РАЙОН ПОДУЯНЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ж.к. Суха река, ул. Плакалница 51, София 1517

Рег № Към РПД26-ВК08-1161-[3] / 12.11.2026

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
Кристиян Христов – кмет на район „Подуяне", Столична община,
г-н Цветомир Петров, г-н Борис Бонев и г-н Андрей Зографски – общински съветници

ОТНОСНО: *Приемане на дарения от Фондация „Сънотех Фондация" за реализиране на обект „Изграждане на осветление , В УПИ-„за парк", поземлен имот с идентификатор 68134.600.757, кв. 47, м. „ж.к. Хаджи Димитър", район „Подуяне"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В администрацията на Столична община - район „Подуяне" постъпиха заявления за две дарения относно *„безвъзмездно предоставяне на услуги за СМР дейности за изграждане на осветление в „Тъмния парк", в кв. Хаджи Димитър"* и *„безвъзмездно предоставяне на услуги за проектиране/изработване на инвестиционен проект за изграждане на осветление в „Тъмния парк", в кв. Хаджи Димитър"* – с наши входящи № РПД26-НЦ62-56/04.11.2026 г. и РПД26-НЦ62-56-[1]/04.11.2026 г., от Калоян Петров Величков, председател на управителния съвет на Фондация „Сънотех Фондация", ЕИК: 207795845, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Павлина Унуфриева № 4.

Дарствените намерения са в унисон, както с желанието на районната администрация за трансформация на терена, така и с предвижданията на подробния устройствен план. Реализацията на проекта и СМР дейностите ще донесе множество ползи за жителите на район „Подуяне" по отношение на създаването на безопасна жизнена среда за игра на деца от различни възрастови групи, за социални контакти, отдих и срещи на гражданите, тъй като паркът активно се използва. Изпълнението на проекта би представлявало инвестиция в качеството на живот и устойчивото развитие на отдих на населението.

Редът за получаване на дарения от СО е определен с Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община (Наредбата), приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на СОС, изменена с Решение № 1041 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г. на СОС, в сила от 1.01.2026 г. Съгласно чл. 4 от същата, на СО могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари, като съобразно вида и

Настоящият доклад е само в електронен формат и на адресата се изпраща в машинно-четим формат, подписан с КЕП, ведно с приложенията, през СЕОС.

T: 02/ 81 46 100
F: 02/ 847 1871
poduyane.sofia.bg

стойността на даренията, същите се приемат при стойност на дарението над 51 129,19 евро от СОС (чл. 16).

И именно за правилното оформяне на документите по заявленията по реда на чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в" от Наредбата, тъй като даренията са на обща стойност 68 954.95 евро без ДДС е проведена детайлна кореспонденция със заявителя. Оформен е вътрешен Доклад от зам.-кмета по общинска собственост Стамен Стоянов с наш деловоден № РПД26-ВК92-7152/15.10.2026 г. и докладът за дарствените намерения е разгледан на заседание на РЕСУТ, който излиза с препоръки и специфицира:

- *Служебно да се предостави извадка на действащия подробен устройствен план и извадка от действащия Общ устройствен план;*
- *Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „д" от ЗУТ обектът е четвърта категория;*
- *Наименование на обекта: Реконструкция – Изграждане на осветление , В УПИ-„за парк", поземлен имот с идентификатор 68134.600.757, кв. 47, м. „ж.к. Хаджи Димитър";*
- *Обхватът на инвестиционния проект следва да съдържа: част „Паркоустройство", част „Електрическа", част „Геодезическа", част „План за безопасност и здраве", част „План за управление на строителни отпадъци" и част „Пожарна безопасност";*
- *Проектантите следва да се съобразят с действащата нормативна уредба;*
- *В етапа на изготвяне на инвестиционния проект да се изискат необходимите изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества и да се съгласуват с съответните институции.*

<u>РЕСУТ накрая постановява и становище:</u>

При възможност и желание следва да се разработи цялостен проект с етапност, като се предвиди бъдещото благоустрояване на паровото пространство с изграждане на съответните зони и съоръжения – чешми или др. елементи на градското обзавеждане.

В настоящата хипотеза водеща е волята на дарителя, който специфицира обхвата на дарението и неговата цел до „Изграждане на осветление в Тъмния парк в кв. Хаджи Димитър".

По отношение на устройствените и техническите характеристики на имота следва да се отчете, че предмет на дарителската инициатива е поземлен имот с идентификатор 68134.600.757, кв. 47, м. „ж.к. Хаджи Димитър", с площ 8 149 кв. м, в който е обособена съществуваща паркова територия с вътрешна паркова алея. Именно мащабът на терена и необходимостта от осигуряване на равномерно, функционално и безопасно осветяване на алеята и обслужваните от нея зони обуславят необходимостта от цялостно техническо решение, а не от изолирана доставка на осветителни тела.

В тази връзка, след РЕСУТ, е изготвено становище от главния архитект на район „Подуяне" (РПД26-НЦ62-56-[2]/12.11.2026 г.), с което е разгледан характерът на инвестиционното намерение и връзката му с устройственото планиране. В него е посочено, че мероприятието представлява благоустройствена намеса в съществуваща паркова територия, насочена към подобряване на функционалността, безопасността и условията за обществено ползване. Становището приема, че няма противоречие с

конкретните предвиждания на действащите ОУП и ПУП (зона „Тти“ и зона „Тго“) и не се установява устройствена пречка за разглеждане и последващо проектиране на мероприятието, при спазване на приложимите процедури за съгласуване, одобряване и разрешаване на строителството. Към становището на главния архитект на район Подуяне са представени и извадки от плановете и от Софкар.

Но приемането на дарението не следва да се разбира като предварително одобряване на инвестиционния проект или като заместване на необходимите устройствени, съгласувателни и разрешителни процедури. Проектирането и строителството ще се осъществят при доказано съответствие с приложимите планове и нормативни изисквания.

От устройствена и екологична гледна точка от съществено значение е предвиденото осветление да бъде интегрирано в съществуващата паркова среда с минимална намеса в нея. В инвестиционния проект следва да се определят конкретните места на стълбовете, трасетата на подземните кабели и фундаментите при съобразяване с фактическото положение на терена, съществуващата дървесна растителност и кореновите системи. Следва да се предвидят мерки за недопускане на увреждане на растителността, ограничаване на строителните въздействия и възстановяване на всички засегнати настилки и терени.

Отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ на район Подуяне е извършил самостоятелна техническа и финансова преценка на заявените дарения в съответствие с чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община. В становището си (РПД26-ВК92-8057/11.11.2026 г.) отделът отчита площта на имота – 8 149 кв. м, наличието на вътрешна паркова алея и необходимостта от изграждане на цялостна осветителна система. За целите на предварителната оценка е разгледан ориентировъчен сценарий с приблизително 15–25 паркови осветителни тела. Този диапазон не представлява окончателно проектно количество, а конкретният брой, разположение, височина, мощност и светлоразпределение следва да бъдат определени чрез инвестиционния проект и необходимите светлотехнически изчисления.

Техническият обхват не се изчерпва с доставката и монтажа на осветители. Той включва още носещи стълбове, подземна кабелна мрежа, защитни тръби и захранващи връзки, изкопни работи, фундаменти, електрическо табло и защитни/управляващи устройства, заземяване, монтаж и електрическо свързване, механизация, транспорт, възстановяване на терена, изпитвания и проверки преди въвеждане в експлоатация. Именно комплексният характер на тези дейности формира необходимия ресурс за реализацията.

Финансовата преценка на отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ е извършена при прилагане на принципа на съпоставимост с пазарните стойности на проектантските услуги, строителните материали, труда и механизацията. Като подходящ референтен източник е посочен Справочникът за цените в строителството на СЕК, като конкретното остойностяване на отделните позиции следва да бъде направено спрямо реалните количества и актуалните единични цени след изработване на инвестиционния проект. В тази връзка представената от тях

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

индикативна количествено-стойностна сметка има ориентировъчен, а не окончателен характер. Тя систематизира основните групи разходи, необходими за изграждането на осветителната система, и служи за обща финансова ориентация при преценката на дарителското предложение. Поради липсата на одобрен инвестиционен проект и окончателни количествени спецификации в настоящия етап не се фиксират окончателни линейни и обемни количества, нито се претендира, че обобщените стойности представляват офертни или окончателно проверени единични цени.

С оглед гореизложеното, обобщено, предложената структура на даренията е ясно разграничена по два взаимно обусловени етапа: безвъзмездно предоставяне на проектантски услуги на стойност 10 430,00 евро без ДДС и безвъзмездно предоставяне на услуги за изпълнение на строително-монтажните работи на стойност 58 524,95 евро без ДДС. Общата стойност възлиза на 68 954,95 евро без ДДС или 82 745,94 € с ДДС. Проектантската услуга осигурява необходимата техническа основа, а строително-монтажното дарение обезпечава последващата реализация на проектираното решение. Двете дарения следва да се разглеждат в тяхната функционална и технологична цялост.

Приемането на предложените дарения има непосредствен обществен ефект: създава предпоставки за по-добра видимост и ориентация в парковата територия, повишава усещането за сигурност при ползване на алеята и пространството около нея и подобрява условията за ежедневен отдих, разходки и социални контакти. Ползите са насочени към неограничен кръг ползватели на общинската паркова територия, включително деца, родители, възрастни хора и останалите жители и посетители на района.

Съществен аргумент в подкрепа на приемането е и обстоятелството, че даренията са безвъзмездни и са предназначени за конкретен обществено полезен резултат. Приемането им създава възможност за реализиране на проектантския и строителния етап без ангажиране на бюджетен ресурс на Столична община за същия обем дарени услуги, като същевременно общината запазва контрола върху съгласуването, одобряването, изпълнението и приемането на строителството по установения ред.

С оглед изложеното, двете специализирани становища – от главния архитект на района и от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология", както и РЕСУТ на район Подуяне – дават основание дарителското предложение да бъде разгледано като технически обоснована инициатива с конкретна обществена полза и предварително аргументирана стойност.

Реализацията следва да се извърши при спазване на устройствените предвиждания, техническите правила и норми, изискванията за опазване на зелената система и всички приложими процедури.

Подчертаваме, че имаме и положително становище от директорката на 42 ОУ „Хаджи Димитър" (РПД26-ВК08-1161-[1]/04.11.2026 г.), което училище е в непосредствена близост и същата заявява, че:

С оглед на общественото значение на облагородяването на неосветената част от „Тъмния парк" в кв. „Хаджи Димитър" с адрес „Къкринско Ханче" № 25, който се намира в

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

близост до 42. ОУ „Хаджи Димитър", изразявам принципното си съгласие и институционална подкрепа за изграждане на осветление.

Мястото се посещава редовно, както от живеещите в квартала граждани, така и от наши ученици, родители и служители и би било хубаво да бъде осветен с оглед на общата ни безопасност и комфорт.

Не на последно място по важност – получихме и положително становище от г-н Николай Неделков, заместник-кмет на Столична община по Направление "Околна среда" с наш вх. № РПД26-ВК08-1161-[2]/11.11.2026 г.

Предвид изложеното и цитираните правни основания, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, т. 1 и 2, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в" и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, Столичният общински съвет да вземе решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения:

1. Заявление и проект на договор за дарение – услуги за изпълнение на СМР на стойност 58 524,95 евро без ДДС с № РПД26-НЦ62-56/04.11.2026 г.
2. Заявление и проект на договор за дарение – услуги за проектиране/изработване на инвестиционен проект на стойност 10 430,00 евро без ДДС с № РПД26-НЦ62-56-[1]/04.11.2026 г.
3. Становище на главния архитект на район „Подуяне" относно устройствените предпоставки с № РПД26-НЦ62-56-[2]/12.11.2026 г.
4. Становище на отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология" относно техническата и финансовата обосновка с № РПД26-ВК92-8057/11.11.2026 г.
5. Индикативна количествено-стойностна сметка – за общ финансов ориентир с с № РПД26-ВК92-8057/11.11.2026 г.
6. Протокол № РПД26-РД91-111/21.10.2026 г. на РЕСУТ
7. Становище от директора на 42 ОУ „Хаджи Димитър" с № РПД26-ВК08-1161-[1]/04.11.2026 г.
8. Становище от Зам.-кмет по Направление „Околна среда" на Столична община с № РПД26-ВК08-1161-[2]/11.11.2026 г.
9. Проект на Решение на Столичен общински съвет.

С уважение,
ИНЖ. КРИСТИЯН
/КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ"/

Кристиян Христов
Кмет
12.11.2026

Настоящият доклад е само в електронен формат и на адресата се изпраща в машинно-четим формат, подписан с КЕП, ведно с приложенията, през СЕОС.

СЪВНОСИТЕЛИ:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Tsvetomir Petrov
Date: 2026.11.12 10:04:13 +02'00'

Г-Н БОРИС БОНЕВ

Boris Bonev
Digitally signed by
Date: 2026.11.12 10:18:53 +02'00'

Г-Н АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ

Andrey Zografski
Digitally signed by Andrey Zografski
Date: 2026.11.12 11:05:06 +02'00'

Настоящият доклад е само в електронен формат и на адресата се изпраща в машинно-четим формат, подписан с КЕП, ведно с приложенията, през СЕОС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 **София**, ул. **"Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс** 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www. sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен Общински Съвет

от _____ 2026 година

ЗА: *Приемане на дарения от Фондация „Сънотех Фондация" за реализиране на обект „Изграждане на осветление , В УПИ-„за парк", поземлен имот с идентификатор 68134.600.757, кв. 47, м. „ж.к. Хаджи Димитър", район „Подуяне"*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 1, т. 2, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в" и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

1. Приема две дарения от Фондация „Сънотех Фондация", ЕИК: 207795845, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Павлина Унуфриева № 4 под формата на труд/услуги и вещи относно относно *„безвъзмездно предоставяне на услуги за СМР дейности за изграждане на осветление в „Тъмния парк", в кв. Хаджи Димитър"* и *„безвъзмездно предоставяне на услуги за проектиране/изработване на инвестиционен проект за изграждане на осветление в „Тъмния парк", в кв. Хаджи Димитър"* – в общ размер на 68 954,95 € без ДДС или 82 745,94 € с ДДС.
2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи два писмени договора с дарителя съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет, като в договорите бъдат включени клаузи уточняващи обема на поддръжката на обекта от страна на дарителя и от страна на дарения.
3. Възлага на кмета на район „Подуяне" да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение, да създаде организация по приемане на услугите и вещите, предмет на договора за дарение, като изисква от дарителя да спазва изискванията на действащото законодателство.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___от дневния

Председател на Столичния
общински съвет:_____
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

X _____

Гл.юрисконсулт на
СО – район „Подуяне: __
/РУЖА АСЕНОВА/