Рег. № Към СОА26-ВК08-15312-[1]/30.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000, ул. „Московска" 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА26-ВК08-15312/ 08.10.2026 г. на Кмета на район „Студентски" за изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет, относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Студентски", ж.к. „Студентски град" за изграждане на ново основно училище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Студентски" в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА26-ВК08-15312/ 08.10.2026 г., Кметът на район „Студентски" е внесъл проект за решение на СОС за изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Студентски", ж.к. „Студентски град", представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945, с площ от 4670 кв.м., с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката, за изграждане на ново основно училище, след изменение на действащия подробен устройствен план.

Решението № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на СОС е изпратено на областния управител на област София, с писмо от 02.08.2021 г., за провеждане на

процедурата по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), която предвижда, че безвъзмездното прехвърляне на имоти – държавна собственост се извършва с решение на Министерския съвет на Република България, чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Министерският съвет на Република България, с Решение на № 1064 от 22.12.2022 г., отнема от Министерство на образованието и науката, държавния имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945, с площ от 4670 кв.м., обявява го за частна държавна собственост и разпорежда да се прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община за изграждане на основно общинско училище и извършване на образователни дейности. С решението си Министерския съвет възлага на областния управител да сключи договор с кмета на Столична община по чл. 54 от ЗДС.

В изпълнение на Решение на № 1064 от 22.12.2022 г. на Министерския съвет е издадена Заповед № ДС-17-3 от 20.03.2023 г. на Областния управител на област София, за заплащане от страна на Столична община на дължимите по сделката режийни разноски, ДДС върху тях и такса вписване, представляващи сума в общ размер на 155 035,18 лев. Съгласно писмо, изх. № СОА23-ДИ09-555/2/ 18.05.2023г. на СО, сумите по заповедта са заплатени от Столична община.

Независимо от това процедурата по сключване на договор по чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на собствеността от Държавата на Столична община е спряна, поради следните обективни пречки:

- Към момента на постановяване на Решение на № 1064 от 22.12.2022 г. на Министерския съвет е налице влязъл в сила нов подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № РА50-490/ 12.05.2022 г. на Главния архитект на СО, с който е образуван нов УПИ I-„за училище, ТП и ПГ", нов кв. 20Б, м. „Студентски град" – държавна собственост, с площ от 5709 кв.м., която е с 1 039 кв.м. по-голяма от площта на ПИ с идентификатор 68134.1600.945, посочена в РМС.

- Новообразуваният УПИ I-„за училище, ТП и ПГ", кв. 20Б, м. „Студентски град" е попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), като нов поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6444, с площ 5709 кв. м. – държавна собственост. С попълването на новия ПИ от КККР е заличен стария ПИ с идентификатор 68134.1600.945, посочен в Решението на Министерския съвет.

Във връзка с приключване на процедурата по чл. 54 от ЗДС за безвъзмездното прехвърляне на Столична община на собствеността на държавния имот, предназначен за новото общинско основно училище на територията на район „Студентски" и с цел координиране на действията между компетентните институции са проведени срещи на представители на Министерство на образованието и науката (МОН), Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), Областна управа на област София (ОУ), Столична община (СО) и район „Студентски".

Междуведомствената работна група е приела, че за преодоляване на всички пречки по процедурата за безвъзмездното прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху държавния имот, следва да се сезира Министерския съвет на Република България, с предложение за приемане на решение, съобразено с всички нови факти и обстоятелства и което ще даде възможност да се приключи процедурата по чл. 54 от ЗДС.

Повторното разглеждане от Министерския съвет на Република България на преписката за прехвърлянето от Държавата на Столична община на правото на собственост върху държавния имот, представляващ поземлен имот с идентифи-

катор 68134.1600.6444, идентичен с УПИ I-„за училище, ТП и ПГ“, кв. 20Б, м. „Студентски град“, изисква Столичният общински съвет предварителното да приеме ново решение, съобразено с новия действащ подробен устройствен план и измененията в КККР за имота, който ще се придобие от Столична община.

Във връзка с изложеното, г-н Петко Горанов - кмет на район „Студентски“, е внесъл проект за изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021г. на СОС, който е съобразен с приетия нов подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РА50-490/12.05.2022 г. на Главния архитект на Столична община, както и с извършеното изменение на КККР, с което е попълнен поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6444, с площ от 5 709 кв.м., идентичен с урегулиран поземлен имот I—за образование, обществено обслужващи функции на ВУЗ, кв. 20, м. „Студентски град“, предназначен за новото общинско основно училище.

Посочените правни основания чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
30.10.2026

Направление „Финанси“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

7.10.2026 г.

X РСТ26-ВК08-2377/07.10.20…

Регистрационен индекс

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

ПЕТКО ГОРАНОВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“

Относно: Изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет, относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“ за изграждане на ново основно училище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столичният общински съвет (СОС), с Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г., взето по доклад с рег. № СОА21-ВК66-5523/ 11.06.2021 г., е дал съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост, актуван с Акт за публична държавна собственост № 10209/ 08.07.2019 г. на област София, находящ се в гр. София, район „Студентски“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4670 кв.м., който имот по Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП - ПЗР), одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/ 22.07.2010г. на СОС попада в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I–за образование, обществено обслужващи функции на ВУЗ,

кв. 20, м.„Студентски град“ и е с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката.

В решението на СОС се посочва, че:

- Собствеността на имота се прехвърля заедно със съществуващия в него недовършен строеж, след изваждане на недовършения строеж от баланса на „Студентски столове и общежития“ ЕАД и предоставяне на правата за управление върху сградата на Министерство на образованието и науката

- Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имота – публична държавна собственост и незавършения строеж, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за изграждане на ново основно училище, след изменение на действащия подробен устройствен план.

- С точка 6 се възлага на кмета на район „Студентски“ след придобиване на собствеността на имота, да предприеме необходимите действия по ЗУТ за изменение на действащия ПУП и отреждането на имота за училище.

Решението на СОС е изпратено на областния управител на област София, с писмо от 02.08.2021 г., за провеждане на процедурата по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), която предвижда, че безвъзмездното прехвърляне на имоти – държавна собственост се извършва с решение на Министерския съвет на Република България, чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Министерският съвет на Република България, с Решение на № 1064 от 22.12.2022 г., отнема от Министерство на образованието и науката, държавния имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945, с площ от 4670 кв.м., обявява го за частна държавна собственост и разпорежда да се прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община за изграждане на основно общинско училище и извършване на образователни дейности. С решението си Министерския съвет възлага на областния управител да сключи договор с кмета на Столична община за безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имота.

Областния управител на област София, във връзка със сключване на договор по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.1600.945, е издал Заповед № ДС-17-3 от 20.03.2023 г., с която е наредено предварителното заплащане от страна на Столична община на режийни разноски, ДДС върху тях и такса вписване, представляващи сума в общ размер на 155 035,18 лв. Съгласно писмо, изх. № СОА23-ДИ09-555/2/ 18.05.2023г. на СО, сумите по заповедта са заплатени.

Необходимостта от приемане на решение от СОС за изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на СОС, е свързано с факта, че процедурата по прехвърляне на собствеността на държавния имот на Столична община не може да завърши със сключване на договор по чл. 54 от ЗДС, предвид обсточтелството, че са налице следните обективни пречки:

- Към момента на приемане на Решение на № 1064 от 22.12.2022 г. на Министерския съвет, е налице влязъл в сила нов подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № РА50-490/ 12.05.2022 г. на Главния архитект на СО.

- С новия ПУП е създаден нов УПИ I-„за училище, ТП и ПГ“, нов кв. 20Б, м. „Студентски град“ – държавна собственост, с площ от 5709 кв.м., която е с 1 039 кв.м. по-голяма от площта на ПИ с идентификатор 68134.1600.945, посочена в РМС;

- Новообразуваният УПИ I-„за училище, ТП и ПГ“, кв. 20Б, м. „Студентски град“ е попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), като нов поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6444, с площ 5709 кв. м., с граници, съответстващи на новия ПУП.

- С попълването на новия ПИ с идентификатор 68134.1600.6444 от КККР е заличен стария ПИ с идентификатор 68134.1600.945, описан в Решението на Министерския съвет.

С оглед влезлия в сила нов ПУП, довел до промени в идентификацията, границите и площите на имотите, засегнати от него, е налице обективна невъзможност за приключване на процедурата по прехвърляне на собствеността на имота, предмет на РМС № 1064 от 22.12.2022 г., чрез сключване на договор по чл. 54 от ЗДС.

Във връзка с възникналите нови обстоятелства и с цел координиране на действията между компетентните институции, свързани с безвъзмездното прехвърляне на Столична община на собствеността на държавния имот, предназначен за новото общинско основно училище на територията на район „Студентски“ се проведоха срещи на представители на Министерство на образованието и науката (МОН), Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), Областна управа на област София (ОУ), Столична община (СО) и район „Студентски“, определени по инициатива на г-н Йовко Йовчев – Главен секретар на Министерство на образованието и науката.

В съответствие с извършен анализ на всички нови факти и обстоятелства, междуведомствената група приема за необходимо Министерския съвет на Република България да се произнесе с решение, в изпълнение на което ще бъдат преодолени всички пречки и обективната невъзможност за безвъзмездното прехвърляне от държавата на Столична община на собствеността върху държавния имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1600.6444, идентичен с УПИ I-„за училище, ТП и ПГ“, кв. 20Б, м. „Студентски град“.

Повторното разглеждане от Министерския съвет на преписката по чл. 54 от ЗДС, за прехвърлянето от Държавата на Столична община на правото на собственост върху държавния имот, определя необходимостта за Столичния общински съвет, в кръга на неговите правомощия по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да приеме ново решение, с което да изменени Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на СОС.

С оглед гореизложеното, предлагам Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на СОС да се измени, както следва:

I. В текста на точка I от решението се правят следните изменения:

1. **Текстът от точка I**: **„актуван с Акт за публична държавна собственост №** 10209/ 08.07.2019 **г. на област София**, **находящ се в гр. София**, **район „Студентски“**, **представляващ**: **поземлен имот с идентификатор** 68134.1600.945 **по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД**-18-258/ 28.07.2020 **г. на Изпълнителния директор на АГКК**, **с площ от** 4670 **кв.м**.;“, **да се чете както следва**:

„находящ се в гр. София, **район „Студентски“**, **представляващ**: **поземлен имот с идентификатор** 68134.1600.6444 **по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД**-18-258/ 28.07.2020 **г. на Изпълнителния директор на АГКК**, **с площ от** 5 709 **кв.м**.“;

2. **Текстът от точка I**: **„Поземленият имот с идентификатор** 68134.1600.945 **по Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация** (**ПУП - ПЗР**), **одобрен с Решение №** 468 **по Протокол №** 70/ 22.07.2010**г. на Столичен общински съвет** (**СОС**) **попада в Урегулиран поземлен имот** (**УПИ**) I–**за образование**, **обществено обслужващи функции на ВУЗ**, **кв.** 20, **м. „Студентски град“ и е с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката.“**, **се заменя със следния текст**:

„Поземленият имот с идентификатор 68134.1600.6444 **по Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация** (**ПУП - ПЗР**), **одобрен със Заповед № РА**50-490/ 12.05.2022 **г. на Главния архитект на Столична община**, **е идентичен с урегулиран поземлен имот** (**УПИ**) **I-„за училище, ТП и ПГ“**, **кв.** 20**Б**, **м. „Студентски град“**, **с площ от** 5709 **кв.м.**, **с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката.“**

II. Текстът на точка IV се заличава.

III. Точка V става точка IV на решението.

В останалата си част Решение № 376 **по Протокол №** 35 **от** 24.06.2021 **г. на Столичния общински съвет остава непроменено.**“.

С оглед гореизложеното на основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет следния проект за изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на СОС, който прилагам.

Приложения:

1. Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет.
2. Проект на решение – като прикачен файл.

R.376.pdf

С уважение:

Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласувал:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Изменение на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет, относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост, находящ се в район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“ за изграждане на ново основно училище.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Изменя текста на Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичен общински съвет, както следва:

1. Текстът от точка I: „актуван с Акт за публична държавна собственост № 10209/ 08.07.2019 г. на област София, находящ се в гр. София, район „Студентски“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1600.945 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4670 кв.м.;“, **да се чете както следва:**

„находящ се в гр. София, район „Студентски“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6444 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 5 709 кв.м.“;

2. Текстът от точка I: „Поземленият имот с идентификатор 68134.1600.945 по Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП - ПЗР), одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/ 22.07.2010г. на Столичен общински съвет (СОС) попада в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I–за образование, обществено обслужващи функции на ВУЗ, кв. 20, м. „Студентски град“ и е с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката.“, **се заменя със следния текст:**

„Поземленият имот с идентификатор 68134.1600.6444 по Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП - ПЗР), одобрен със Заповед № РА50-490/12.05.2022 г. на Главния архитект на Столична община е идентичен с Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„за училище, ТП и ПГ“, кв. 20Б, м. „Студентски град“, с площ от 5709 кв.м., с предоставени права на управление на Министерство на образованието и науката.“

3. Текстът на точка IV се заличава.

4. Точка V става точка IV на решението.

II. В останалата си част Решение № 376 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г. на Столичния общински съвет остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

X

Цветомир Петров
Председател на СОС

7.10.2026 г.

Юрист от Администрацията на район „Студентски“

X Кати Илиева

Главен юрисконсулт в отдел ПОЧР