартал 209, парцел XII.

### Обособена позиция VII за 91- ва НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, с обща площ от 24.75 кв.м., находящ се в сградата на **91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2. За сградата е съставен АПОС № 301/30.10.1998г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.304.210.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **8.16 (осем евро и шестнадесет евроцента)** евро без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт – оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

– Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

- Месечна наемна цена на ученическия стол 8.16 (осем евро и шестнадесет евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.304.210 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 3818 кв. м, стар номер 20, квартал 249, парцел VII.

#### **Обособена позиция VIII за 136 – то ОУ „Любен Каравелов“**

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене - ученически бюфет, с обща площ от 10.28 кв.м., находящ се в сградата на **136 ОУ „Любен Каравелов“**, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ № 116. За сградата е съставен АПОС № 240/19.03.1998г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.306.193.4 по ККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – **3.39 (три евро и тридесет и девет евроцента) евро** без вкл. ДДС съгласно оценка от „Н.Д. Експерт“ ООД от 02.02.2026 г., изготвена от независим експерт - оценител от „Н.Д. Експерт“ ООД, инж. Л. Георгиев, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;

- Месечна наемна цена на ученическия стол 3.39 (три евро и тридесет и девет евроцента) евро без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.306.193 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, област София (столица), община Столична, гр. София, район Възраждане, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 5801 кв. м, стар номер 1, квартал 231, парцел I.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за

условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет съгласуван проект за решение, който прилагаме с комплектована документация.

Приложение:

1. Списък на имотите за отдаване под наем.
2. Скици на поземлените имоти и схеми на самостоятелни обекти, издадени от АГКК.
3. Експертни оценки за определяне на пазарна цена за отдаване под наем на всеки имот.
4. Становище за правното състояние на общинските нежилищни имоти и очакваните финансови резултати.

С  
С уважение,

5.3.2026 г.

X Станислав Илиев

X маг. фарм. Саад Алуани

**СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ**  
**СААД АЛУАНИ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“**  
**СЪВЕТНИК ОТ МК „ПП-ДЕ-СС“**

**уважение,**

**маг. фарм.**  
**ОБЩНСКИ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ!

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**  
**на Столичния общински съвет**  
**от \_\_\_\_\_ 2026 година**

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, обекти представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене- стол в общински училища на територията на Столична община, район „Възраждане“.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация.

**С Т О Л И Ч Е Н   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Възраждане“, а именно:

- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 124.00 кв.м, находящи се в сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68. За сградата е съставен АПОС № 311/13.11.1998г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.302.272.2 по КККР, гр. София – сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 40.90 /четиридесет евро и деветдесет евроцента/ евро месечен наем без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 553.56 кв.м., находящи се в сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 125-1. За сградата е съставен АПОС № 1632/26.06.2020г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.305.10.3 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – 182.59 (сто осемдесет и две евро и петдесет и девет евроцента) евро без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с обща площ от 262.45 кв.м., находящи се в сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Кл. Охридски“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Софроний Врачански“ № 6. За сградата е съставен АПОС № 293/19.10.1998г. Помещенията се намират сграда с идентификатор 68134.302.499.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – 86.57(осемдесет и шест евро и петдесет и седем евроцента/ евро без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, находящ се с обща площ от 23.40 кв.м., в сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109. За сградата е съставен АПОС № 986/24.03.2005г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.302.90.3 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – 7.72 (седем евро и седемдесет и два евроцента) евро без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, с обща площ от 48.75 кв.м. находящ се в сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гръшево“ № 63. За сградата е съставен АПОС № 1895/20.09.2024г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.305.123.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – 16.08 (шестнадесет евро и осем евроцента) евро без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, с обща площ от 33.08 кв.м., находящ се в сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9. За сградата е съставен АПОС № 1896/16.08.2024г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.304.98.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с начална конкурсна наемна цена – 10.91 (десет евро и деветдесет и един евроцента) евро без вкл. ДДС.

- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене - ученически бюфет, с обща площ от 24.75 кв.м., находящ се в сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2. За сградата е съставен АПОС № 301/30.10.1998г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.304.210.1 по КККР, гр. София - сграда за образование с начална конкурсна наемна цена - 8.16 (осем евро и шестнадесет евроцента) евро без вкл. ДДС.
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене - ученически бюфет, с обща площ от 10.28 кв.м., находящ се в сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, с адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ № 116. За сградата е съставен АПОС № 240/19.03.1998г. Помещението се намира сграда с идентификатор 68134.306.193.4 по КККР, гр. София - сграда за образование с начална конкурсна наемна цена - 3.39 (три евро тридесет и девет евроцента) евро без вкл. ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, описани в т.1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

3. Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на ....., Протокол №..... точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официален печат на Столичен общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

\_\_\_\_\_  
**Цветомир Петров**

Съгласувал,  
Началник на отидел „ПНО“ при  
СО - район „Възраждане“

5.3.2026 г.

**X** Зейнепа Халимова