



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X Към РОК24-ВК08-55-[7]/0...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От

АНГЕЛ СТЕФАНОВ , КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" и

**НАДЕЖДА БАЧЕВА, ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“**

Относно: Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 5 (пет) години на фондация „Ела и ти“ върху част от общински имот – сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3, представляващ самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж с площ около 33,00 (тридесет и три)кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Овча купел“ е регистрирана преписка № РОК24-ВК08-55/2/2025 г. от г-жа Гергана Дойчинова, учредител на фондация „Ела и ти“, съдържащо искане за предоставяне безвъзмездно за ползване на помещение – общинска собственост за упражняване дейността на фондацията.

Фондация „Ела и ти“ е организация в обществена полза в подкрепа на ежедневието на хора с увреждания.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо и в доклада

Във връзка с разширяване дейността на фондацията и създаване на дневен социален и психологически център за хора с увреждания и доброволци, фондацията има неколкостранни запитвания към районната администрация за предоставяне на подходящи помещения.

Район „Овча купел“ разполага с помещение, находящо се на първия етаж на двуетажна сграда – общинска собственост, нанесена с идентификатор 68134.4340.1557.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136 В., АОС № 3485/02.04.2014 г. на СО, район „Овча купел“, вписан в Службата по вписвания с № 144, Том LVII, рег.№ 24169/23.05.2014 г.,

Помещението е с площ около 33,00 (тридесет и три)кв.м., достъпът до него е на ката +/- 0,00 и се осъществява самостоятелно, без връзка с останалата част на сградата.

Сградата е с подходящо местоположение – удобни транспортни връзки, захранена с ток и вода. Сградата не се ползва по предназначение за администрацията на район „Овча купел“.

Във връзка с обстоятелството, че помещението не е необходимо за нуждите на районната администрация, предлагам да се предостави безвъзмездно за ползване на фондация „Ела и ти“, за срок от 5 /пет/ години.

Считам, че след провеждане необходимите процедури и нанасяне на помещението като самостоятелен обект в сграда, следва да се промени характера на обекта от публична в частна общинска собственост.

Във връзка с това, могат да се приложат разпоредбите на чл. 6, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

Приложение:

1. Решение-проект
2. Заявление № РОК24-ВК08-55/2025 г.
3. Акт за общинска собственост № 3485/02.04.2014 г.
4. Скица на сграда с ид. 68134.4340.1557.3 и на имот с ид. 68134.4340.1557, издадени от СГКК



приложения-Ела и
ти.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

5.3.2026 г.

X Ангел Стефанов

X Надежда Бачева

Надежда Бачева
зам.-кмет на Столична община

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо и в доклада



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: : Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 5 (пет) години на фондация „Ела и ти“ върху част от общински имот – сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3, представляващ самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж с площ около 33,00 (тридесет и три)кв.м.

На основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост самостоятелно помещение с площ около 33,00(тридесет и три)кв.м., разположено на първия етаж на сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3

2. Възлага на кмета на район „Овча купел“ да предприеме действия за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с което реалната част ще се обособи в нов самостоятелен обект с идентификатор.

Електронен документ, подписан с КЕП

3. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Ела и ти“, юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, ЕИК 177135613, за срок от 5(пет) години върху част от сграда –общинска собственост, акт за общинска собственост № 3485/02.04.2014 г. на СО, район „Овча купел“, вписан в Службата по вписвания с № 144, Том LVII, рег.№ 24169/23.05.2014 г., представляваща самостоятелен обект с площ около 33,00(тридесет и три)кв.м., разположен на 1-ви(първия) етаж в двуетажната сграда.

4. Правото на ползване се учредява за предоставяне на дневен социален и психологически център за хора с увреждания.

5. Възлага на кмета на Столична община на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, след изпълнение на т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

6. Предоставената част от сграда – помещение с площ 32,70(тридесет и две цяло и седемдесет стотни)кв.м. не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

7. В договора да се включи клауза, съгласно която Фондация „Ела и ти“ следва да представя на заместник-кмета на Столична община, направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“, ежегодно до 31 януари, отчет за извършената дейност през предходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседания на Столичен общински съвет, проведено на2026 г., Протокол №, точка.....от дневния ред, по Доклад № 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на

Столичен общински съвет

/Цветомир Петров/

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова

Началник отдел „ПАИОГР и ЧР“