



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Възстановим подпис

Х РБН26-ВК08-215/05.03.20...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**Д О К Л А Д
О Т**

**АННА СТОЙКОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

**РУМЕН АЛЕКСАНДРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ ”

ОТНОСНО : Осигуряване на финансиране за облагородяване на
междублокови пространства, изграждане на квартални паркинг –
зони и паркови пространства в район „Банкя ”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ

С оглед гласуваното от Столичен общински съвет разширение на
зоните за платено паркиране и въвеждането на Жълта зона в
централната градска част на град Банкя ,което ще създаде
затруднения в паркирането в останалата част от града и в

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един /
за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „, На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с
интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.

изпълнение на приоритетите на Столична община за подобряване на качеството на живот , за създаване на достъпна и безопасна градска среда , както и за подобряване на транспортната инфраструктура в район „Банкя“ предлагаме да се облагородят междублокови пространства, да се изградят квартални паркинг – зони и паркови пространства , общо 8 / осем / на брой, както следва :

1.Кална точка на ул. „Хр. Смирненски“ №58, етап 2 в ПИ с идентификатор : 02659.2193.411 и ПИ с идентификатор : 02659.2193.412 / , актувани с АОС № 1405 /04.12.2015 г и общинска собственост на основание ЗОС.

2.Кална точка с. Иваняне пред гробищен парк в ПИ с идентификатор : 32216.2291.3071 , общинска собственост на основание АПОС № 96 / 18.11.2013 г и ПИ с идентификатор : 32216.2291.402 общинска собственост на основание ЗОС.

3.Кална точка по ул. „Иванянско шосе“ в ПИ с идентификатор : 32216.2297.3, общинска собственост на основание АОС № 744 / 16.12.2025 г .

4.Кална точка на ул. „Янтра“ в ПИ с идентификатор : 02659.2196.1119 общинска собственост на основание АОС № 780 /16.05.2009 г/ ,в ПИ с идентификатор : 02659.2196.2198 общинска собственост на основание АОС № 86 /26.06.2013 г ,в ПИ с идентификатор : 02659.2196.797–общинска собственост на основание АОС № 85 /26.06.2013 г и в ПИ с идентификатор : 02659.2193.28– общинска собственост на основание ЗОС.

5.Ремонт на съществуващи паркови алеи в градина ул. „П. Д. Петков“ в ПИ с идентификатор : 02659.2195.70– общинска собственост на основание АОС № 308 / 26.02.1999 г.

6.Алеи и парково оформление на линеен парк на ул. „Москва“ в ПИ с идентификатор : 02659.2195.1910 общинска собственост на основание АОС № 118 /22.04.2015 г и в ПИ с идентификатор : 02659.2195.110 общинска собственост на основание АОС № 119 /22.04.2015 г.

7.Кална точка на ул. „Слънчев бряг“ и засаждане на дървесна растителност по ул. „Рудозем“ и ул. „Патриот“ в ПИ с идентификатор : 32216.2293.294 общинска собственост на основание ЗОС, в ПИ с идентификатор : 32216.2293.315 – общинска собственост на основание ЗОС ,в ПИ с идентификатор : 32216.2293.322 – общинска собственост на основание ЗОС и ПИ с идентификатор : 32216.2314.50 общинска собственост на основание АОС № 370 /07.08.2020 г.

8. Парк „Странджа“ в ПИ с идентификатор : 02659.2193.3691 общинска собственост на основание АОС № 411/ 19.05.2021 г .

Междублоковите пространства , кварталните улици и тротоари , зелените площи и териториите за спорт, детска игра и отдих са основни фактори за качествената жилищна среда в жилищните квартали.

Заради високата моторизация , липсата на инвестиции в достатъчно паркинги и други натрупани с десетилетия проблеми на градската среда , автомобилите превземат все повече пространства, предназначени за други социални функции.

Сериозен проблем в жилищните квартали е наличието на кални точки , възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагодородени терени. То затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневното придвижване , включително и замърсява и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци, чрез изграждане на трайни настилки е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на пространството.

В този контекст изграждането на ясно дефинирани паркинг зони е ключов и неизбежен елемент от облагодоряването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда .

Регламентираното паркиране позволява да се концентрират автомобилите в социално определени за целта площи , като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути т. е създава се по уредена и безопасна среда за всички участници в движението и ползватели на публичната инфраструктура и междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа .

Социалният ефект от подобни инвестиции е съществен. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението , повишава безопасността и допринася за по – високо качество на живот. Междублоковите пространства престават да бъдат „остатъчни територии „ и се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала.

Интегрирането на регламентирани паркинг зони в процеса на облагодоряване на междублоковите пространства позволява едновременно решаване на проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна свързаност . Това е балансиран подход , който отчита реалните нужди на жителите и допринася за по устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва изпълнение на строително монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на подложен и асфалтов бетон, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри, както и оформяне на пешеходни пространства и възстановяване на прилежащи тротоари. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделните компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряването на условията за придвижването на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурните проблеми.

Видно от приложените справки за СМР ще се облагородят над 3600 кв. м. площ като с предвидените дейности ще се осигурят и приблизително 100 бр. места за паркиране при запазване на съществуващата растителност.

Част от идентифицираните имоти са в улична регулация, но до реализиране на ПУП е възможен друг начин на ползване, тъй като е налице обоснован обществен интерес от облагородяването им, както и в близост до спирка на градски транспорт / ул. „Иванянско шосе“ в ПИ 32216.2297.3/, Кална точка с. Иваняне пред гробищен парк в ПИ 32216.2291.3071 и ПИ 32216.2291.402; Ремонт на съществуващи паркови алеи в градина ул. „П. Д. Петков“ в ПИ 02659.2195.70; Кална точка на ул. „Слънчев бряг“ и засаждане на дървесна растителност по ул. „Рудозем“ и ул. „Патриот“ в ПИ 32216.2293.294, ПИ 32216.2293.315, ПИ 32216.2293.322 и ПИ 32216.2314.50/, с цел постигане на част от заложените в приетият от СОС с Решение № 379 / 27.06.2019 г План за устойчива градска мобилност / ПУГМ/цели, касаещи нарушената достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране.

Предвид е взета и комплексна програма за подобряване качеството на атмосферният въздух на територията на Столична община за периода 2021 – 2026 г, приета с Решение № 204 /22.04.2021 г на СОС в която е посочено, че депа, кални петна, улици и тротоари са втори по значимост източник, като принос към концентрацията на фини прахови частици.

СО – Район „Банкя“, счита, че реализирането на инвестицията ще допринесе за:

- Значимо увеличаване броя на регламентирани паркоместа.
- Намаляване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура.
- Подобряване на пътната безопасност за различните участници в движението.
- Подобряване на градската среда.
- Намаляване на праховото замърсяване с фини прахови частици.

Изготвена е количествено стойностна сметка за предвидените дейности, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи за 2026 г **възлиза на 511 519,21 евро с ДДС / Петстотин и единадесет хиляди, петстотин и деветнадесет евро и 0,21 евро цента** / с ДДС за всички 8 обекта, но и прилежащите тротоари и зелени площи. Ремонтът на прилежащите тротоари и зелени площи, който е включен в общата стойност е от съществено значение за осигуряване на безопасна, достъпна и комфортна пешеходна среда за жителите и посетителите на район „Банкя“.

Настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столична община приети с Решения на Столичен общински съвет, поради което на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с изпълнението на мерки от ПУГМ на Столична община, предлагаме проект за решение, с което Столичния общински съвет да даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на **511 519,21 евро с ДДС / Петстотин и единадесет хиляди, петстотин и деветнадесет евро и 0,21 евро цента** с ДДС за облагородяване на междублокови пространства, изграждане на квартални паркинг – зони и паркови пространства в район „Банкя“.

Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и закона за публичните финанси.

Приложение : Количествено стойностна сметка, Актове за общинска собственост, скици от СГКК, извадка от проект „Парк Странджа“.



Р.СОС -Кални
точки -ел.п..doc



Актове - кални
точки.pdf



Обекти (кални
точки и паркове) з.



Scan-1.pdf

С уважение :

АННА СТОЙКОВА.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РУМЕН АЛЕКСАНДРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Възстановим подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "БАНКЯ"

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „ На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства, изграждане на квартални паркинг - зони и паркови пространства на територията на Столична община - район „Банкя“, на основание: чл.21, ал.1, т.6, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Решение № 379/27.06.2019г. на СОС и Решение № 204/22.04.2021г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на Столична община - район „Банкя“ финансови средства в размер на 511 519,21 евро (петстотин и единадесет хиляди, петстотин и деветнадесет евро и двадесет и един евроцента) с ДДС за облагородяване на междублокови пространства, изграждане на квартални паркинг - зони и паркови пространства на територията на Столична община - район „Банкя“.
2. Възлага на кмета на Столична община да превежда средствата по т.1 по сметката на Столична община - район „Банкя“ в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на Столична община - район „Банкя“. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.
3. Възлага на кмета на Столична община - район „Банкя“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени в т.1 в срок до 31.12.2026г. при спазване на приложимата нормативна уредба. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

X

Илияна Кюрпанова-Желязкова
юрисконсулт на СО - район "Банкя"