



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X

РТР26-ВК08-47/08.01.2026...

рег. номер

**ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА И БОНКА ВАСИЛЕВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: *УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО
ЧИТАЛИЩЕ „ДИМИТЪР ДИНЕВ 1937“ ВЪРХУ СГРАДА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община - район „Триадица“ е постъпило заявление с вх.№ РТР25-КИ18- 6/02.05.2025г. от г-н Генчо Велев - Председател на Народно читалище „Димитър Динев 1937“, с искане за продължаване на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2315/21.11.2025г. надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с № 152, т. ССLXVI, вх. Рег.№ 110201 от 09.12.2025 г., т. СХ, д. 87318, представляващ двуетажна масивна сграда с идентификатор 68134.1005.217.1 по КККР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

на СО-Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Сградата е със ЗП 75 кв.м, находяща се на ул. „Химитлийски проход“ № 3, ж.к „Гоце Делчев“.

Има сключен Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години № СО15-РД-565-13/07.04.2015г, който е изтекъл с молба за подновяване.

НЧ „Димитър Динев 1937“ осъществява дългогодишна дейност на територията на Район „Триадица“, провеждайки обучения на деца в школите по изобразително изкуство, интерактивни обучение по немски език и приложни изкуства.

Читалището се ангажира да бъде добър стопанин и да задоволява потребностите на гражданите, свързани със:

- развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в район „Триадица“;
- опазване и развиване на обичаите и традициите на българския народ;
- разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата;
- възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание;
- осигуряване на достъп до информация

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, предлагам да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (**десет**) години на Народно читалище „Димитър Динев 1937“ върху следния общински нежилищен имот, а именно:

- **Двуетажна нежилищна сграда с кадастрален идентификатор 68134.1005.217.1 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със ЗП 75 кв.м, находяща се на ул. „Химитлийски проход“ №3, жк „Гоце Делчев“ / АОС № 2315/21.11.2025г / , надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с № 152, т. ССLXVI, вх. Рег.№ 110201 от 09.12.2025 г., т. СХ, д. 87318,, като на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

1. Проект на решение на СОС;
2. Заявление от НЧ „Димитър Динев 1937“ /вх.№ РТР25-КИ18- 6/02.05.2025г./
3. Копие от АОС № 2315/21.11.2025г. на СО-район „Триадица“
4. Схема № 15-2652219-14.10.2025г. на АГКК



Приложения
(2).pdf



1.0_Проект
Решение СОС.doc

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

X

Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО: инж. Джани Антова – заместник-кмет на СО Район „Триадица“

Съгласувал чрез АИССО: Стефания Петрова –ст. юриконсулт в отдел „ПАОЧР“ на СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: инж. Мария Кехайова – ст. експерт, отдел „ОС“ на СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ДИМИТЪР ДИНЕВ 1937“ ВЪРХУ СГРАДА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ*

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Димитър Динев 1937“, представлявана от г-н Генчо Велев – Председател, за читалищни нужди върху следния недвижим имот - частна общинска собственост. а именно: двуетажна масивна сграда с идентификатор 68134.1005.217.1 по ККР на Район „Триадица“. одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Сградата е със ЗП 75 кв.м , нахождаща се на ул. „Химитлийски проход“ № 3, ж.к „Гоце Делчев“.

2. Народно читалище „Димитър Динев 1937“, в качеството на ползвател, следва да застрахова в полза на Столична община общинския имот по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните, вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за

собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

Стефания Петрова

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА