СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Възстановим подпис

X РПН25-ТД26-1053-/5//30....

Рег. №

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА - КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ И ВАНЯ ТАГАРЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Даване на съгласие за придобиване от Столична община на възмездно, безсрочно ограничено вещно право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 14831.6536.418 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, и възлагане на кмета на Столична община да сключи договор за учредяването му, във връзка с реализацията на обект „Реконструкция на улична мрежа в с. Герман, район „Панчарево“, гр. София“.

Основание: чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнението на обект: „Реконструкция на улична мрежа в с. Герман, район „Панчарево“, гр. София“, с възложител Столична община – район „Панчарево“ е установена необходимост от учредяване на ограничено вещно право на преминаване през напоителен канал Р-1 (ПИ с идентификатор 14831.6536.4118), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД. Обектът е от значение за подобряване на

транспортната достъпност, състоянието на уличната инфраструктура и условията за безопасно придвижване на жителите на с. Герман.

Поземлен имот с идентификатор 14831.6536.418, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: с. Герман, район Панчарево, с площ 2052 кв. М; вид територия: Територия, заета от води и водни обекти;начин на трайно ползване: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“; предишен идентификатор :няма; номер от предходен план: 000418, съседи: 14831.6528.417, 14831.6536.419, 14831.6536.787, 14831.6536.817, 14831.6536.7005, 14831.6536.7010, 14831.6536.7011, 14831.6536.7015, 14831.6536.7017, 14831.6536.785, 14831.6536.7006, 14831.6536.7007, 14831.6536.7019, 14831.6536.101, 14831.6536.422.

В имота е разположено хидромелиоративно съоръжение, представляващо част от Напоителен канал Р-1, собственост на „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД, стопанисван от „Напоителни системи“ ЕАД – София клон.

Съгласно съгласувания проект площта, необходима за учредяване на ограниченото вещно право на преминаване, е 28,66 кв. м.

С писмо на „Напоителни системи“ ЕАД, изх. № АД-53-421-1/30.09.2026 г., в районната администрация са представени документи във връзка с учредяване на възмездно, безсрочно ограничено вещно право на преминаване в полза на Столична община – район „Панчарево“.

С Протокол № 12 от 14.07.2026 г. на Съвета на директорите на „Напоителни системи“ ЕАД и Протокол № РД59-80/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните е дадено съгласие за учредяване на посоченото ограничено вещно право при определени условия.

Съгласно представената експертна оценка и решението на едноличния собственик на капитала пазарната стойност на правото на преминаване е определена на 1 041,56 евро без ДДС.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения относно придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони.

Разпоредбата на чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията предвижда учредяване на право на преминаване през чужд поземлен имот чрез писмен договор с нотариална заверка на подписите.

В конкретния случай е налице съгласие от страна на собственика на имота, като са определени площта на сервитутната зона, стойността на правото и условията за неговото учредяване.

Предвид изложеното е необходимо Столичният общински съвет да се произнесе с изрично решение, с което да даде съгласие за придобиване на ограниченото вещно право на преминаване в полза на Столична община и да възложи на кмета на Столична община да извърши необходимите правни и фактически действия по сключването на договора с „Напоителни системи“ ЕАД.

При сключването на договора следва да бъдат съобразени изискванията на собственика на имота, включително за запазване на проводимостта и правилната експлоатация на напоителния канал, извършване на строително-монтажните работи извън поливния сезон и възстановяване на евентуално причинени повреди за сметка на възложителя.

Учредяването на правото на преминаване е необходима предпоставка за законосъобразната реализация на инвестиционното намерение и за осигуряване на възможност за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо на „Напоителни системи“ ЕАД с представените документи.
2. Протокол № РД59-80/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните.
3. Протокол № 12/14.07.2026 г. на Съвета на директорите на „Напоителни системи“ ЕАД.
4. Експертна оценка.
5. Документи за собственост и скица.
6. Проект на решение на Столичния общински съвет.

Приложения.pdf

Проект на решение.docx

С УВАЖЕНИЕ,

30.10.2026 г.

X Evgeniya Aleksieva

Евгения Алексиева
кмет на р-н "Панчарево"

30.10.2026 г.

X д-р Ваня Тагарева

д-р Ваня Тагарева
зам.-председател на СОС

С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. ”Московска” № 33, тел. 93 77 855, e-mail:info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Относно: Придобиване на ограничено вещно право на преминаване през ПИ 14831.6536.418 в с. Герман.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Столична община да придобие възмездно, безсрочно ограничено вещно право на преминаване върху площ 28,66 кв. м от ПИ 14831.6536.418 по КККР на с. Герман, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, във връзка с изпълнението на обект: „Реконструкция на улична мрежа в с. Герман, район „Панчарево“, гр. София“, съобразно одобрената скица и техническа документация.

2. ПРИЕМА цена за придобиване на правото в размер 1 041,56 евро без ДДС, съгласно представената оценка и Протокол № РД59-80/28.09.2026 г.

3. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА да извърши необходимите действия и да сключи от името на Столична община договор с „Напоителни системи“ ЕАД с нотариална заверка на подписите, при условията на собственика и приложимото законодателство.

4. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА да осигури заплащането на цената, приложимите данъци и такси и вписването на договора, при наличие на необходимото бюджетно обезпечение.

5. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ да окаже административно и техническо съдействие по изпълнение на решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: _____

(Цветомир Петров)

Юрист
от Администрацията на
Район „Панчарево“ - СО:

Невалиден подпис

X Жулиана Желева