С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А - Р А Й О Н "Л Ю Л И Н "

1336 гр. София, ж. к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ГЕОРГИ ТОДОРОВ - *Кмет на СО - район „Люлин“*

И

ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ – *Общински съветник*

Относно: *провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградите на 33 ОУ „Санкт Петербург“ с идентификатор 68134.4361.82.4 и 103 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.4388.652.2, находящи се на територията на СО - район „Люлин“, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

I.ОБОСНОВКА

В СО – район „Люлин“ се явява обективна необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 33 ОУ „Санкт Петербург“, находящо се в ж. к. „Люлин – 3 м. р.“, ул. „308“ и 103 ОУ „Васил Левски“, находящо се в ж. к. „Филиповци“, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години, обусловена от предстоящо изтичане на договорните правоотношения за предоставените помещения, като излагам следните мотиви:

С договор №РЛН21-ДГ66-65/20.09.2021 г. са отдадени под наем части от имоти публична общинска собственост, представляващи ученически стол и бюфет в 33 ОУ „Санкт Петербург“, находящо се в гр. София, ж. к „Люлин - 3 м. р.“, ул. „308“. Съгласно чл.2 от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“, същият е сключен

за 5 календарни години от датата на подписването му, считано до 19.09.2026 г. Договорът ще бъде прекратен с изтичане на срока, за който е сключен.

С договор №РЛН21-ДГ66-58/27.08.2021 г. са отдадени под наем части от имоти публична общинска собственост, представляващи ученически бюфет в 103 ОУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, ж. к „Филиповци“. Съгласно чл.2 от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“, същият е сключен за 5 календарни години от датата на подписването му, считано до 26.08.2026 г. Договорът ще бъде прекратен с изтичане на срока, за който е сключен.

II. **ПРЕДМЕТ НА ДОКЛАДА**

1.Част от имот публична общинска собственост в 33 ОУ „Санкт Петербург“, представляващ „Ученически стол с площ 394 кв. м. и ученически бюфет с площ 12 кв. м., разположени на първия етаж в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.82.4“, разположена в ПИ с идентификатор 68134.4361.82“, за който е отреден Урегулиран поземлен имот II-за училище, кв. 41 по регулационния план на гр. София, м. „Люлин – 3 м. р.“, приет с Решение №412 по Протокол №1/19.07.2012 г. на СОС, ведно с построеното в него 33 ОУ, представляващо функционално свързани пет сгради, а именно: двуетажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.1 и ЗП 1671 кв. м., триетажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.2 и ЗП 439 кв. м., пететажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.3 и ЗП 736 кв. м., двуетажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.4 и ЗП 165 кв. м. и четириетажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.5 и ЗП 243 кв. м. е съставен Акт за публична общинска собственост №8501/28.04.2014 г., вписан в Службата по вписванията на 06.08.2014 г., том XLIII, №190, вх. Рег. №18492.

Обособена позиция 1:

1.1. Ученически стол и спомагателни помещения в 33 ОУ „Санкт Петербург“ с обща площ 394.0 кв. м., АОС №8501/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена – ***0.40 евро / нула и четиридесет евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 158.0 евро /сто петдесет и осем евро / без ДДС за обща площ 394 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - за ученическо столово хранене

1.2. Ученически бюфет в 33 ОУ „Санкт Петербург“ с площ 12 кв. м., АОС №8501/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена - ***1 евро / едно евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 12 евро /дванадесет евро / без ДДС за обща площ 12 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - *за ученическо бюфетно хранене*

2. Част от имот публична общинска собственост в 103 ОУ „Васил Левски“, представляващ „Ученически бюфет с площ 13

кв. м., разположен на първия етаж в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4388.652.2“, разположена в ПИ с идентификатор 68134.4388.652 с площ 5034 кв. м. по КК и КР, одобрени със Заповед №Рд-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с построените в него сгради на 103 ОУ „Васил Левски“: двуетажна сграда с идентификатор 68134.4361.82.1 и ЗП 1671 кв. м., триетажна сграда с идентификатор 68134.4388.652.1 и ЗП 201 кв. м., едноетажна сграда с идентификатор 68134.4388.652.2 и ЗП 991 кв. м. е съставен Акт за публична общинска собственост №8747/28.04.2014 г., вписан в Службата по вписванията на 06.08.2014 г., том XCIV, №140, вх. Рег. №39090.

Обособена позиция 2:

2.1. Ученически бюфет в 103 ОУ „Васил Левски“ с площ 13 кв. м., АОС №8747/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена – ***0.60 евро / нула и 60 евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 7.8 евро /седем и 0.80 евро / без ДДС за обща площ 13 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - *за ученическо бюфетно хранене*

В изпълнение на чл. 7, ал. 1 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС от лицензиран експерт оценител сключил рамков договор със Столична община.

По повод на изложеното и в изпълнение на Решение № 478 по Протокол № 64 от 25.06.2026 г. ведно с Приложение 1 към него по Доклад вх.№ СОА25-ВК08-16546/36/04.06.2026 г., относно приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., с оглед осигуряване на непрекъсваемост на предоставяната услуга и в защита на обществения интерес, предлагам настоящия доклад да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и за неуредените въпроси по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

III.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост, чл.13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Приложения:

Приложения 33 ОУ.pdf

Приложения 103 ОУ.pdf

С уважение,

6.10.2026 г.

X Георги Тодоров

Георги Тодоров
Кмет на СО - район "Люлин"

25.9.2026 г.

X Димитър Шалъфов

Димитър Шалъфов
Общински съветник

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградите на 33 ОУ „Санкт Петербург“ с идентификатор 68134.4361.82.4 и 103 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.4388.652.2, находящи се на територията на СО - район „Люлин“, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградите на 33 ОУ „Санкт Петербург“ с идентификатор 68134.4361.82.4 и 103 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.4388.652.2, находящи се на територията на СО - район „Люлин“, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години за обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1:

1.1. Ученически стол и спомагателни помещения в 33 ОУ „Санкт Петербург“ с обща площ 396.1 кв. м., АОС №8501/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена – ***0.40 евро / нула и четиридесет евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 158.0 евро /сто петдесет и осем евро / без ДДС за обща площ 394 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - *за ученическо столово хранене*

1.2. Ученически бюфет в 33 ОУ „Санкт Петербург“ с площ 12 кв. м., АОС №8501/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена - ***1 евро / едно евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 12 евро /дванадесет евро / без ДДС за обща площ 12 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - *за ученическо бюфетно хранене*

Обособена позиция 2:

2.1. Ученически бюфет в 103 ОУ „Васил Левски" с площ 13 кв. м., АОС №8747/28.04.2014 г.

Месечна наемна цена – ***0.60 евро / нула и 60 евро/ за 1 кв. м. без ДДС или 7.8 евро /седем и 0.80 евро / без ДДС за обща площ 13 кв. м.***

Специфично конкурсно условие - *за ученическо бюфетно хранене*

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградите на 33 ОУ „Санкт Петербург“ с идентификатор 68134.4361.82.4 и 103 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.4388.652.2, находящи се на територията на СО - район „Люлин“, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години по реда на Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси .

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад №_____ / _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувал:

12.10.2026 г.

X Теодора Аначкова

ТЕОДОРА АНАЧКОВА
ст. юрисконсулт в отдел ПНО и ЕС