СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул." Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев – Кмет на район „Възраждане"
Станислав Младенов – Общински съветник

ОТНОСНО: *Отпускане на финансови средства от бюджета на Столична община за осигуряване на финансиране по сключен Договор № РВЕ26-ДГ55-59 от 23.10.2026 г. с предмет: „Изпълнение на текущ ремонт на санитарни помещения в сградата на 91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов", гр. София, район „Възраждане", ул. „Позитано" № 26"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов" е едно от най-авторитетните учебни заведения на територията на Столична община и водещ просветен център с високи постижения. Сградата на гимназията, намираща се в район „Възраждане" на ул. „Позитано" № 26, ежедневно се използва от над хиляда ученици, учители и административен персонал. Осигуряването на съвременни, безопасни и здравословни условия за обучение и работа е първостепенен приоритет за районната администрация и Столична община.

Към настоящия момент санитарно-хигиенните помещения в сградата са физически и морално остарели, а състоянието им е критично. Стените, таваните, настилките, ВиК и ел. инсталациите, както и санитарното оборудване имат неотложна необходимост от цялостен текущ ремонт, за да се гарантира спазването на нормативните изисквания за здравеопазване и безопасност и да се предотврати последващо амортизиране на сградния фонд.

Във връзка с това СО – район „Възраждане" откри процедура чрез публично състезание за възлагане на обществена поръчка с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки (РОП): 01255-2026-0010 и предмет: „Изпълнение на текущ ремонт на санитарни помещения в сградата на 91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов", гр. София, район „Възраждане", ул. „Позитано" № 26". Процедурата бе открита при условията

на чл. 114 от Закона за обществените поръчки (с клауза за отложено изпълнение при липса на осигурено финансиране към момента на обявяването).

След проведената процедура и влязло в сила Решение № D57128310 / 23.07.2026 г. за избор на изпълнител, на 23.10.2026 г. между Столична община – район „Възраждане“ и „РАДУЛОВ СТРОЙ“ ЕООД (ЕИК 204120166) бе сключен Договор № РВЕ26-ДГ55-59 от 23.10.2026 г. за строителство.

Основни параметри и финансови условия на Договор № РВЕ26-ДГ55-59 / 23.10.2026 г.:

- Обща стойност на договора (съгласно чл. 6, ал. 1):
- Без ДДС: 237 817,31 евро (двеста тридесет и седем хиляди осемстотин и седемнадесет евро и 31 евроцента) /равностойно на 465 131,88 лв./.
- С включен 20% ДДС: 285 380,77 евро (двеста осемдесет и пет хиляди триста и осемдесет евро и 77 евроцента).
- Структура на цената (съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2):
- Цена за изпълнение на СМР/СРР: 216 197,55 евро без ДДС;
- Заложени непредвидени разходи (10%): 21 619,76 евро без ДДС.

Срок и условия за изпълнение (чл. 4, ал. 2): Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи е 90 (деветдесет) календарни дни, който започва да тече от надлежно отправяне на възлагателно писмо от Възложителя, подписване на протокол за стартиране на дейностите и информация за наличие на осигурено финансиране.

Гаранции и отложено изпълнение: Съгласно чл. 21 от договора Изпълнителят представя Гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността без ДДС (11 890,87 евро) след потвърждение за осигурено финансиране.

Съгласно чл. 53, ал. 2, т. 4 и ал. 3 от Договора, при липса на осигурено финансиране след изтичане на 3-месечен срок всяка от страните може да поиска прекратяване, а след 10-месечен срок договорът се счита за прекратен.

Настоящият ремонт е от първостепенна обществена и социална важност за поддържането на нормалния учебен процес и хигиенно-санитарните норми в 91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов“. Всички законови процедури по избор на изпълнител са приключили законосъобразно, като е сключен договор при условията на отложено изпълнение (чл. 114 от ЗОП).

Тъй като стартирането на строителните дейности е изцяло обвързано с осигуряването на необходимия финансов ресурс, забавянето на

финансирането създава реален риск от прекратяване на договора и последващо влошаване на състоянието на сградния фонд.

В тази връзка е необходимо от бюджета на Столична община за 2026 г. да бъдат целево заделени и отпуснати средства в размер на 237 817,31 евро без ДДС (или 285 380,77 евро с включен ДДС), представляващи пълния обем на договореното възнаграждение и заложените непредвидени разходи за реализацията на обекта.

Осигуряването на посочения финансов ресурс ще даде възможност на Столична община – район „Възраждане" незабавно да издаде възлагателно писмо, с което да стартира 90-дневният срок за изпълнение и ремонтните дейности да бъдат завършени в най-кратки срокове.

Предвид гореизложеното, внасям настоящия доклад за разглеждане от Столичния общински съвет за вземане на решение за отпускане на необходимите финансови средства.

Приложения: *1. Проект на решение на Столичния общински съвет.*
2. Договор № РВЕ26-ДГ55-59 от 23.10.2026 г.

X Stanislav .liev 10:56:24 +02'00'

С уважение,
СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ"

X Mladenov Date: 2026.11.12 10:33:38 +02'00'

Станислав Младенов
Общински съветник

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____**2026 година**

Относно: Отпускане на финансови средства от бюджета на Столична община за осигуряване на финансиране по проведена обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на текущ ремонт на санитарни помещения в сградата на 91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов", гр. София, район „Възраждане", ул. „Позитано" № 26".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с проведена обществена поръчка с уникален номер в РОП 01255-2026-0010 и Решение за избор на изпълнител на Зам.-кмета на СО – район „Възраждане",

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Одобрява отпускането на финансови средства от бюджета на Столична община за 2026 г. в размер на 285 380,77 евро с включен ДДС (двеста осемдесет и пет хиляди триста и осемдесет евро и седемдесет и седем евроцента) за осигуряване на финансиране по договор за текущ ремонт на санитарните помещения в сградата на 91 Немска езикова гимназия „Проф. Константин Гълъбов", гр. София, район „Възраждане", ул. „Позитано" № 26 с избран изпълнител „РАДУЛОВ СТРОЙ" ЕООД.

2. Възлага на Кмета на Столична община да извърши съответните промени по бюджета на Столична община и бюджета на СО – район „Възраждане“ за 2026 г., както и да предприеме необходимите правни и фактически действия за реализацията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2026 г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

–

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“