



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
чрез АИССО/АИССОС/СЕОС

Към доклад с рез. № СОА26-ВК08-2687/17.02.2026 г.

ОТНОСНО: *Именуване на нова локализационна единица-жилищен комплекс "Капитол Резидънс".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад с рез. № СОА26-ВК08-2687/17.02.2026 г. от кмета на район „Сердика“ – г-н Момчил Даскалов, относно именуване на нова локализационна единица – жилищен комплекс, с предвидено застояване на 12 сгради, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.47 по КККР, УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и 68134.511.48 по КККР, УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а,м. „Загзарова артерия“, СО- район „Сердика“, гр. София, с името жилищен комплекс „Капитол Резидънс“, с изписване при транслитерация zhishten kompleks „Kapitol Rezidans“,

и съобразно изискванията на чл.68, ал.3 от Правилника на Столичен общински съвет за организацията и дейността на СОС, изразявам следното становище:

Съгласно чл. 3б, ал. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на СО (по-надолу, за краткост само Наредбата), докладите и проекто-решенията за именуване на общински обекти, които се внасят за разглеждане в СОС, задължително трябва да съдържат:

1. сведения за обекта и причините, които налагат той да се именува;
2. мотиви за предлаганото наименование;

3. скица на обекта с цел индивидуализирането му по действащи регулационен план и/или кадастрална карта;
4. становище на оторизирана институция за наличие на друг общински обект с предложеното име;
5. информация за актуалното състояние на инфраструктурата на обекта от съответните общински администрации по местонахождението му.

От предоставените към доклада приложенията, е видно, че кумулативно посочени изисквания от Наредбата са изпълнени, с оглед на което считам, че предложението е законосъобразно.

С уважение,

Ирина [REDACTED] Дакова
зам.-кмет на Столична община
12.03.2026

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към РСР25-КД00-172-[4]
02.02.2026

ДОКЛАД
от
МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН "СЕРДИКА"

Относно: Предложение за именуване на нова локализационна единица – жилищен комплекс с предвидено застояване на 12 сгради, от които са попълнени в КККР 4, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 68134.51147 по КККР, представляващ УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и 68134.51148 по КККР и УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а, м. „Задгарова артерия“, СО – район „Сердика“, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във СО – район „Сердика“ е образувана преписка с рег. № РСР25-КД00-172-(1)/14.11.2025 г., въз основа на подадено заявление от „Капитол Билд“ ООД, ЕИК 205923602, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.511.47 по КККР, УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и поземлен имот с идентификатор 68134.51148 по КККР, УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а, м. „Задгарова артерия“, с искане за именуване на жилищен комплекс, в който са изградени 4 нови сгради от планираните общо 12. Искането е с цел да се осигури възможност за осъществяване на адресна регистрация, като бъдат предвидени индивидуални адресни номера, поради недостатъчни буквени индекси към съответен адресен номер от към ул. „История Славянобългарска“ – улица, откъм която се осъществява достъпът до сградите.

Предвид гореизложеното се налага създаването на нова локализационна единица, а именно именуване на жилищен комплекс, което ще даде възможност за създаване на индивидуален адресен номер за всяка отделна сграда.

За име на новосъздадената локализационна единица – жилищен комплекс, инициаторите от „Капитол Билд“ предлагат да се именува с името жилищен комплекс „Капитол Резидънс“, съответстващо на утвърдената търговска и обществена

идентичност на проекта, като СО – район „Сердика“ не възразява срещу така направеното предложение.

Съгласно проверката на Географска–информационна система София“ ЕООД към 11.12.2025 г. на територията на Столична община не съществува жилищен комплекс с наименованието „Капитол Резидънс“.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 1, във връзка с чл.6, ал. 1, т.2 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община, приложено Ви изпращам становище на ГИС СОФИЯ, становище от инж. Никола Онов началник отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ на СО – район „Сердика“, заявление във връзка с именуване на новалокализационна единица – жилищен комплекс, извадка от цифровия модел на информационна система „СОФКАР“–с отразените граници на гореописаните недвижими имоти.

С уважение,

02.02.2026

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“

Nina Petrova
02.02.2026

Blagovesta Goranova
02.02.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Предложение за именуване на нова локализационна единица – жилищен комплекс с предвидено застояване на 12 сгради 4 от които са изградени, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.47 по КККР, УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и 68134.511.48 по КККР, УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а, м. „Задгарова артерия“, СО – район „Сердика“, гр. София.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Именува нова локализационна единица – жилищен комплекс, с предвидено застояване на 12 сгради, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.47 по КККР, УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и 68134.511.48 по КККР, УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а, м. „Задгарова артерия“, СО– район „Сердика“, гр. София, с името жилищен комплекс „Капитол Резидънс“, с изписване при транслитерация zhilishten kompleks „Kapitol Rezidans“.
2. Възлага на Кмета на Столична община да информира гражданите на Столична община за взетото решение, съгласно чл. 12, ал. 4 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община при наличие на изградена инфраструктура да постави обозначителни табели на новоименуваната локационна единица- жилищен комплекс, съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община в срок не по дълъг от 1 месец от приемането на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ точка _____ от _____ дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

главен юрисконсулт

Nina I Petrova
02.02.2026