СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”
1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

РСЛ26-ВК08-1929 / 10.11.2026

ДОКЛАД

от

арх. ЛЮБО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“;

ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА "ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ";

ГЕОРГИ ИЛИЕВ - КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА”-СО**.**

Относно: ***Приемане на техническо решение за компрометирана сграда от сградния фонд на 93 СУ „Александър Теодоров – Балан“ в УПИ -За училище, квартал 32, местност „Гео Милев”, по плана на гр. София, ул. "Гео Милев" №32 и осигуряване финансиране на проект за цялостно решение на сградите необходими за преминаване на училището в едносменен режим на обучение.***

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С настоящия доклад представяме на Вашето внимание извършените действия до този момент и предложенията ни, основаващи се на експертни заключения, за част от сграда с идентификатор 68134.703.164.1, отделена с дилатационна фуга. За имота има наличен акт за публична общинска собственост №0733/24.09.1999г, вписан в книгата за вписване с входящ №5920/2008г., Том XVII, №68. за 93 СУ „Александър Теодоров – Балан“ в УПИ -За училище, квартал 32, местност „Гео Милев”, по плана на гр. София, ул. "Гео Милев" №32:

1. След установяване на работеща дилатационна фуга в училището е преценено да се затвори за учебна дейност корпуса, под който се предполага, че земната основа деформира. Възлага се конструктивно обследване, изготвено от „Научноизследователски строителен институт – НИСИ“ ЕООД, включващо подробно заснемане и обследване на конструктивни елементи, както и инженерно-геоложко проучване от два независими екипа. Резултатите показват относително плитко фундиране, както и слаба носимоспособност на земната основа при котата на фундиране. Препоръчва се основно конструктивно

укрепване, включващо пилотно фундиране и изграждане на нова сеизмична конструкция, привеждаща сградата към съвременната нормативна уредба.

2. С оглед на тези заключения и в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за преминаване на училищата в едносменен режим на обучение, е възложен технико-икономически анализ на проектантско бюро със задача да се изследват два варианта за интервенция на компрометираната сграда, а именно – да се премине към конструктивно укрепване и последващо надстрояване и второто решение е свързано с разрушаването на въпросната част от сграда и изграждане на нова. И при двата варианта се разглежда възможността от изграждането на нови сгради и цялостно градоустройствено решение осигуряващо едносменен режим на обучение. Видно е от този анализ, че икономически и технически целесъобразно е да се премине към разрушаване и последващо ново изграждане на засегнатия корпус.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, с оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, предлагаме на вниманието на Столичния общински съвет проект на решение, с което **да се даде съгласие за премахване на компрометираната част от сграда с идентификатор 68134.703.164.1, отделена с дилатационна фуга и за отпускане на финансови средства /индикативни/ в размер на 331 860 евро с ДДС за процедиране на проект – трифазен /ИП,ТП,РП/, консултантска услуга по чл.166 от ЗУТ и съответния авторски надзор**. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Разбивката на исканите средства е следната:

- Идеен проект по част архитектура и част конструкции – **45000** евро без ДДС;
- Технически, работен проект и авторски надзор – **223450** евро без ДДС;
- Консултантска услуга по чл. 166 от ЗУТ - оценка за съответствие на инвестиционния проект – **8100** евро без ДДС.

Общо необходими финансови средства /индикативни/ : 276 550 евро без ДДС или 331 860 евро с ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение;
2. АПОС №0733/24.09.1999г. и актуална скица;
3. Конструктивно обследване, изготвено от „Научноизследователски строителен институт – НИСИ“ ЕООД ;
4. Технико-икономически анализ на проектантско бюро - „Ени Калър“ ООД.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”
1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

С уважение,

арх. ЛЮБО ГЕОРГИЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
„ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“

Georgiev Date: 2026.11.10 16:01:19 +02'00'

Zhelyazkova Date: 2026.11.10 16:14:16 +02'00'

ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
"ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"

Iliev Date: 2026.11.10 09:29:03 +02'00'

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА”-СО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от ……..2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с необходимостта от премахване на част от публичен актив на Столична община,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Дава съгласие за:

1. **Премахване на компрометираната част от сграда с идентификатор 68134.703.164.1, отделена с дилатационна фуга;**

2. **Отпускане на финансови средства /индикативни/ в размер на 331 860 /триста тридесет и една хиляди осемстотин и шестдесет /евро с ДДС за процедиране на проект – трифазен /ИП,ТП,РП/, консултантска услуга по чл.166 от ЗУТ и съответния авторски надзор**.

Мотиви:

Неотложността от приемане на техническо решение за компрометирана сграда от сградния фонд на 93 СУ „Александър Теодоров – Балан“ и финансирането на проект за цялостно решение на сградите се налага с цел връщане на преместените паралелки в училището, както и преминаване в едносменен режим на обучение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на …….2026 г., Протокол № ……., точка…….от дневния ред, по доклад № …… г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател

на Столичния общински съвет: _____

Цветомир Петров

Юрист от
Администрацията на
район „Слатина” - СО:

10.11.2026 г.

X

Васил Парлапански
юрисконсулт, отдел Правни дейности