Столична община
Входящ №
СОА26-ВК08-14918
Регистриран на 02.10.2026
За проверка:https://sofia.bg/registry-report

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВИТОША"

1618 гр. София, ул. Слънце, 2 www.raionvitosha.eu тел. 028187914, факс 028562960

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
ул. Слънце, № 2, София 1618
тел.02/8187943
№ РВТ26-ВК08-1362
от 02.10.2026 9:37:28
www.raionvitosha.eu
Личен код:X7AA73VFQU5

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ – КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША
БЛАГОВЕСТА КЕНАРОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
БОЙКО ДИМИТРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
АНТОН ХЕКИМЯН – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
САЛД АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО - Район "Витоша" за разкриване на два броя клубове на пенсионера и инвалида на помещения – общинска собственост, намиращи се в с. Владая и кв. Павлово

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

През последните години в страната се отчита устойчиво нарастване на броя на възрастните хора и лицата с увреждания, като тази тенденция се проявява ясно и на територията на СО - Район "Витоша". В същото време районът се развива интензивно като жилищна зона, но социалната инфраструктура за подкрепа на уязвимите групи не нараства пропорционално на демографските промени и реалните обществени потребности.

Към настоящия момент на територията на района се изпитва остър дефицит от достъпни обществени пространства за социални контакти, културни и рехабилитационни дейности на възрастните хора. Голяма част от периферните населени места и квартали като с. Владая, и кв. Павлово имат специфични нужди от локални социални услуги поради разпръснатата среда и отдалечеността им от централната градска част. Липсата на такива места създава предпоставки за социална изолация и влошаване качеството на живот на възрастните съграждани.

Клубовете на пенсионера и инвалида са доказано ефективна форма за активна социална политика на общинско ниво. Те осигуряват среда за общуване, взаимопомощ, културна дейност и здравна превенция.

За реализиране на тази дейност СО - Район "Витоша" разполага с два подходящи общински имота:

- **Клуб Владая:**

Помещение, находящо се в сградата на Кметство Владая, с адрес: с. Владая, ул. "Офелиите" № 2, с площ 21,03 кв. м., разположено на ет. 3 в сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2, със застроена площ 397 кв. м., за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3533 от 18.03.2020 г.

- **Клуб кв. Павлово:**

Самостоятелен обект в сграда - помещение (бивша стая на кварталните) с идентификатор 68134.1930.634.2.18, с адрес: гр. София, ул. „Кота 1050" № 9, бл. 2, вх. А, ет.-1, със застроена площ 22,16 кв. м., разположено в сграда с идентификатор 68134.1930.634.2 и актувано с Акт за частна общинска собственост № 4458 от 30.12.2025 г.

Предвид състоянието на помещенията е необходимо същите да бъдат ремонтирани и обзаведени. Предлагаме необходимите средства за първоначален ремонт да бъдат съобразени с нуждите на всяко помещение, както следва:

- **За клуб Владая:** еднократно до 18 500 евро.
- **За клуб кв. Павлово:** еднократно до 22 500 евро.

Следва да бъдат предоставени и средства на районната администрация за ежегодна издръжка на двата клуба (за режийни разходи, поддръжка и възнаграждение на отговорни лица) общо в размер на 60 000 евро (20 000 евро на клуб).

С оглед гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения Проект за Решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за публична общинска собственост № 3533 от 18.03.2020 г.
2. Акт за частна общинска собственост № 4458 от 30.12.2025 г., ведно със Схема на самостоятелен обект с идентификатор 68134.1930.634.2.18
3. Снимки за актуалното състояние на обектите;
4. Проект на Решение на СОС.

ВНОСИТЕЛИ:

Арх. Зарко Клинков – кмет на Район Витоша –..... .....

Благовеста Кенарова – общински съветник – ....

Бойко Димитров – общински съветник – ....

Антон Хекимян – общински съветник – ....

Андрей Зографски – общински съветник – ....

Николай Велчев – общински съветник – ....

Севделина Петрова – общински съветник – ....

Саад Алуани – общински съветник – .....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № .....

на Столичния общински съвет

от .....2026 година

За предоставяне безвъзмездно за управление на СО – Район "Витоша" на две общински помещения за разкриване на Клубове на инвалида и пенсионера в с. Владая и кв. Павлово.

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. **Дава съгласие нежилищни имоти – общинска собственост, да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на Район Витоша за разкриване на Клубове на инвалида и пенсионера, както следва:**

I.1. Помещение, находящо се в сградата на Кметство Владая, с адрес: с. Владая, ул. "Офелиите" № 2, с площ 21,03 кв. м., разположено на ет. 3 в сграда с идентификатор 11394.1796.1754.2, със застроена площ 397 кв. м., за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3533 от 18.03.2020 г.

I.2. Помещение в кв. Павлово, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.1930.634.2.18, с адрес: гр. София, ул. „Кота 1050“ № 9, бл. 2, вх. А, ет.-1, със застроена площ 22,16 кв. м., разположено в сграда с идентификатор

68134.1930.634.2 и актувано с Акт за частна общинска собственост № 4458 от 30.12.2025 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да предостави на СО – Район "Витоша" необходимите финансови средства от бюджета на Столична община:

II.1. Сума в размер на до 40 500 евро еднократно за ремонт и обзавеждане на помещенията.

II.2. Сума в размер на 40 000 евро на годишна база за издръжка на двата клуба.

II.3. Средствата по т. II.1 и т. II. 2 да се предоставят в бюджета на СО – Район "Витоша" във функция 5, група В, Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др."

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район Витоша на общинските имоти по т. I, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад № ...../.....2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Юрист от администрацията на СО – Район "Витоша":

Е.Емилова – *секретар* ..