



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТ А Н О В И Щ Е ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ — КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-1996/05.02.2026г. на Кмета на район „Надежда“, с предложен нов проект за решение до СОС, приложен с писмо с вх. №СОА26-ВК08-1996-[1]/10.02.2026г., относно промяна на предназначението на общински жилища, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА26-ВК08-1996/05.02.2026г. на Кмета на район „Надежда“ е за промяна на предназначението на следните общински жилища, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“:

1. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3545/01.04.2021г. на СО — район „Надежда“, представляващо апартамент №4, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, блок №122, вх. А, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2803.1.4 по КKKP, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв. м, с прилежащо избено помещение №6, с площ от 3,63 кв. м, и заедно с 0,448% иг. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

2. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3520/16.03.2021г. на СО — район „Надежда“, представляващо Апартамент №57, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, блок №171, вх. Г, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2652.1.57 по КKKP, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 109,61 кв. м, с прилежащо избено помещение №1, с площ от 5,84 кв.м, и заедно с 4,804 % иг. ч. от общите части на вх. „Г“ и от правото на строеж върху мястото.

3. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3372/21.11.2019г. на СО — район „Надежда“ и в процедура по съставяне на нов АОС по изменена кадастрална карта, представляващо Апартамент №25, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, блок №456, вх. В, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2323.2.25 по КKKP, състоящ се от стая, хол, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 59,36 кв. м, с прилежащо избено помещение №1, с площ от 5,91 кв. м, и заедно с 2,511 % иг. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

4. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3309/09.04.2019г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент №1, находящ се в ж.к. „Лев Толстой“, в блок №40, Вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1381.2196.1.1 по КKKP, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 64,18 кв. м, с прилежащо избено помещение №15, с площ от 4,89 кв. м, и заедно с 0,873 % иг. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

5. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3588/29.06.2021г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент №3, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, в блок №226, Вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2105.1.3 по КKKP, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 56,48 кв. м, с прилежащо избено помещение №27, с площ от 5,93 кв. м, и заедно с 2,556 % иг. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Надежда“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосочените общински жилища от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същите да бъдат предоставени за управление на СО-район „Надежда“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, **предлагам точка II (втора) от проекта на решение да придобие следното съдържание:** „II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинските жилища по т. I за управление на Кмета на СО-район „Надежда“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Правните основания в проекта на решение, а именно: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилно посочени.**

Във връзка с изложеното и след направената редакция, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
26.02.2026

Кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”

Относно: Промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е определено предназначението на общински жилища за продажба на настанени в тях по административен ред наематели, съгласно Приложение № 1, находящи се на територията на СО - район „Надежда“. За някои от посочените в приложението жилища няма извършени продажби, поради прекратяване на преписките за продажба със наемателите, а именно:

- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 1“, бл. 122, вх. А, ет. 2, ап. 4 - Образувана преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД19-ГР94-653/14.03.2019 г. по заявление на Данаил Иванов. Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД23-РД91-6/06.07.2023 г. След последваща процедура по прекратяване на наемно правоотношение с наемателя, жилището е освободено от Данаил Иванов.
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 1“, бл. 171, вх. Г, ет. 2, ап. 57 – Образувана преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД19-ГР94-774/29.03.2019 г. по заявление на Сашко Петров. Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД23-РД91-8/06.07.2023 г., потвърдено с Решение № РНД24-РД91-3/25.03.2024 г. След последваща процедура по прекратяване на наемното правоотношение със семейството на заявителя, жилището е освободено от наемателите.
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 4“, бл. 456, вх. В, ет. 1, ап. 25 - Образувана преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД19-ГР94-1654/15.08.2019 г. по заявление на Ирина Иванова. След изискани документи с

решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД23-РД91-17/02.10.2023 г., жилището е освободено от наемателката.

- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Толстой“, бл. 40, вх. А, ет. 1, ап. 1 - Образувана преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД18-ГР94-2223/21.12.2018 г. по заявление на Веселка Илиева. Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД23-РД91-9/06.07.2023 г. След последваща съдебна процедура по прекратяване на наемно правоотношение със семейството на наемателя, жилището е освободено.
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 2, бл. 226, вх. А, ет. 1, ап. 3 – Образувана преписка за закупуване на общинско жилище рег. № РНД21-ГР94-1266/15.06.2021 г. по заявление на Тотка Стойчева. Преписката е прекратена с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД25-РД91-1266/12.11.2025 г. Жилището е освободено.

Предвид горното и с оглед това, че общинските жилища по своето предназначение са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба; за обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; резервни (чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост) и Столичният общински съвет променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община, по предложение на кмета на общината (чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община), предлагам да бъде променено предназначението на общинските жилищни обекти от фонд „Продажба“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същите да се предоставят за управление на кмета на СО – район „Надежда“, а именно:

1. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3545/01.04.2021 г. на СО – район „Надежда“, представляващо апартамент № 4, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок № 122, вх. А, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2803.1.4, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с прилежащо избено помещение № 6, с площ от 3,63 кв.м., и заедно с 0,448 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

2. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3520/16.03.2021 г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент № 57, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок № 171, вх. Г, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2652.1.57, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 109,61 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,84 кв.м., и заедно с 4,804 % ид.ч. от общите части на вх. „Г“ и от правото на строеж върху мястото.

3. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3372/21.11.2019 г. на СО – район „Надежда“ и в процедура по съставяне на нов АОС по изменена кадастрална карта, представляващо Апартамент № 25, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 456, вх. В, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2323.2.25, състоящ се от стая, хол, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 59,36 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,91 кв.м., и заедно с 2,511 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

4. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3309/09.04.2019 г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент № 1, находящ се в ж.к. „Лев Толстой“, в жилищен блок № 40, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1381.2196.1.1, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 64,18 кв.м., с прилежащо избено помещение № 15, с площ от 4,89 кв.м., и заедно с 0,873 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

5. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3588/29.06.2021 г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент № 3, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, в жилищен блок № 226, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор

68134.1382.2105.1.3, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 56,48 кв.м., с прилежащо избено помещение № 27, с площ от 5,93 кв.м., и заедно с 2,556 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:



решение-Промяна
предназначението



АОС.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

Димитър Димов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА”
гр.София -1220, ул.„Осми март”№ 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



Възстановим подпис

X

РНД26-ВК08-180/1/10.2.26

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ПО НАПРАВЛЕНИЕ „ФИНАНСИ“

Относно: Предоставяне на коригиран проект на решение по доклад рег. № СОА26-ВК08-1996/05.02.2026 г. по описа на Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛИСУРСКИ,**

Приложено Ви изпращам коригиран проект на решение към доклад рег. № СОА26-ВК08-1996/05.02.2026 г. по описа на Столична община, за промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, с премахнати приложение № 1 и приложение № 2, които обекти не са предмет на доклада.

Приложение:



решение-Промяна
предназначението

С уважение:



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Изготвил чрез АИСРНД: Светла Декина- нач.-отдел „РТД и ЖФ“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №.....

**на Столичния общински съвет
от20....година**

Относно: *Промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“.*

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. Апартамент № 4, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок № 122, вх. А, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2803.1.4, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с прилежащо избено помещение № 6, с площ от 3,63 кв.м., и заедно с 0,448 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3545/01.04.2021 г. на СО – район „Надежда“).

2. Апартамент № 57, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок № 171, вх. Г, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2652.1.57, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 109,61 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,84 кв.м., и заедно с 4,804 % ид.ч. от общите части на

вх. „Г“ и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3520/16.03.2021 г. на СО – район „Надежда“).

3. Апартамент № 25, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 456, вх. В, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2323.2.25, състоящ се от стая, хол, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 59,36 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,91 кв.м., и заедно с 2,511 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3372/21.11.2019 г. на СО – район „Надежда“).

4. Апартамент № 1, находящ се в ж.к. „Лев Толстой“, в жилищен блок № 40, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1381.2196.1.1, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 64,18 кв.м., с прилежащо избено помещение № 15, с площ от 4,89 кв.м., и заедно с 0,873 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3309/09.04.2019 г. на СО – район „Надежда“).

5. Апартамент № 3, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, в жилищен блок № 226, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2105.1.3, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 56,48 кв.м., с прилежащо избено помещение № 27, с площ от 5,93 кв.м., и заедно с 2,556 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3588/29.06.2021 г. на СО – район „Надежда“).

II. Жилищата по т. I се включват във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставят за управление на кмета на СО – район „Надежда“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“**



Невалиден подпис

X

Нина Тодорова
