



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Водунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; е – mail:
sokre@kremikovci.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“
И МАГ. ФАРМ. СААД АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

Относно: *Предложение за промяна в характера на собственост, като общински поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.1, находящ се на територията на район „Кремиковци“, Столична община се промени от частна общинска в публична общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Кремиковци“ е разположен поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1 с площ от 58 748 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за обществена сграда, комплекс“.

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Кремиковци“, одобрен със Заповед № 316/30.09.1977г. на Главен архитект на София, поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1 с площ от 58 748 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин

на трайно ползване: Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, находящ се на територията на район „Кремиковци“ попада в УПИ I-„за болница“ в квартал 1 по действащия регулационен план на м. „ж.к. Кремиковци“, Столична община, одобрен със заповед № 316/30.09.1977 г. на Началник управление – Главен архитект на София.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 3226/08.11.2018г., вписан в Службата по вписванията, гр. София с вх. рег. № 81571, акт № 119, том СХСІ, дело 59808/2018г., имотна партида 591300.

Съгласно Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет № 697 по Протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. от Министерски съвет, имотът попада в урбанизирана територия с устройствена категория: **„Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в околорадски район – „Оз2“ с предназначение: предимно в околорадския район и в периферията на градските паркове. Не се допуска застрояване с жилища и офис сгради. От озеленена площ мин. 50% е с висока дървесна растителност“** за която са определени следните градоустройствени параметри:

макс. плътност на застрояване – 20 %

макс. Кинт – 0,8

минимално озеленяване – 60%

кота корниз – без ограничение

Теренът е разположен в южния склон на Стара планина в близост до Борова гора, граничещ с пътя водещ до Кремиковски манастир, което благоприятства за изграждането на бъдещи обществени, културни, социални или обслужващи функции, съобразно нуждите на населеното място. Местоположението на гореописания имот е подходящо за осъществяване на намерения, които да подобрят качеството на живот на всички жители и гости не само на квартала или района, а и на столицата.

По време на пандемията от Ковид 19, местностите около Кремиковския манастир се превърнаха в притегателно място за разходки, спорт и туризъм. Благодарение на неуморната работа на манастирската управа за устойчивото развитие на местните природни дадености и обогатяване на манастирския комплекс, част от т.н. "Софийска Мала Света гора" продължава да прославя духовния и културен живот, като набира все по-голяма популярност сред жителите на столицата и страната. Това е и водещата причина, поради която поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.1 е подходящ терен за изграждането на бъдещи обществени, културни, социални или обслужващи функции, съобразно нуждите на населеното място.

Съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, публична общинска собственост са имоти, които са предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение и които обслужват местната общност.

По повод на изложеното, предлагам да бъде променен

характера на собственост – от частна общинска в публична общинска собственост на общински поземлен имот с идентификатор: **68134.8200.1** с площ от **58 748** кв.м, находящ се в кв. Кремиковци, район „Кремиковци“ – СО.

Предвид изложеното, на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме решение, посоченият в настоящия доклад имот да бъде обявен от частна в публична общинска собственост, проект за решение, който прилагам.



Решение №...СОС
- проект.docx



решение №... СОС
- Проект.pdf



АчОС.pdf



скица.pdf



комбинирана
скица.pdf



становище гл.
архитект.pdf



становище -
кмет.pdf

Приложение :

1. Проект на решение.
2. АчОС № **3226/08.11.2018г.**
3. Скица на ПИ с идентификатор **68134.8200.1**
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност.
5. Удостоверение за градоустройствения статут.
6. Становище от гл. специалист на кв. Кремиковци.
7. Становище гл. архитект.

С уважение :

23.2.2026 г.

X

Лилия Петрова Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



Въстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска N 33, тел. 93 77 591, факс
98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура по промяна в характера на собственост, като общински поземлен имот с идентификатор: **68134.8200.1**, находящ се на територията на район „Кремиковци“, Столична община премине от частна общинска в публична общинска собственост.

На основание чл.6 ал.2, и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

I. Обявява от частна в публична общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор **68134.8200.1** с площ от **58 748** кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, находящ се на територията на район „Кремиковци“ попада в УПИ I за болница в квартал 1 по действащия регулационен план на м. „ж.к. Кремиковци“, Столична община, одобрен със заповед № 316/30.09.1977 г. на началника управление – главен архитект на София.

II. Възлага на Кмета на район „Кремиковци“ да състави

акт за публична общинска собственост за имота по т. I, на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински

съвет:.....

...

/Цветомир

Петров/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....