



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 9067 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

 Възстановим подпис

X РМЛ26-ВК08-378/04.03.20...

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от

Ивайло Георгиев Кукурин,
Кмет на район „Младост“-СО,

Димитър Петров Шалъфов
Общински съветник в СОС

ОТНОСНО: *Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – Столична община*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад, в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот, за създаване на достъпна и безопасна градска среда, както и за подобряване на транспортната инфраструктура, предлагаме за облагородяване междублокови пространства – квартални паркинги в ж.к. „Младост“, с приблизителна площ 10 700 m², общо 8 на брой, а именно:

1. Паркинг пред бл. 377, ж.к. "Младост 3" - 1300 m²;
2. Паркинг пред бл. 475, ж.к. "Младост 4" - 700 m²;
3. Паркинг пред бл. 406, ж.к. "Младост 4" - 1176 m²;
4. Паркинг пред бл. 403, ж.к. "Младост 4" - 1290 m²;
5. Паркинг пред бл. 363, ж.к. "Младост 3" - 800 m²;
6. Паркинг при бл. 313-317, ж.к. "Младост 3" - 1200 m²;
7. Паркинг около бл. 342, ж.к. "Младост 3" - 2740 m²;
8. Паркинг зад бл. 439, ж.к. "Младост 4" - 1290 m²;

Междублоковите пространства формират непосредствената жизнена среда на жилищните квартали и изпълняват важна, макар и често неформална, роля в организацията на местното придвижване и паркиране. Липсата на цялостна концепция за тяхното развитие води до хаотично използване, конфликти между функции и постепенно влошаване на средата.

Един от най-сериозните проблеми в тези зони е наличието на кални точки, възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагородени терени. Те представляват не само естетически, но и функционален недостатък, който затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневното придвижване, включително замърсява и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки и адекватно отводняване е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на пространството.

В този контекст изграждането на ясно дефинирани паркинг зони следва да се разглежда като ключов елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Регламентираното паркиране позволява да се концентрира автомобилното присъствие в предварително определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути. Използването на устойчиви материали, като водопропускливи настилки и тревни решетки, допринася едновременно за намаляване на калните точки и за по-добро управление на дъждовните води.

Ясното функционално зонироване на междублоковите пространства с отделни пешеходни маршрути, зелени площи и паркинг зони създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, живеещи в близост и ползвателите на публичната инфраструктура. Това намалява конфликтите между пешеходци и автомобили и осигурява по-добър достъп до входовете на сградите, както и до спирките на градския транспорт. По този начин междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа, вместо зона за стихийно движение.

Подобряването на организацията на паркирането в комбинация с качествена пешеходна инфраструктура има пряко отражение върху транспортното поведение на жителите. Когато паркирането е ясно регламентирано, а пешеходният достъп удобен и непрекъснат, се намалява необходимостта от кратки вътрешноквартални автомобилни маневри и се създават по-добри условия за използване на алтернативни форми на придвижване.

Социалният ефект от подобни интервенции е съществен. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението, повишава безопасността и **допринася за по-високо качество на живот.** Междублоковите пространства престават да бъдат остатъчни „територии“ и се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала.

В обобщение, **интегрирането на паркинг зони в процеса на облагородяване на междублоковите пространства позволява едновременно решаване на проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна свързаност.** Това е балансиран подход, който отчита реалните нужди на жителите и допринася за по-устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на бетонови паркинг елементи, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделни компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряване на условията за придвижване на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурни проблеми.

Видно от приложените количествено-стойностни сметки с обхвата на СМР ще се облагородят над 10 700 квадратни метра площ, като с предвидените дейности ще се осигурят **приблизително 580 места** за паркиране при запазване на съществуващата растителност и ограничаване бъдещото ѝ унищожаване.

За имотите има влязъл в сила подробен устройствен план и поради обоснован обществен интерес се предлага тяхното облагородяване. Именно всички посочени „кални точки“ са в зоните с комплексно застрояване. За постигане на част от заложените в приетия от Столичния общински съвет с Решение № 379 от 27.06.2019 г. **План за устойчива градска мобилност (ПУГМ)** цели. В ПУГМ, на стр. 79 е описан проблемът с тези точки и възпрепятстваната достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране, цитирано:

*„Подобен проблем с **нерегламентирано паркиране в зелени площи и тротоарите** поради недостатъчно паркоместа съществува и в жилищните комплекси на столицата. Капацитетът на тези зони по отношение на площи за паркиране са силно ограничени.“*

ПУГМ, стр.79

Не на последно място предвид е взета и Комплексната програма за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г., приета с Решение №204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет, в която на стр. 125 се посочва, цитирано:

Площните източници (напр. депа, „кални петна“, улици и тротоари и др.) са втори по значимост като принос към концентрациите на ФПЧ10 и ФПЧ2,5, най-вече чрез ветровото ресуспендиране и вторичния унос автотранспорта. Същевременно тези източници имат особено значение за качеството на околната среда и на локално (Квартално) ниво и трябва да бъдат взети предвид. С приоритет след тази група мерки е прилагането във всички 24 района на СО на мерките за премахване на „калните петна“ в междублокови и други обществени пространства, контролът за предотвратяване на паркирането в зелените площи (което е забранено и превръща зелените площи в „кални петна“) и др.

Комплексна програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026г., стр.125

Ползи от реализиране на инвестицията:

- Значимо увеличаване на обособените и уредени паркоместа;
- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед нарастващия брой ППС;
- Намаляване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура;
- Подобряване на пътната безопасност за различните участъци в движението;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намаляването на праховото замърсяване с фини прахови частици;
- Опазване на зелените площи чрез ограничаване на настъпателното навлизане на ППС.

За разрешаването на натрупалите се проблеми в инфраструктурата в района е изготвена количествено-стойностна сметка с включени 10 % непредвидени дейности, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи възлиза на 1 086 421,59 евро с ДДС, за всички 8 обекта. Обновяването им ще подобри цялостната функционалност и естетика на градската среда, както и ще гарантира по-добра свързаност и достъпност, включително за хора с намалена подвижност.

МОТИВИ:

С оглед нарастващите проблеми с паркирането в район „Младост“, е изключително важно то да бъде в уредени за целта площи. В противен случай разрушаването на тротоарите и зелените площи ще се задълбочи.

Допълнителен аргумент за реализирането на тази важна инвестиция е предвидената промяна за правилата в обхвата на Синя и Зелена зона, както и начина на разходване на средствата, с цел увеличаване на средствата за инвестиции в транспортната инфраструктура. Припомняме, че в дискусиите на Столичния общински съвет при приемането на горесцитирания доклад, общинските съветници изразиха пълна готовност Столична община финансово да подкрепи изпреварващо инвестиране на средства за облагородяване и изграждане на паркинги.

В обобщение, район „Младост“ има пълна готовност да започне с поетапното изпълнение на цитираните площи, предназначени за паркиране и подобрена достъпност. При осигуряване на необходимото финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови подобрения за гражданите ще се реализират в рамките на календарната година.

С оглед на гореизложеното, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столично община, приети с Решения на Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнение на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на вниманието Ви проект на решение, с което **Столичния общински съвет даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 1 086 421,59 евро с ДДС за облагородяване на междублокови пространства – квартални паркинги, включително възстановяване на прилежащите тревни площи**. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Приложения:

1. Количествено-стойностни сметки – 8 бр.



KCC.pdf

2. Актове за общинска собственост за осемте обекта



АОСи.pdf

3. Проект на решение – редактируем файл



Проект на
решение.docx

4. Проект на решение – съгласуван, не редактируем файл



Проект на
решение.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X инж. Ивайло Кукурин

инж. Ивайло Кукурин

4.3.2026 г.

X Димитър Шалъфов

Димитър Шалъфов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2026 година

ЗА: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 1 086 421,59 (един милион и осемдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и едно евро и петдесет и девет цента) евро с ДДС за извършване на облагородяване на междублокови пространства и обособяване на 8 броя квартални паркинги в район „Младост“ – Столична община.
2. Възлага на Кмета на Столична община да предоставя средствата по т. 1 по сметката на СО – район „Младост“ в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО – район „Младост“. Средствата ще бъдат осигурени от бюджета на Столична община.
3. Възлага на Кмета на район „Младост“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени в т.1 в срок до 31.12.2026 г., при спазване на нормативната уредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на година, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

-

Цветомир Петров

Съгласувал:

Юриисконсулт, отдел ПОЧР:

И. Младенова:.....