СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

12.11.2026 г.

X РПН26-ВК08-1538/12.11.20...

Изх. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
и
Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

***Относно**: Осигуряване на допълнителен финансов ресурс за изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на Договор № BG16FFPR003-1.001-0061-C01 „Казичене „Създаване на споделено зелено пространство и обучение на открито в парк Казичене“, район „Панчарево“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Панчарево“ се изпълнява Договор № BG16FFPR003-1.001-0061-C01 „Казичене „Създаване на споделено зелено пространство и обучение на открито в парк Казичене“ сключен между СО - район „Панчарево“ и Министерство на регионалното развитие и благоустройството по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини - основни центрове на растеж“.

Дейностите по проекта включват:

1. Облагородяване на парковото пространство в с. Казичене - изграждане на амфитеатър, детски площадки, сух фонтан, стрийт фитнес, перголи с люлки, соларно осветление и Wi-Fi зона. Ще се създадат нови тревни площи и ще се засадят дървета, храсти и цветя. Пространството ще се превърне в „зелен остров“ за отдих, спорт и социални контакти, достъпен за всички групи от населението.
2. Енергийна ефективност в 71. СУ „Пейо Яворов“ - ремонт на покрива на сградата, монтаж на фотоволтаична система със съоръжения за съхранение на енергия, както и прилагане на мерки за топлоизолация и внедряване на мерки за енергийна ефективност във физкултурния салон. С тези мерки ще се покриват енергийните нужди на училището и ще се осигурява захранване на осветлението на парка, като се реализира затворен енергиен цикъл и значително намаляване на въглеродните емисии.

Допустимите разходи по проектно предложение BG16FFPR003-1.001-0061 „Казичене „Създаване на споделено зелено пространство и обучение на открито в парк Казичене“ са в размер на 2 952 000,94 евро и се разпределят, както следва:

- разходи в размер на 2 904 657,74 евро, представляват безвъзмездна финансова помощ в режим „непомощ“;
- разходи в размер на 47 343,20 евро, представляват собствен принос на бенефициента.

Допустимите разходи за обект 1 - Облагородяване на парковото пространство в с. Казичене са в размер на 1 815 112,48 евро *(включват: СМР, строителен и авторски надзор)* безвъзмездна финансова помощ.

Допустимите разходи за обект 2 - „Енергийна ефективност в 71. СУ „Пейо Яворов“, с. Казичене“ са в размер на 946 864,12 евро *(включват: СМР, строителен и авторски надзор)* и се разпределят, както следва:

- разходи в размер на 899 520,92 евро - безвъзмездна финансова помощ;
- разходи в размер на 47 343,20 евро - собствен принос на бенефициента.

Строително-монтажните работи по обект: *Ремонт на покрив на 71. СУ „Пейо Яворов“ с внедряване на мерки за енергийна ефективност – монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 240KWP върху покрива на сгради с идентификатор 35239.6107.940.2, 35239.6107.940.3 и 35239.6107.940.6 за собствени нужди“* са приключили.

Към настоящия момент строително-монтажните работи по реконструкцията на парковото пространство са в процес на изпълнение. Предвид значителния мащаб на инвестицията, обхващаща около 17 декара паркова територия, важно значение има изграждането на необходимата техническа инфраструктура, която да осигури устойчивото функциониране на новосъздадените зелени площи и дългосрочното съхраняване на растителността. В одобрения технически проект за реконструкция и благоустрояване на парка е предвидено изграждането на хидромелиоративни съоръжения, предназначени за осигуряване на необходимите условия за напояване и поддържане на зелената система.

По време на изпълнението е установена необходимост от финансиране на дейностите по изграждане на хидромелиоративните съоръжения. При реконструкцията на паркова територия с такъв мащаб, включваща големи площи за затревяване, нова дървесна, храстова и цветна растителност, осигуряването на ефективно и равномерно напояване е основна предпоставка за устойчивото развитие и дългосрочното съхраняване на зелената система. Липсата на изградени хидромелиоративни съоръжения ще създаде сериозни затруднения при последващата експлоатация и поддръжка на парковото пространство, особено през летните месеци и при продължителни периоди на засушаване и високи температури. Поддържането на подобна по мащаб зелена територия чрез ръчно или периодично механизирано напояване е свързано със значителни разходи за труд, техника и водни ресурси, без да осигурява необходимата ефективност и равномерност на поливането. Това ще създаде риск от увреждане на новозасадената растителност, компрометиране на тревните площи и необходимост от последващо възстановяване и повторно озеленяване, което ще доведе до допълнително финансово натоварване на бюджета на районната администрация. Своевременното им изпълнение ще позволи необходимите подземни съоръжения да бъдат изградени в технологична последователност с останалите строителни дейности, без да се налага последващо нарушаване на вече изпълнени алеи, настилки, тревни площи и други елементи на парковото благоустрояване. При отлагането на тези дейности след приключване на основните строително-монтажни работи ще доведе до необходимост от повторни

изкопни работи, демонтаж и възстановяване на новоизградена инфраструктура, допълнителни разходи и затруднения при въвеждането на обекта в експлоатация.

Моля да се вземе предвид, че обект: *„Благоустройство и реконструкция на парк в ПИ 35239.6107.1837, УПИ I, кв. 56, с. Казичене, район Панчарево, община Столична“* се реализира с безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., поради което осигуряването на устойчивост на постигнатите резултати, съхраняването на изградената инфраструктура и гарантирането на нейната дългосрочна експлоатационна годност са от важно значение за ефективното и законосъобразно изпълнение.

С оглед на гореизложеното и предвид необходимостта от своевременно изпълнение на предвидените в техническия проект дейности се обръщам към Вас за осигуряване на средства в размер на **316 420,91 евро** /триста и шестнадесет хиляди четиристотин и двадесет евро и деветдесет и един евроцента/ с ДДС на район „Панчарево“, необходими за изпълнение на строително-монтажни работи по обект: „Благоустройство и реконструкция на парк в ПИ 35239.6107.1837, УПИ I, кв. 56, с. Казичене, район Панчарево, община Столична“.

Приложение:

1. Проект на решение. Проект на решение.doc
2. Количествено-стойностна сметка. Kazichene-липс.ващи 10.2026.

С уважение,

12.11.2026 г.	12.11.2026 г.
X Evgeniya Aleksieva	X д-р Ваня Тагарева
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА	Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За: Осигуряване на допълнителни финансови средства на СО-район „Панчарево“ от бюджета на Столична община за извършване на дейности по изграждане на парк в ПИ 35239.6107.1837, УПИ I, кв. 56, с. Казичене, район „Панчарево“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за допълнително финансиране на Район „Панчарево“, със средства от бюджета на Столична община, в размер на 316 420,91 евро /триста и шестнадесет хиляди четиристотин и двадесет евро и деветдесет и един евроцента/ с ДДС, за извършване на дейности по изграждане на парк в ПИ 35239.6107.1837, УПИ I, кв. 56, с. Казичене, район „Панчарево“.

II. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси.

III. След завършване на обектите по т. I да се представи в Дирекция „Финанси“- Столична община отчет за разходваните средства.

Настоящето решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Юрист от Администрацията на СО-район „Панчарево“

Лили Димитрова:

Невалиден подпис

X Лили Димитрова