С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А - Р А Й О Н "Л Ю Л И Н "

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА" № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

от

Георги Тодоров - *Кмет на СО - Район "Люлин"*

Относно: *Откриване на процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на част от едноетажна сграда, представляваща нежилищен имот-частна общинска собственост с идентификатор 68134.4388.637.19, находяща се в ж. к. „Филиповци" на територията на СО - район „Люлин".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

I.ОБОСНОВКА

Столична община е собственик на имот - частна общинска собственост с кадастрален идентификатор 68134.4388.637.19, представляващ едноетажна сграда със ЗП 187 кв. м., разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4388.637 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в ж. к. "Филиповци". За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост №8309/01.08.2013 г., вписан в АВ-Служба по вписванията с вх. рег. 51636, № 134, том CXXIII, дата 21.10.2013 г., им. парт. 290153.

Ж.к. „Филиповци" е комплекс, построен с общински жилища през 60-те години на миналия век. Той е на трето място в София по численост на ромското население. Посочената сграда е построена с възникване на квартала. Сградата е организирана с два самостоятелни входа. През годините на своето съществуване тя е била силно амортизирана, непригодна за ползване и в състояние за основен ремонт.

През 2015 г., след решение на Столичен общински съвет, част от нея е отдадена под наем на Фондация „Здраве и социално развитие" за предоставяне на здравни, социални и образователни услуги и подкрепа, насочена към ромската общност в квартала.

Фондация „Здраве и социално развитие" е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано през 1998 г., осъществяващо дейност в обществена полза. Основните цели на Фондацията са насочени към опазване на здравето, демократизация и увеличаване на индивидуалното и групово участие в контрола на факторите, влияещи върху здравето, промоция на здравното образование сред различни групи от населението в съответната им среда, работа

по посока на утвърждаване на здравето като висока ценност за индивида и общността, разработване и реализиране на проекти, насочени към мобилизиране на ресурсите на общността за решаване на проблеми, свързани с физическото, психическото и социалното здраве и профилактиката на болести, системна работа с организации и общности за мобилизиране на ресурси за социално развитие на етническите малцинства, жени, млади хора, деца и други социално-непривилегировани общности, както и усилия за въвеждане на политика и практики за защита на човешките права, равнопоставеност и борба с различните прояви на дискриминация.

През времето, през което е наета част от сградата, Фондацията е полагала грижата за стопанисване и поддържане на общинската собственост. Всички разходи за основен и текущ ремонт са поети от нея. През лятото на 2015 г. е ремонтиран и изцяло обновен покрива, дограмата е сменена, положена е и външна изолация. След извършен вътрешен ремонт работните помещения са напълно оборудвани и пригодени за работа с деца и семейства. Разходите за наем и издръжка също се плащат редовно.

В район „Люлин“ – СО е постъпило заявление вх. №РЛН25-НЦ62-18/1/19.11.2025 г. от Силвия Василева, зам. - председател на Фондация „Здраве и социално развитие“, с което заявява готовност и желание да продължи и разшири работата по предоставяне на услуги и дейности, свързани със здравната култура, бедността, социалната изолация на ромската общност и здравеопазването. Фондацията работи координирано и в тясно сътрудничество със свързаните училища, детски градини, социални, здравни и други структури на местно ниво.

Дейността на Фондацията е насочена към деца в здравен и социален риск, както и към деца, които са отпаднали или са в риск за отпадане от образователната система. С нейна подкрепа в квартала е създаден раздавателен пункт за детска храна, услуга, предоставяна от Столична община чрез Комплекса за детско хранене. Работи и по редица програми, свързани със здравно – образователни сесии за бременни и родители на деца от 0-5 г., на социалните умения при децата, подобряването на училищната успеваемост на подрастващи и младежи от 7 до 18 години, както и хранителното подпомагане на семейства в риск.

В новия здравен проект на Фондацията ще бъдат осигурени посещения на общопрактикуващ лекар с безплатни услуги за всички жители по определен график; възможност за безплатно изследване на кръвна захар и холестерол и измерване на кръвно налягане; организирани по график посещения при педиатър.

За реализиране на посочения проект е необходимо разширяване на сградната база и обособяване и оборудване на лекарски кабинети и спомагателно помещение за извършване на медицински изследвания и манипулации.

Ж. к. „Филиповци“ е с ромско население, което налага по-интензивна работа в социално-здравно отношение, което се мотивира от изключените и маргинализирани ромски общности, които са изложени в голяма степен на отрицателни социални, здравни и икономически въздействия и последици.

Предвид постигнатия положителен резултат от дейността на Фондация „Здраве и социално развитие“ по здравеопазване и интеграция на социално изолираната общност в ж. к. „Филиповци“, изразяваме желание усилията в тази посока да бъдат продължени и предложения проект да бъде реализиран.

В тази връзка е и предложението на районната администрация част от едноетажната сграда, която представлява две помещения - кабинети, манипулационна, чакалня, преддверие и санитарно помещение с обща площ 59.60 кв. м., да бъде отдадена под наем със специфично условие за здравни дейности, без търг или конкурс на Фондация „Здраве и социално развитие“ за срок от 10 години с месечна наемна цена 8.83 /осем лв. и 83 ст./ лв. за един кв. м. без ДДС или

526.00 /петстотин двадесет и шест/ лв. без ДДС / 4.51 €/ четири евро и 51 евроцента/ за един кв. м. без ДДС или 268.80 € /двеста шестдесет и осем евро и 0.80 евроцента/, определена от лицензиран експертен оценител сключил, рамков договор със Столична община.

В Район „Люлин“ не са открити данни за предявени реституционни претенции за имота и сградата.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

По повод на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, приложен към настоящия доклад.

Приложения:

Приложения.pdf

становище за актуалност на експ

С уважение,

6.10.2026 г. 25.9.2026 г.

X Георги Тодоров X Димитър Шалъфов

Георги Тодоров
Кмет на СО - район "Люлин"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на част от едноетажна сграда, представляваща нежилищен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.4388.637.19, находяща се в ж. к. „Филиповци“ на територията на СО - район „Люлин“.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл. 22, ал. 1, т. 1, т. 2 от Наредба за общинската собственост:*

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на Фондация „Здраве и социално развитие“, ЕИК 121687933, имот - частна общинска собственост с кадастрален идентификатор 68134.4388.637.19, представляващ едноетажна сграда със застроена площ 187 кв. м. /сто осемдесет и седем квадратни метра/, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4388.637 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в ж. к. „Филиповци". За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост №8309/01.08.2013 г., вписан в АВ - Служба по вписванията София с вх. рег. 51636, № 134, том CXXIII, дата

21.10.2013 г., им. парт. 290153. Частта от едноетажната сграда, предмет на настоящото решение, представлява част от едноетажната сграда, две помещения - кабинети, манипулационна, чакалня, преддверие и санитарно помещение с обща площ 59.60 кв. м., да бъде отдадена под наем със специфично условие за здравни дейности, без търг или конкурс на Фондация „Здраве и социално развитие“ за срок от 10 години с месечна наемна цена 8.83 /осем лв. и 83 ст./ лв. за един кв. м. без ДДС или 526.00 /петстотин двадесет и шест/ лв. без ДДС / 4.51 € / четири евро и 51 евроцента/ за един кв. м. без ДДС или 268.80 € /двеста шестдесет и осем евро и 80 евроцента/ без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител със сключен рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за наем без търг или конкурс за имот – частна общинска собственост по т. I от настоящото решение, с всички клаузи по силата на които, Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичането на договорения срок с едномесечно предизвестие или в случай, че общинския имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателят се задължава за следното:

- Да заплаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, както и да заплаща таксите за битов отпадък;
- Да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти;
- Да застрахова общинския имот в полза на наемодателя и да заплаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад №_____ / _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

Съгласувал:

4.8.2026 г.

X Женя Кръстева

началник на отдел ПНО и ЕС