



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рез. №СОА26-ВК08-2244/10.02.2026 г. на Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински нежилищни имоти-публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10-север, терени локална група 15 с номера 1,2,4 и 5 със специфични конкурсни условия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински нежилищни имоти-публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10-север, терени локална група 15 с номера 1,2,4 и 5, като същите представляват публична общинска собственост, в улична регулация, поради което на основание чл. 56, ал. 2 от

Закона за общинската собственост не се съставят актове. Терените са със специфични конкурсни условия, които са както следва:

1. За терен с № 1- с площ от 10,50 кв.м., находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10-север, със специфично условие за обекта- за продажба на цветя;

2. За терен с № 2- с площ от 10,50 кв.м., находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10-север, със специфично условие за обекта- за продажба на промишлени стоки;

3. За терен с № 4- с площ от 10,50 кв.м., находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10-север, със специфично условие за обекта- за продажба на промишлени стоки;

4. За терен с № 5- с площ от 10,50 кв.м., находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10-север, със специфично условие за обекта- за продажба на промишлени стоки.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за преместваемия обект е изготвена от сертифициран оценител- „Финанс консулт“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 03.05.2026г.

Правните основания , посочени в доклада и проекта за решение са **правилно посочени** и съотнесими към настоящата хипотеза. Към тях следва **да се добави** чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на на общински нежилищни имоти-публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10-север, терени локална група 15 с номера 1,2,4 и 5, при посочените в доклада и проекта за решение начална конкурсна наемна цена и специфични конкурсни условия.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С УВАЖЕНИЕ,
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
18.02.2026



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Решение на СОС за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10 – север, терени локална група 15 с номера 1, 2, 4 и 5 със специфични конкурсни условия.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Красна поляна“ има одобрена локална схема № 15 за разполагане на преместваеми търговски обекти и съоръжения при условията на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Терените се намират на бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10 – север. Същите представляват публична общинска собственост, в улична регулация, поради което на основание чл. 56, ал. 2

от Закона за общинската собственост не се съставят актове. Терените са както следва:

1. Терен с № 1 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на цветя, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

2. Терен с № 2 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

3. Терен с № 4 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

4. Терен с № 5 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

За терените има изготвени оценки от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно които е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проект за Решение – 2 бр.;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО – район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за части от общински имоти – терени публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се на адрес: Район „Красна поляна“, кв. 37, бул. "Александър Стамболийски", пред бл. 9 и бл. 10 – север, терени локална група 15 с номера 1, 2, 4 и 5 със специфични конкурсни условия.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

1. Терен с № 1 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие

за обекта - за продажба на цветя, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

2. Терен с № 2 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

3. Терен с № 4 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

4. Терен с № 5 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 39,88 евро / 78,00 лв. за месец.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район "Красна поляна" да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район "Красна поляна" и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/