



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



 Възстановим подпис

X РМЛ26-ВК08-377/04.03.20...

ИЗХ. НОМ.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От:

1. инж. Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“ СО
2. Драгомир Иванов - общински съветник
3. Димитър Шалъфов – общински съветник

Относно: Изграждане на Общински културен институт /Културен дом/ на територията на район „Младост“ СО.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Район „Младост“ е един от най-големите и бързо развиващи се столични райони с близо 120 000 жители, поради което отдавна е назряла необходимостта от изграждане на Общински културен институт, който да създаде възможност жителите на района да имат удобен достъп до различни културни събития.

В районната администрация непрекъснато постъпват запитвания от жители на района, относно инвестиционните намерения и сроковете за изграждане на Културен дом, като се подчертава належащата нужда от такъв институт на територията на района, както и нуждата от ритуална зала за радостни обреди.

За обслужване на нуждите на жителите на района е необходимо сградата за Културен дом да разполага със зала за концерти, театрални постановки и други културни събития с капацитет 400-500 човека, със съответните служебни и обслужващи помещения към нея, концертни зали за различни събития, изложбени зали, обредна зала с капацитет 100-150 човека, помещения за школи по изкуствата. Около сградата следва да бъде оформено парково пространство, както и да бъде осигурена зона за паркиране, съгласно нормативните изисквания. Сградата и дейностите, които ще може да бъдат осъществявани в нея ще допринесат за по-

достъпен културен живот за жителите на района, както и за повишаване на възпитателната функция на културата върху младото поколение.

Единствения имот на територията на район „Младост“, подходящ по площ, местоположение и устройствени показатели е поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1164, който попада в кв.14а на м. „бул. Ал. Малинов“, съгласно действащия подробен устройствен план, и който към момента е в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД. Този имот е изключително подходящ за изграждане на Културен дом, тъй като се намира на комуникативно място в територия, която е била отредена за вторичен градски център още с първите градоустройствени планове на района. Имотът е с подходящ размер, който ще позволи изграждането на една модерна сграда с множество функции, разположена в живописна паркова среда и отговаряща на всички съвременни изисквания.

Предвид гореизложеното считаме за необходимо да бъде назначена работна група, която в кратки срокове да извърши анализ на гореописания имот, като възможност за ситуиране на бъдещия Културен дом и да извърши необходимите административни стъпки, за да се осигури възможност за реализация на сградата.

Предлагаме работната група да бъде с председател инж. Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“ и зам. председател Димитър Шивачев - изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД. В състава на работната група да бъдат включени общински съветници и експерти от район „Младост“.

В заповедта за назначаване следва да бъде поставен подходящ срок за приключване на дейността на работната група, с оглед включване на обекта в инвестиционната програма на Столична община за проектиране и изграждане още през настоящата година.

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето решение да бъде назначена работна група, която в кратки срокове да извърши анализ на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1164, попадащ в кв.14а на м. „бул. Ал. Малинов“ по действащия подробен устройствен план, като възможност за ситуиране на Общински културен институт /Културен дом/ на район „Младост“ и да извърши необходимите административни стъпки, за да се осигури възможност за реализация на сградата.



Проект
Решение.docx



Проект Решение
съгласуван.pdf

Приложение:

1. Проект на решение;

С уважение,

 Възстановим подпис

X инж. Ивайло Кукурин

Кмет на СО-район "Младост"

 Възстановим подпис

X

Общински съветник

Подписано от: Dragomir Ivanov

4.3.2026 г.

X Димитър Шалъфов

Общински съветник



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2026 година

За назначаване на работна група със задача да извърши анализ на устройствени показатели на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1164, който попада в кв.14а на м. „бул. Ал. Малинов“ и да предложи необходимите административни стъпки, за да се осигури възможност за реализация за изграждане на Общински културен институт /Културен дом/ на територията на район „Младост“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Да се сформира работна група в състав:

1. **Председател:** инж. Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“
2. **Зам.-председател:** Димитър Шивачев - изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД.,

Членове, представители на Столичен общински съвет:

3. – общински съветник;
4. – общински съветник;
5. – общински съветник;
6. – общински съветник ;
7. – общински съветник;
8. – общински съветник ;
9. – общински съветник ;

Членове, експерти от район „Младост“:

10. арх. Росица Симова– гл. арх. На район „Младост“ ;
11. Теодора Сумрачка – началник-отдел „Управление на общинска собственост и жилищен фонд“ в район „Младост“.

2. Работната група има за задача да извърши анализ по отношение на устройствени показатели на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1164, който попада в кв.14а на м. „бул. Ал. Малинов“ и и да предложи необходимите административни стъпки, за да се осигури възможност за реализация за изграждане на Общински културен институт /Културен дом/ на територията на район „Младост“.

3. Възлага на председателя на работната група да определи и подходящ срок за приключване на отделните етапи от дейността на работната група, с оглед включване на обекта в инвестиционната програма на Столична община за проектиране и изграждане още през настоящата година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО-район „Младост“: