СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул.“Хан Кубрат“ бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
Румен Костадинов – Кмет на Столична община - район „Връбница“
Гергин Борисов - общински съветник

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за управление на район „Връбница“ на помещение с площ 34,50 кв. м, представляващо помещение № 11 – шах зала, находящо се на втория етаж на двуетажна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, на адрес: с. Волуяк, ул. „Зорница“ № 43, за разкриване и функциониране на клуб на пенсионера и инвалида.

Правно основание:
чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Възрастните хора са важна част от местната общност, като създаването на условия за тяхното активно социално включване и участие в обществения живот е съществен елемент от местната социална политика. Клубовете на пенсионера и инвалида са утвърдена форма за подкрепа на възрастните хора, те осигуряват възможност за общуване, взаимопомощ, организиране на културни и социални дейности и поддържане на активни социални контакти. Наличието на такива пространства в близост до местоживеенето е от особено значение за ограничаване на социалната изолация и за подобряване качеството на живот на възрастните хора.
На територията на СО – район „Връбница“ към момента функционират два пенсионерски клуба – в ж.к. „Връбница-2“, ул. „Житен клас“ № 2, и в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40. Същевременно е налице необходимост от осигуряване на подходящо помещение за дейността на учредения пенсионерски клуб в с. Волуяк. Съгласно уведомително писмо с вх. рег. № РВР26-ВК66-876/21.05.2026 г. от Цветанка Кръстанова, председател на пенсионерския клуб в с. Волуяк, клубът е учреден на 19.03.2026 г., съгласно Протокол № 1 от общото учредително събрание. Осигуряването на помещение за пенсионерския клуб в с. Волуяк ще даде възможност

на възрастните жители на населеното място да разполагат с достъпно пространство за общуване, взаимопомощ и организиране на съвместни социални и културни дейности.
За тази цел предлагаме да бъде предоставено безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ помещение № 11 - шах зала, с площ 34,50 кв. м, находящо се на втория етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, със застроена площ 442 кв. м, с адрес: с. Волуяк, ул. „Зорница“ № 43.
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, представляващ УПИ I-559, кв. 25, по плана на с. Волуяк, одобрен със Заповед № РД50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 28/13.12.1996 г., вписан в Службата по вписванията с № 285, том II, рег. № 2573/01.01.2006 г. В сградата се помещава и администрацията на кметство с. Волуяк.
Предвид състоянието на помещението е необходимо да бъдат извършени дейности по освежаване и привеждането му в подходящ вид за осъществяване на дейността на пенсионерския клуб. Съгласно предварителна количествено-стойностна сметка необходимият еднократен финансов ресурс за тези дейности, включително 10% непредвидени разходи, възлиза на 1 160 евро.
За нормалното функциониране на клуба е необходимо да бъдат осигурени и средства за текуща издръжка, включваща режийни разходи и възнаграждение на отговорно лице, което да организира и подпомага дейността му. Прогнозните годишни разходи са, както следва:

- Режийни разходи – 4 308 евро годишно;
- Възнаграждение на отговорно лице по граждански договор – 3 788 евро годишно.

Общият прогнозен размер на необходимите средства за годишна издръжка на клуба е 8 096 евро.
Издръжката на клуба следва да се осигурява от бюджета на Столична община, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“. Общият необходим финансов ресурс за първата година, включващ прогнозната годишна издръжка и еднократните разходи за освежаване на помещението, възлиза на 9 256 евро.
С оглед на изложеното, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение за безвъзмездно предоставяне за управление на СО – район „Връбница“ на описаното помещение, с цел осигуряване на условия за функционирането на пенсионерския клуб в с. Волуяк, като районната администрация организира ползването му по предназначение.

Предвид гореизложеното предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

София 1229, бул.”Хан Кубрат” бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Акт за публична общинска собственост № 28/13.12.1996 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220;
4. Скица на сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1;
5. Уведомително писмо с вх. рег. № РВР26-ВК66-876/21.05.2026 г.;
6. Извадки от разпределението на помещенията на втория етаж;
7. Предварителна количествено-стойностна сметка за освежаване на помещението.

ВНОСИТЕЛИ:

BORISOV 12:09:15 +02'00'
Гергин Борисов
Общински съветник

KOSTADINOV Date: 2026.11.09 13:55:11 +02'00'
Румен Костадинов
Кмет на район „Връбница“

.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: *Предоставяне безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ на общинско помещение за нуждите на Клуб на пенсионера и инвалида в с. Волуяк*

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Р Е Ш И :

I. Дава съгласие нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 11 – шах зала, с площ 34,50 кв. м, находящо се на втория етаж в двуетажна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а съгласно регулационния план на с. Волуяк – в УПИ I-559, кв. 25, с административен адрес: с. Волуяк, ул. „Зорница“ № 43, актуван с Акт за публична общинска собственост № 28/13.12.1996 г., да бъде предоставен безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ за нуждите на Клуб на пенсионера и инвалида в с. Волуяк.

II. Възлага на кмета на Столична община да осигури на СО – район „Връбница“ необходимите финансови средства от бюджета на Столична община, както следва:

1. Еднократна сума в размер на 1 160 (хиляда сто и шестдесет) евро за извършване на дейности по освежаване и привеждане на помещението в подходящо състояние за осъществяване дейността на клуба.
2. Сума в размер на 8 096 (осем хиляди деветдесет и шест) евро на годишна база за текуща издръжка на клуба, включваща режийни разходи и възнаграждение на отговорно лице.

III. Средствата по т. 1 и т. 2 да бъдат осигурени от бюджета на Столична община, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“, и предоставени по бюджета на СО – район „Връбница“.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на СО – район „Връбница“ на общинското помещение по т. I на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящето решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № ...../2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

_____

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Юрист от Администрацията на район „Връбница“ – СО:

Vasil Nikolaev Boyadzhiev 2026.11.10 11:46:35 +02'00'

_____

_____