



Столична община

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НАСОЧВА СЕ ЧРЕЗ АИССОС

На рег. № СОА26-ВК08-3488/05.03.2026 г.

СТАНОВИЩЕ
ОТ
НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ
„СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Становище за даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение „Прегърни ме“ за осъществяване на дейност в обществена полза върху нежилищен имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 63.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад рег. № СОА26-ВК08-3488/05.03.2026 г., внесен от Кмета на район „Оборище“ – Столична община, относно даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение „Прегърни ме“ за осъществяване на дейност в обществена полза върху нежилищен имот- частна общинска собственост, изразявам следното становище:

Сдружение „Прегърни ме“ обединява хора от сферата на изкуството и културата, водени от мисията да подкрепят деца и младежи в неравностойно положение, като открива таланти и подпомагат тяхното социално включване. В рамките на нежилищния имот, който Сдружението стопанисва, се реализира ателие, подпомагащо чрез различни форми на култура и изкуства социалната интеграция и личностна реализация на деца и младежи, настанени в резидентни социални услуги, които Общината управлява. В него се насърчава интереса на децата към умения в изобразителните и приложни изкуства, както и традиционните занаяти. Децата се подкрепят в интелектуалното и морално си развитие, намират приятели и съмишленици, и биват насърчавани да продължат образованието си, както и се насочват към определени творчески професии.

Времето през което ателието функционира, показва устойчивост, добра организация и ефективност на реализираната подкрепа. Сдружението разполага с необходимия човешки ресурс и капацитет да продължи дейността си, като предоставяните услуги са полезни за децата в уязвимо социално положение.

На основание гореизложеното, подкрепям искането за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение „Прегърни ме“ за осъществяване на дейност в обществена полза върху нежилищен имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 63.

С УВАЖЕНИЕ,

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ
„СДЗ“ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Надежда / Бачева
зам.-кмет на Столична община
05.03.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
„РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „ Прегърни ме“ върху нежилищен имот- частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.403.80.1.34, находящ се в гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 63.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Договор за учредяване право на ползване изх. № СОА21-Г65-4/27.04.2021 г. , сключен с кмета на Столична община в изпълнение на Решение № 665 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет, е учредено на Сдружение „Прегърни ме“- юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху недвижим имот- частна общинска собственост / акт за частна общинска собственост № 1304 от 10.06.2019 г., вписан под № 160, том С, дело № 30982, вх. рег. № 40568 от 27.06.2019 г./, представляващ магазин № 2 /клуб-галерия/ с идентификатор по КККР 68134.403.80.1.34, находящ се на партерния етаж в сграда с идентификатор 68134.403.80.1, с адрес гр. София, район „Оборище“ , ул. „Георги С. Раковски“ № 63, ет. 0, обект 2, със застроена площ от 94,05 кв. м. , заедно с прилежащите 4,37 % идеални части от общите части на сградата и мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.80, с площ по кадастрална карта от 727,00 кв. м. –УПИ XII-21 в кв. 525, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за извършване на дейности в сферата на културата и изкуството за социална интеграция и личностна реализация на лица в риск. Срокът на сключения договор изтича на 26.04.2026 г. , във връзка с което в СО- Район „Оборище“ постъпи заявление с вх. № РОБ26-НЦ62-10/05.02.2026 г. от г-жа Милена Нейова- председател на Управителния съвет на Сдружение „Прегърни ме“ с молба за започване на процедура за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общинския имот.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“



ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Сдружение „Прегърни ме“ е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, чиято цел е да подпомага социалната интеграция и личностна реализация на деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи; да насърчава интереса и развива уменията към изобразителните и приложните изкуства и традиционните занаяти сред деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи; да подпомага и подкрепя интелектуалното и морално развитие на деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи.

Общинският имот, посочен по-горе, се ползва от Сдружение „Прегърни ме“ съобразно целите, за които е учредено правото на ползване, като ползвателят спазва и изпълнява условията на сключения договор № СОА21-Г65-4/27.04.2021 г. През изминалите 5 години сдружението съвместно поддържа и стопанисва общинския имот, като навременно заплаща всички дължими суми по поддръжка, застраховка в полза на Столична община, данъци и такса „битови отпадъци“ В общинския имот на ул. „Г. С. Раковски“ № 63 функционират ателие и галерия „Прегърни ме“, в които се провеждат многобройни творчески занимания за младежи и деца, лишени от родителска грижа, в т. ч. курсове по изобразително и приложно изкуство, курсове по радиожурналистика, четене и илюстрация на текст, срещи с утвърдени имена от българската литература, организират се пролетни и летни творчески ваканции, провеждат се арт-терапевтични творчески занимания и психологическа работа в групови и индивидуални срещи-игри за преодоляване на травмите от изоставяне и за снемане на напрежението и тревожността, произлизаща от социалната изолация. Творческата среда, в която попадат децата, както и редовните срещи с видни наши интелектуалци – актьори, писатели, художници, журналисти и общественици, оказват благотворно влияние за тяхното развитие. През последните три години сдружение „Прегърни ме“ има реализирани два проекта, финансирани от Столична община- „Ангелски прах“ по Програма „Европа 2021“ в партньорство с Район „Оборище“ и Съюза на архитектите в България и „Разговор за мечтите и живота“ /курсове по радиожурналистика за деца и младежи, лишени от родителска грижа/ по Програма „Социални иновации“. През м. юни 2025 г. сдружението започна изпълнение на проект „Невидимите деца“, финансиран от Национален фонд „Култура“ по програма на ПВУ. Крайните два културни продукта-книга и филм, предстоят да бъдат представени през м. март пред публика. Филмът е включен в програмата на 30-то издание на София Филм Фест 2026 г. През 2025 година сдружение „Прегърни ме“ изпълни проект „Осем театрални етюда“, финансиран от Национален фонд „Култура“ по програма „Създаване“ и на сцената на галерията бяха представени осем театрални представления/етюда и четири текста/ разказа с участието на актьори и писатели. Само през изминалата 2025 г. в галерия „Прегърни ме“ са проведени общо 57 културни събития в пет жанра /литература, кино, музика и изобразително изкуство/.

С писмо вх. № към РОБ26-НЦ62-10/5/ от 20.02.2026 г. г-жа Милена Нейова потвърждава желанието си да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот- частна общинска собственост на ул. „Г. С. Раковски“ № 63 за нов срок от 5 /пет/ години при условията, посочени в писмо изх. № към РОБ26-НЦ62-10/3/ от 19.02.2026 г. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216014253/18.02.2026 г. на СО- Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи-Оборище“, данъчната оценка на правото на ползване върху имота за срок от 5 /пет/ години възлиза на 15 046,30 евро.

Имайки пред вид гореизложеното считам, че молбата на Сдружение „Прегърни ме“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общинския имот на ул. „Г. С. Раковски“ № 63 за още пет години следва да бъде удовлетворена, за продължаване и развитие на обществено значимата културна, образователна и социална дейност на сдружението и предлагам проект на решение на Столичния общински съвет, което прилагам.

Приложение: АОС № 1304 от 10.06.2019 г., вписан под № 160, том С, дело № 30982, вх. рег. № 40568 от 27.06.2019 г., Договор за учредяване право на ползване изх. № СОА21-Г65-



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
4/27.04.2021 г., , заявление с вх. № РОБ26-НЦ62-10/05.02.2026 г., писмо вх. № към РОБ26-НЦ62-10/1/ от 05.02.2026 г., писмо изх. № СОА24-НЦ62-118/2/ от 21.02.2024 г. на кмета на СО, писмо изх. № към РОБ26-НЦ62-10/3/ от 19.02.2026 г., писмо вх. № към РОБ26-НЦ62-10/5/ от 20.02.2026 г., актуално състояние, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216014253/18.02.2026 г. на СО-Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи-Оборище“, схема на самостоятелен обект, скица на поземлен имот.

С уважение:

Милена Алексиева
Зам.кмет на район Оборище
04.03.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За : учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот- частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.403.80.1.34, находящ се в гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 63

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение „Прегърни ме“ с ЕИК 175797415 върху нежилищен имот- частна общинска собственост (акт за частна общинска собственост № 1304 от 10.06.2019 г., вписан в АВ под № 160, том С, дело № 30982, вх. рег. № 40568 от 27.06.2019 г.) , представляващ магазин № 2 /клуб-галерия/ с идентификатор по КККР 68134.403.80.1.34, находящ се на партерния етаж в сграда с идентификатор 68134.403.80.1, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги С. Раковски“ № 63, ет. 0, обект 2, със застроена площ от 94,05 кв. м., заедно с прилежащите 4,37 % идеални части от общите части на сградата и мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.80, с площ по кадастрална карта от 727,00 кв. м. –УПИ XII-21 в кв. 525, м. „ ГГЦ-Зона Г-14“, за извършване на дейности в сферата на културата и изкуството за социална интеграция и личностна реализация на лица в риск.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на безвъзмездно право на ползване върху имота при условията на т. 1 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които Сдружение „ Прегърни ме“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да заплаща дължимите данъци, такси и разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал: