



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“ кв. „Ботунец“ 1870, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх. Б тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА <i>PKP 16-BK08-218/1/05.03.2026</i>

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 – публична общинска собственост, находяща се на територията на СО район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 – публична общинска собственост, находяща се на територията на СО район „Кремиковци“, кв. Враждебна, приложено Ви изпращаме доклад и проект на решение.

Приложение: Съгласно текста



С уважение,

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМ

нк



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“**

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 Вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

ЛИЛИЯ ПЕТРОВА ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“,
ПРОФ. Д-Р ВИЛИ МЛАДЕНОВ ЛИЛКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК „СИНЯ СОФИЯ“,
МАГ. ФАРМ. СААД ТАММАМ АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“,
БОЙКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

Относно: Предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 – публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Кремиковци“, Столична община – кв. Враждебна.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Кремиковци“ – СО е депозирано Заявление № РКР-КИ18-13/10.02.2026г. от г-жа Магдалена Петкова – председател на НЧ „Св. Св. Кирил и Методи“ – кв. Враждебна, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда – публична общинска собственост, находяща се в гр. София, кв. Враждебна, ул. „27-ма“, СО район „Кремиковци“, а именно:

СГРАДА с идентификатор 68134.8552.167.3 със застроена площ от 545 кв.м. по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 05.02.2019г., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3692 от 13.04.2021г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 43481 от 24.06.2021г., акт № 119, том СХII, дело № 33509/2021г.

Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1926“, находящо се в кв. Враждебна е традиционно българско културно-просветно сдружение и е юридическо лице с нестопанска цел по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за народните читалища, което запазва организираната читалищна дейност от 1926г. Читалището се е помещавало в една от стаите на училището. През 1960г. е построена новата масивна двуетажна сграда на читалището. Читалището е вписано в публичния регистър на народните читалища в Министерство на културата под № 972, същото е с ЕИК 000671259 и съгласно справка за актуалното състояние в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел се представлява от председателя Магдалена Георгиева Петкова.

Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1926“ е представил концепция за разширяване на читалищната дейност с различни инициативи и услуги, целящи задоволяване потребностите на гражданите, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователна дейност, запазване на обичаите и традициите на българския народ, разширяване на дейностите в читалището и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата, възпитаване и утвърждаване на национално самосъзнание и осигуряване на достъп до информация. Сградата е необходима за откриване на допълнителни помещения в следствие на следните обстоятелства:

- Увеличения брой участници в читалищната дейност и ограничените възможности на съществуващата материална база;
- Стремежа за по-добър и по-близък достъп на жителите на района до културни и образователни услуги;
- Възможността за развитие на допълнителни дейности, насочени към деца, младежи и възрастни;
- Създаване на условия за активно участие на местна общност и развитие на партньорства на територията на района;
- По-ефективно използване на общинска собственост за дейности с обществена полза;

През месец май 2026г. Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий-1926“ отбелязва 100 години от своето основаване. Считаме, че годината на този значим юбилей е подходящ момент за поставяне на ново начало на разширяване на читалищната дейност в интерес на местната общност.

Гореописаната общинска сграда е необитаема, обект на вандализъм и се руши,

което е предпоставка за изразходване на бюджетни средства, с цел поддържането ѝ. Същата има нужда от извършване на строително-ремонтни дейности, касаещи ремонт на покрива, подмяна на подови настилки, топло и хидро изолация, изграждане на отоплителна система и др., което е предпоставка за голяма инвестиция.

Предоставянето на сградата на НЧ „Св.Св. Кирил и Методий – 1926“ ще подобри моментното ѝ техническо състояние и поддържането ѝ в периода на ползване.

Съгласно приложената схема, разпределението на сградата е подходящо за да задоволи нуждите на читалището от разширяване на сградния фонд.

Безвъзмездното учредяване право на ползване на сградата ще допринесе за разширяване обхвата на читалищната дейност и за устойчивото развитие на културния живот в района, в съответствие с приоритетите на Столична община в областта на културата и образованието.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, публична общинска собственост са имоти, които са предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение и които обслужват местната общност.

С оглед гореизложеното, с цел осъществяване на читалищна дейност да съдейства в процеса на всестранно развитие на културно-просветно и нравствено изграждане на общността, както и средище за култура, предлагам на вниманието на СОС безвъзмездно учредяване на право на ползване с максимално допустимия в чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост срок – 10 години върху сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 с площ от 545 кв.м., находящ се в кв. Враждебна, ул. „27“.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. АпОС № 3692/13.04.2021г.;
3. Скица на ПИ с идентификатор 68134.8552.167.3;
4. Комбинирана скица;
5. Становище от гл. специалист на кв. Враждебна;
6. Анализ на правното състояние на сграда – публична общинска собственост с идентификатор 68134.8552.167.3;
7. Заявление – 1бр.;

8. Протокол № 5/2025г. от извънредно заседание – 1бр.;
9. Снимков материал;
10. Схема на помещенията;
11. Справка от публичния регистър на народните читалища;
12. Справка за актуалното състояние в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел;
13. Устав на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1926“, кв. Враждебна

С уважение:

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



ВИЛИ МЛАДЕНОВ ЛИЛКОВ

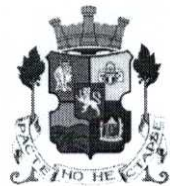
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК „СИНЯ СОФИЯ“

МАГ. ФАРМ. СААД ТАММАМ АЛУАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА И ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

БОЙКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА И ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от.....

ЗА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда – публична общинска собственост, находяща се на територията на СО район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1926“, находящо се в кв. Враждебна за срок от 10 /десет/ години върху сграда – публична общинска собственост, както следва:

СГРАДА с идентификатор 68134.8552.167.3 със застроена площ от 545 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 05.02.2019г., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3692 от 13.04.2021г., вписан в служба по вписванията с вх.рег.№ 43481 от 24.06.2021г., акт № 119, том СХII, дело № 33509/2021г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. I от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описания в т. I имот в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описания в т. I имот след писмено съгласуване със СО – район „Кремиковци“, като направените подобрения остават в полза на СО – район „Кремиковци“ след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в СО – район „Кремиковци“ ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен описаният в т. I имот;

- ползвателят се задължава да предаде описания в т. I имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на СО – район „Кремиковци“ в едноседмичен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Цветомир Петров/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....