СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул.“Хан Кубрат“ бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
Румен Костадинов – Кмет на Столична община - район „Връбница“
Гергин Борисов - общински съветник

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за управление на СО - район „Връбница“ на общинско помещение, находящо се в гр. София, кв. Обеля, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, за нуждите на пенсионерски клуб „Традиция“.

Правно основание:
чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На територията на СО – район „Връбница“ функционират два пенсионерски клуба - в ж.к. „Връбница-2“, ул. „Житен клас“ № 2, и в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40. Същевременно в кв. Обеля е учреден пенсионерски клуб „Традиция“, за чиято дейност е необходимо да бъде осигурено подходящо помещение.
Съгласно уведомително писмо с вх. рег. № РВР26-ВК66-1736/12.10.2026 г. от Татяна Димитрова Георгиева, председател на клуба, същият е учреден на 25.09.2026 г., съгласно Протокол № 1 от учредителното събрание.
Осигуряването на самостоятелно помещение ще позволи на клуба да организира своята дейност на територията на квартала и да създаде условия за провеждане на редовни срещи, инициативи и съвместни дейности на своите членове.
За тази цел предлагаме да бъде предоставено безвъзмездно за управление на СО - район „Връбница“ помещение с площ 60,95 кв. м, представляващо бивш кафе-клуб, находящо се на първия (партерен) етаж на триетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.1, със застроена площ 351 кв. м, с административен адрес: гр. София, кв. Обеля, ул. „Ефрем Чучков“ № 1.
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476, представляващ УПИ I-476, кв. 39, по плана на кв. Обеля. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.
За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 19/13.12.1996 г., вписан в Службата по вписванията с № 300, том II, рег. № 2596/27.01.2006 г.
Вторият етаж на сградата се ползва от администрацията на Народно читалище „Просвета - 1928“.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул.“Хан Кубрат“ бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

Предвид състоянието на помещението е необходимо да бъдат извършени ремонтни дейности и то да бъде приведено в подходящ вид за осъществяване на дейността на пенсионерския клуб. Съгласно предварителна количествено-стойностна сметка необходимият еднократен финансов ресурс за извършване на локалния ремонт, включително 10% непредвидени разходи, възлиза на 20 844.19 евро.
За нормалното функциониране на клуба е необходимо да бъдат осигурени и средства за текуща издръжка, включваща режийни разходи и възнаграждение на отговорно лице, което да организира и подпомага дейността му. Прогнозните годишни разходи са, както следва:

- Режийни разходи – 4 308 евро годишно;
- Възнаграждение на отговорно лице по граждански договор – 3 788 евро годишно.

Общият прогнозен размер на необходимите средства за годишна издръжка на клуба е 8 096 евро.
Издръжката на клуба следва да се осигурява от бюджета на Столична община, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“.
Общият необходим финансов ресурс за първата година, включващ прогнозната годишна издръжка и еднократните разходи за ремонт на помещението, възлиза на 28940.19 евро.
С оглед на изложеното предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение за безвъзмездно предоставяне за управление на СО – район „Връбница“ на описаното помещение, с цел осигуряване на условия за функционирането на пенсионерски клуб „Традиция“ в кв. Обеля, като районната администрация организира ползването му по предназначение.

Предвид гореизложеното предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Акт за публична общинска собственост № 19/13.12.1996 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476;
4. Скица на сграда с идентификатор 68134.2818.476.1;
5. Уведомително писмо с вх. рег. № РВР26-ВК66-1736/12.10.2026 г.;
6. Извадки от разпределението на помещенията на първия етаж;
7. Предварителна количествено-стойностна сметка за ремонт на помещението.

ВНОСИТЕЛИ:

Гергин Борисов
Общински съветник

Gergin Borisov

Румен Костадинов
Кмет на район „Връбница“

Rumen Kostadi

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: *За предоставяне безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ на общинско помещение за нуждите на пенсионерски клуб „Традиция“ в кв. Обеля*

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Р Е Ш И :

I. Дава съгласие нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ 60,95 кв. м, находящо се на първия (партерен) етаж на триетажна сграда с идентификатор 68134.2818.476.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а съгласно регулационния план на кв. Обеля – в УПИ I-476, кв. 39, с административен адрес: гр. София, кв. Обеля, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, актувано с Акт за публична общинска собственост № 19/13.12.1996 г., да бъде предоставено безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ за нуждите на пенсионерски клуб „Традиция“ в кв. Обеля.

II. Възлага на кмета на Столична община да осигури на СО – район „Връбница“ необходимите финансови средства от бюджета на Столична община, както следва:

1. Еднократна сума в размер на 20 844.19 (двадесет хиляди осемстотин четиридесет и четири евро и 0.19 евроцента) за извършване на ремонтни дейности и привеждане на помещението в подходящо състояние за осъществяване дейността на клуба.
2. Сума в размер на 8 096 (осем хиляди деветдесет и шест) евро на годишна база за текуща издръжка на клуба, включваща режийни разходи и възнаграждение на от-

говорно лице.

3. Средствата по т. 1 и т. 2 да бъдат осигурени от бюджета на Столична община, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“, и предоставени по бюджета на СО – район „Връбница“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ на общинското помещение по т. I на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящето решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № ...../2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

_____

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Юрист от Администрацията на район „Връбница“ – СО:

_____

_____