Рег. № Към СОА26-ВК08-15382-[1]/22.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п.к.1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номер: 02/9377363, ww.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-15382/08.10.2026 г. на кмета на район „Красна поляна” с проект на решение до Столичния общински съвет за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години, на част от поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1590, частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна“ – СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна” за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години, на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1109.1590 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I „за Поликлиника“, кв. 34, местност „Факултета“, на ул. „Кубан“, за разполагане на преместваем обект на територията на район „Красна поляна“ с площ 50 кв.м., съгласно одобрена Локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговска и обслужваща дейност – павилиони, на основание чл. 56 ал. 1 и 2 от ЗУТ № 47, терен № 47.1 одобрена от Гл. архитект на Столична община, с акт за частна общинска собственост № 1260/06.11.2017 г. на СО – район „Красна поляна“.

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, вносителя на доклада е извършил анализ на правното състояние на недвижимия имот, чиито констатации са документално обосновани, а именно – представени са акт за частна общинска собственост с № 1260/06.11.2017 г. на СО – район

„Красна поляна“, Становище на Главен архитект на СО – район „Красна поляна“; Становище на началник отдел УОСЖФРКТД – район „Красна поляна“; Скица № 15-79951/08.02.2018 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1590 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г.. на ИД на АГКК; Експертна оценка, валидна до 28.04.2027 г. за определяне на начална конкурсна наемна цена, изготвена от лицензиран експерт оценител представител на „ФАЙНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД.

Предоставено е становище на Главния архитект на СО район „Красна поляна“, в което се посочва, че съгласно одобрения и влязъл в сила план за ПУП - имот с идентификатор 68134.1109.1590, попада в Зона „Жк, с параметри ПЛ.=40%, кинт.=3,00, озел.=40%, по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-314/08.08.1988 г. на Главния архитект на гр. София.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1590, не са установени реституционни претенции по ЗСПЗЗ.

Налице е и предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена и определена от лицензиран експерт-оценител. Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за недвижимия имот е изготвена от „ФАЙНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община. Оценката е актуална до 28.04.2027г. Заключението на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Посочената от оценителя начална конкурсна цена е в размер на 210.00€ без ДДС/двеста и десет/ без ДДС.

Посочено е специфично конкурсно условие – „търговия с месни деликатеси“.

Правните основания посочени в проекта за Решение, следва да бъдат прецизирани, а именно - чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 30, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл. 13 от Наредбата за общинска собственост чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаването под наем за срок от 5 (пет) години на по-горе описаните имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

С уважение:_____

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
22.10.2026

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: office@krasnapolyana.bg *web:* www.krasnapolyana.bg

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО–РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14 , ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 47.1, локална група № 47, с площ от 50.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 34, УПИ I, находящ се на ул. ”Кубан”, част от АОС № 1260/06.11.2017 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр. София, с начална наемна цена 210,00 евро/месец, без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с месни деликатеси.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:
Проект на решение – 2 бр.;
АОС 1260/06.11.2017 г.;
Скица на имота от СГКК гр. София;
Одобрена локална схема от Главния архитект на София;
Справка от отдел ”Общинска собственост” за реституционни претенции;
Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;
Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

.

Невалиден подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО – район "Красна поляна"

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://ww.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14 , ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години на:

– Незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, терен № 47.1, локална група № 47, с площ от 50.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 34, УПИ I, находящ се на ул. ”Кубан”, част от АОС № 1260/06.11.2017 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр. София, с начална наемна цена 210,00 евро/месец, без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с месни деликатеси.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: **Цветомир Петров**

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/