



Столична община  
район "МЛАДОСТ"

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

 Възстановим подпис

X РМЛ26-ВК08-389/05.03.20...

ВХ. №

Д О К Л А Д  
от инж. Ивайло Кукурин  
Кмет на СО – район "Младост"

И

Димитър Петров Шалъфов  
Общински съветник в СОС

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъднина 1982“, върху недвижим имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с правомощията на Столичния общински съвет, регламентиращи в чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъднина 1982“ за срок от 10 години, върху недвижим имот частна общинска собственост – АОС № 2008/17.12.2013 г., представляващ нежилищен обект, с идентификатор 68134.4088.483.23.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и осем, точка, четиристотин осемдесет и три, точка, двадесет и три, точка, едно/, със застроена площ от 86.79 /осемдесет и шест цяло, седемдесет и девет стотни/ кв. м., находящ се в ж.к. „Младост 3“, в трафопост между бл. 343 и блок 345, за продължаване на дейността.

Народно читалище „Бъднина 1982“ ползва до настоящия момент общинския имот по силата на Договор за учредено право на ползване с № СОА16-ДГ65-18 от 12.12.2016 г., сключен с Кмета на Столична община.

За реализиране на мисията и целите на „Стратегия за развитие на културата на София“, районната администрация търси алтернативни форми за подкрепа на деца, млади хора и местни общности. За постигането на тази цел, от особено значение е развиването и сътрудничеството с неправителствени организации и държавни институции работещи в сферата на културата и близки на нея и съвместно разработване на устойчиви механизми за подкрепа.

Народните читалища са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места, които изпълняват и държавни културно-просветни задачи.

Народно читалище „Бъднина 1982“ е културна организация, чиято цел е задоволяване на потребностите на гражданите на район „Младост“ свързани с развитие и обогатяване на културния им живот, запазване на обичаите и традициите и възпитаване и утвърждаване на национално самосъзнание.

Читалището ползва въпросния имот за извършване на част от основната си дейност. В имота се помещава библиотека, читалня и учебна зала по музикален инструмент.

Народно читалище „Бъднина 1982“ се отнася отговорно в стопанисването и поддръжката на имотите, които ползва за изпълнение на целите, за които е създадено.

Сградата е добре стопанисвана от читалищното Настоятелство, сключена е застраховка и се полагат грижи. През 2018 година е сменена дограмата, а на следващата година е поправен покрива. В помещението, където се намира книжния фонд на читалището е сменена подовата настилка. През 2025 година със средства отпуснати от Столична община и със съдействието на районната администрация се извърши ремонт на санитарното помещение. Същата година Председателят и членове на читалищното Настоятелство направиха освежителен ремонт на читалнята със собствен труд. Библиотечната дейност е основна за читалището. Книжният фонд е подреден съгласно класификационната схема. Библиотеката работи активно, като всяка година библиотекарят кандидатства по проект „Българските библиотеки, съвременни центрове за четене и информираност“ на Министерство на културата и обновява фонда с нова литература. Читалищното Настоятелство ежегодно отпуска средства за текущи ремонти и закупуване на книги. Читалището разполага с близо 20 000 тома книжен фонд. Инициативата „Творецът, който живее до мен“ представя книги на съвременни автори, живеещи в района. През 2025 година е спечелен проект по Националния план за възстановяване и устойчивост, по процедурата „Изграждане на мрежа от дигитални клубове“ на Министерството на труда и социалната политика. В рамките на проекта в читалището ще бъде създаден дигитален клуб. Той ще бъде оборудван с шест модерни работни станции. Клубът ще се помещава в библиотеката на читалището. При реализирането на проекта жителите от квартала ще имат безплатен достъп до работните станции и обучение на дигитални умения, чрез наставник.

С настоящия доклад бихме искали Столичния общински съвет да вземе решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на имота, в който НЧ „Бъднина 1982“ да продължи да реализира целите си свързани със задоволяване потребностите на

гражданите за развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на територията на район "Младост".

Секретарят на НЧ „Бъднина 1982“ е депозирал доклад № РМЛ26/14.01.2026г. до кмета на район "Младост", в който желае да се учреди право за безвъзмездно ползване на горепосочения имот частна общинска собственост.

Предоставеният на НЧ „Бъднина 1982“ общински имот ще се използва по предназначение за продължаване на културно-образователната дейност, развиване и подпомагане на любителското художествено творчество.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектно-решение на СОС
2. Доклад от Секретаря на НЧ „Бъднина“ № РМЛ26-НЦ62-5/14.01.2026 г.
3. АОС № 2008/28.01.2014 г.
4. Копие от Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-209196/28.04.2016 г.
5. Разпечатка от Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ за актуално състояние.
6. Копие от удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища към МК по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища.



агенция по  
вписванията.pdf



проекто-решение  
на сос.doc



акт за общинска  
собственост 1.pdf



акт за общинска  
собственост 2.pdf



доклад от  
секретаря на нч бъ



схема.pdf



Удостоверение нч  
бъднина-1982.pdf



Възстановим подпис

**X** инж. Ивайло Кукурин

инж. Ивайло Кукурин  
Кмет на район Младост-СО

5.3.2026 г.

**X** Димитър Шалъфов

Общински съветник

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ №**

**На Столичния общински съвет  
от ..... 2026 година**

За учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъднина- 1982“ за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост ( АОС № 2008/17.12.2013 г. на Столична община) на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъднина- 1982“ за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост ( АОС № 2008/17.12.2013 г. на Столична община) с адрес: ж.к. „Младост 3“, в трафопост между бл. 343 и блок 345, с идентификатор 68134.4088.483.23.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и осем, точка, четиристотин осемдесет и три, точка, двадесет и три, точка, едно/, със застроена площ от 86.79 /осемдесет и шест цяло, седемдесет и девет стотни/ кв. м., за продължаване на дейността и читалищните нужди.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учреденото право на ползване с Народно читалище „Бъднина“.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2026 г., Протокол № ..... 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС:** .....

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**