СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВИТОША"
1618 гр. София, ул. "Слънце" №2 www.raionvitosha.eu тел. 028187914, факс 028562960

Рег.№ Към РВТ26-ТД26-1788-[3]/13.11.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от арх. Зарко Клинков – Кмет на район „Витоша"

относно: *даване на съгласие да се учреди в полза на „А1 Тауърс България" ЕООД, възмездно, срочно право на строеж, за срок от 10 (десет) години, за изграждане на нова приемно-предавателна станция, в ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 по КККР, одобрени със Заповед № 18-12282/02.11.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12282-С2.11.2023 г. на Началник на СГКК- София, по преписка с рег. № РВТ26-ТД26-1788/10.08.2026 г. на район „Витоша"*;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО- район „Витоша" е образувана преписка с рег. № РВТ26-ТД26-1788/10.08.2026 г. по заявление от „А1 Тауърс България" ЕООД, ЕИК 206379370, с искане за прехвърляне на собствеността или учредяване на ограничени вещни права срещу заплащане в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3142 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № 18-12282/02.11.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12282-02.11.2023 г. на Началник на СГКК- София.

В искането си „А1 Тауърс България" ЕООД (с търговско наименование ЕвроТелеСайтс) сочи, че дружеството е български национален оператор за изграждане, развитие, поддържане и използване на обществена електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на територията на Република България, като дружеството се стреми постоянно да развива своята мрежова инфраструктура и да подобрява качеството на предоставяните услуги. По предварителни проучвания на дружеството, подходящ за изграждане на нова приемно- предавателна станция е поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3142 по КККР, област София, община Столична, гр. София, кв. Киноцентъра, район „Витоша", ул. „Сири дол". Изложено е желанието на „А1 Тауърс България" ЕООД да изгради телекомуникационно съоръжение, представляващо стоманена мачта от тръбен тип със сглобяеми модули и височина до 30 м., с обособена площадка при най-високата си част за инсталиране на антенно –фидерна система, заземление,

мълниезащита и друго необходимо оборудване. Предвижда се съоръжението да бъде трайно прикрепено към земята чрез изграждане на фундамент. Намерението е до съоръжението да бъдат инсталирани метални плинтове- опорни рамки за телекомуникационни шкафове и/или технологична кабина- помещение за апаратура, с климатична, пожароизвестителна, сигнално- охранителна системи, самостоятелна електрическа инсталация със собствено мерене, свързваща оборудването с източник на електрическо захранване, както и друго необходимо оборудване. Планираните съоръжения и оборудване ще бъдат оградени с метална ограда за защита.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3142 по КККР, одобрени със Заповед № 18-12282/02.11.2023 г. на Началника на СГКК-София, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12282-02.11.2023 г. на Началник на СГКК- София, адрес на поземления имот: гр. София, район „Витоша", ул. „Сири дол", площ 301 кв. м., предишен идентификатор 68134.1944.2710, представлява публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4597/04.09.2026 г., предходно съставен АОС №2373/5.08.2011 г.

Съгласно становище на Главния архитект на Район „Витоша", ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 участва в УПИ III- за озеленяване, кв. 6 по плана за регулация на в. з. Киноцентър III ч.- разширение, одобрен със Заповед № РД-50-09-76/16.03.1990 г. и Заповед № РД-50-222/14.10.1999 г. и е отреден за публично мероприятие- озеленяване. ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 не попада в уличната регулация по действащия ПУП на местността.

Съгласно изменение на ОУП на Столична община, прието с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Министерски съвет и с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет/ обнародвано в Държавен вестник бр. 102/22.12.2009 г. ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 попада в устройствена зона с индекс Жм2 /Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания/.

В ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 на място е изградена „Открита детска площадка за деца от 3 до 12 години", като компенсаторно озеленяване за реализация на обект „Складова производствена база с офиси" в УПИ XVIII-705, кв. 68, м. Карпузица, ул. „Дамяница" № 6 с договор от 2023 г. и съгласувани проекти от район „Витоша".

Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО в самостоятелни терени на зелената система след обществено обсъждане се допуска застрояване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), освен в случаите по чл. 15 и 17 операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор за наем, договор или административен акт върху, над или под имоти публична или частна държавна или общинска собственост.

Съгл. Чл. 30, ал. 2 от ЗЕСМФИ *за физическата инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.*

Съгл. чл. 30, ал. 5 *когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок от 10 години по реда на чл. 19 (Чл. 19. (1) Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура,държавна или общинска собственост,се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс).*

С оглед горното, считаме, за изграждане на нова приемно- предавателна станция е поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3142 е необходимо сключване на договор, с който на заявителя да бъде учредено възмездно и срочно право на строеж в незастроената част от цитирания имот. Районната администрация не възразява да се учреди възмездно и за срок от 10 години право на строеж в полза на „А1 Тауърс България" ЕООД, за изграждане на телекомуникационно съоръжение, представляващо нова приемно- предавателна станция на безжични електронни съобщителни мрежи, при съобразяване с изискванията на приложимата нормативна уредба.

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г.

Предвид изложеното и на основание: чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и ал. 5 от ЗЕСМФИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С уважение,

Зарко Клинков
Длъжност:Кмет на район Витоша
Дата:13.11.2026г.

Кмет на Район

С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacounsil..bg, http: www. sofiacounsil..bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

относно: даване на съгласие да се учреди в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, възмездно, срочно право на строеж, за срок от 10 (десет) години, за изграждане на нова приемно-предавателна станция, в ПИ с идентификатор 68134.1944.3142, публична общинска собственост

на основание: чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и ал. 5 от ЗЕСМФИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3142- публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4597/04.09.2026 г., да бъде включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г.
2. Дава съгласие да се учреди в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, възмездно, срочно право на строеж, за срок от 10 (десет) години, за изграждане на нова приемно-

предавателна станция, в ПИ с идентификатор 68134.1944.3142 по КККР, одобрени със Заповед № 18-12282/02.11.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12282-02.11.2023 г. на Началник на СГКК-София, при съобразяване с изискванията на приложимата нормативна уредба.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж „А1 Тауърс България“ ЕООД, по т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред, по доклад №_____2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет: ----------

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на
СО - район ”Витоша”:

13.11.2026 г.

X Е.Емилова

Е.Емилова