Рег. № Към СОА26-ВК08-14726-[2]/30.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Документът се изпраща чрез АИССО/АИССОС

На Рег. № СОА26-ВК08-14726/29.09.2026 г. и
Рег. № СОА26-ВК08-14726[1]/01.10.2026 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от

ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА-ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ " ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общинско училище, находящо се на територията на Столична община – район „Сердика"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил Доклад с Рег. № СОА26-ВК08-14726/29.09.2026 г. и Рег. № СОА26-ВК08-14726[1]/01.10.2026 г. от кмета на СО-район „Сердика", относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общинско училище, находящо се на територията на Столична община – район „Сердика"

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена, изготвена от лицензиран експерт-оценител.

В доклада подробно са описани части от имоти-публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо столово хранене.

Към доклада са приложени копие на Акт за публична общинска собственост за имота, Скица, Експертна оценка, Становище от отдел УТОС – район „Сердика“, както и Проект на решение.

Предлагам на основание чл. 3, ал. 6 от НАРЕДБА за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община в Проекта на решение т. 2. да придобие следното съдържание: „Възлагам на кмета на СО-район „Сердика“ да проведе конкурса, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на ОУ. № 100 „Найден Геров“.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
30.10.2026

РАЙОН
СЕРДИКА

1202, гр. София, бул. „Княгиня Мария-Луиза“ 88

СТОЛИЧНА
ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Момчил Даскалов, кмет на СО – район „Сердика“

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общинско училище, находящо се на територията на Столична община – район „Сердика“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община (Наредбата), приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г., да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в 100 ОУ „Найден Геров“, находящо се на територията на Столична община – район „Сердика“, ул. Иван Йосифов“ № 68, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата, с която на основание чл. 4, предложение второ да възложи на директора на съответната образователна институция да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно със СО – район „Сердика“ договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс е:

Отдаване под наем на ученически стол, находящ се на ул. Иван Йосифов“ № 68, 100 ОУ „Найден Геров“, със застроена площ от 384,09 кв. м., с идентификатор 68134.512.69.4, с АОС № 2633/11.05.2026 г.

1.1. Предлаганата начална конкурсна стойност на наемната цена за ползването под наем на помещения за ученическо столово хранене е в размер на 114.00 евро (сто и четиринадесет евро) без ДДС.
Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.20202 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСР26-У321-115-[3]/14.09.2026 г., изготвена от лицензиран оценител – „Консулт – 2007" ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

1.2 Правен анализ – съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект – част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещения за ученическо столово хранене, находящ се на ул. Иван Йосифов" № 68, в 100 ОУ „Найден Геров", със застроена площ от 384,09 кв. м., с идентификатор 68134.512.69.4, с АОС № 2633/11.05.2026 г.

Съгласно Акт № 2633 за публична общинска собственост от 11.05.2026 г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Сердика", имотът е собственост на СО – район „Сердика", като са предоставени права за управление на в 100 ОУ „Найден Геров".

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта

на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 100 ОУ „Найден Геров“ на адрес: гр. София, ул. Иван Йосифов“ № 68.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АОС № 2633/11.05.2026 г.;
2. Доклад с вх. № РСР26-У321-115- [3]/14.09.2026 г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
3. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/;
4. 1 бр. становище от отдел УТОС към СО – район „Сердика“;
5. 1 бр. скица, издадена от АГКК.

С уважение,

Цифрово подписано от:
Момчил Даскалов
2026.09.29 13:15:23 +03'00'

Кмет на СО – район „Сердика“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20_____ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в 100 ОУ „НАЙДЕН ГЕРОВ“, находящо се на територията на Столична община – район „Сердика“*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т .8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следният обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общинско училище на територията на Столична община - район „Сердика“, а именно:

Отдаване под наем на ученически стол, находящ се на ул. Иван Йосифов“ № 68, 100 ОУ „Найден Геров“, със застроена площ от 384,09 кв. м., с идентификатор 68134.512.69.4, с АОС № 2633/11.05.2026 г., с начална конкурсна стойност на наемната цена за ползването под наем на помещения за ученическо столово хранене е в размер на 114.00 евро (сто и четиринадесет евро) без ДДС.

2. Във връзка с т.1 възлага на кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3, във вр. с чл.4, предложение второ от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на директора на горепосочената образователна институция да утвърди конкурсната документация, за да се проведе публично оповестен конкурс и да се сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ ...../