



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ДИМИТЪР ПЕТРОВ - КМЕТ НА СО РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
И
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на новопостроена сграда находяща в УПИ IV-ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА, в ПИ с идентификатор 68134.1106.404.1, кв. 54, м. „Разсадника - Бежанци“, Район „Красна поляна“, гр. София“, към Детска градина № 130 „Приказка“. Общинският поземлен имот върху който е изградена новата сграда е частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 он ЗМДМА, чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищно образование.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.68, ал.3 от Правника за организацията на Столичния общински съвет, внасяме настоящия доклад с приложен проект на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на имот – общинска собственост и откриване на нови групи 6 градински и 2 яслени групи / 190 деца/ .

Към настоящия момент сградата има изготвен и подписан акт Образец 15 и се изпълняват финалните административни процедури по въвеждане на обекта в експлоатация. Новата сграда е трета категория съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ и прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003г за „Номенклатура на видовете строежи“ и се намира в УПИ IV-ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА, в ПИ с идентификатор 68134.1106.404, кв.54, м.„Разсадника - Бежанци“, Район „Красна поляна“, гр. София“ по действащия



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

ЗРП и АПОС № 1470/01.02.2021г. с искане за обособяване на Сграда 2 към детска градина № 130 „Приказка“ с административен адрес: кв. „Западен парк“, ул. „Булина ливада“ №41.

Предвид обстоятелството, че се налага затваряне на основната сграда поради належащо спешно техническо обследване и последващ основен ремонт сме входирили документи в ДНСК и се очаква да бъде въведена в експлоатация през месец септември 2026г. Във връзка с горното е необходимо своевременно приемане на решение за обособяване на новата сграда като Сграда 2 на ДГ № 130 „Приказка“, както и разкриване на нови групи. Решението ще позволи обявяване на допълнителен прием на деца за учебната 2026/2027 година, като физическото постъпване на децата в новите групи и прехвърлянето на съществуващите четири /4/ от основната сграда ще се осъществи след въвеждане на сградата в експлоатация и издаване на съответните разрешения от компетентните органи.

Строежът на Сграда 2 Детска градина № 130 „Приказка“ е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 206/13.12.2024г. на главния архитект на Со – район „Красна поляна“, Протокол № 2 от 20.01.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролните нива и в съответствие с изискванията към строежите, съгласно чл.169 от Закона за устройство на територията.

Предвид новопостроената сграда и осигуряването на нови места в детската градина, предлагаме на Столичния общински съвет да предостави: в УПИ IV-3А ДЕТСКА ГРАДИНА, в ПИ с идентификатор 68134.1106.404. , кв. 54, м. „Разсадника - Бежанци“, Район „Красна поляна“, гр. София“ действащия ЗРП и АПОС № 1470/01.02.2021г., с площ 1483,80 кв.м, заедно с изградената сграда, за която ще бъде съставен Акт за общинска собственост за управление на ДГ № 130 „Приказка“.

С доклад с вх.№ РКП26-У321-129/18.09.2026г. директорът на детската градина предлага на кмета на СО район „Красна поляна“ да бъдат открити нови 2 градински групи и 2 яслени групи. Сградата е проектирана и изпълнена за капацитет от 6 градински групи и 2 яслени групи. Поради прехвърляне на 4 групи от основната сграда, чиято сграда е силно компрометирана и предстои техническо обследване, с оглед запазване живота и здравето на децата и персонала ще бъде затворена, в новата сграда следва да бъдат обявени за прием само 2 градински групи. В тази връзка е необходимо да се осигурят необходимите щатни бройки и бюджет, съответстващ на държавните образователни стандарти за нормалното функциониране на ДГ № 130 „Приказка“.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 он ЗМДМА, чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.310, ал.5 от Закона за предучилищното и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

училищно образование, предлагаме на Столичния общински съвет проект на решение, приложен към настоящия доклад.

Приложения:

1. Доклад на директора на 130 ДГ с рег.№РКП26-У321-129/18.09.2026г.
2. Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ,

Tsvetomir
Petrov

Digitally signed by
Tsvetomir Petrov
Date: 2026.09.18
14:52:18 +03'00'

DIMITAR

Digitally signed by
DIMITAR

PETROV

Date: 2026.09.18
15:19:44 +03'00'



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За предоставяне безвъзмездно за управление новопостроена сграда – представлява общински имот към детска градина № 130 „Приказка“, кв.„Западен парк“, ул. „Булина ливада“ № 41, Район „Красна поляна“ на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2, във вр. с чл.3, ал.2, т.3 и чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл.310, ал.5 от Закона за предучилищно и училищно образование

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява имот - публична общинска собственост, с идентификатор 68134.1106.404.1, кв. 54, м. „Разсадника - Бежанци“, Район „Красна поляна“, за който е съставен АПОС № 1470/01.02.2021г. на Район „Красна поляна“-СО, в кв. 54 „Разсадника - Бежанци“ с площ 1483,80 кв.м., по действащия ЗРП.

2. Възлага на кмета на Район „Красна поляна“-СО да издаде нов акт за общинска собственост за имота по т.1 и да организира вписването на акта в Агенцията по вписванията.

3. Предоставя безвъзмездно за управление по чл.12, ал.1 от ЗОС новопостроена сграда към съществуваща детска градина № 130 „Приказка“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1106.404.1, кв. 54, м. „Разсадника - Бежанци“, Район „Красна поляна“ отреден „за обединено детско заведение“ по действащия ЗРП, считано от новата 2026-2027 учебна година.

4. Открива нови 6 /шест/ градински групи и 2 /две/ ясени групи в новопостроена пристройка към съществуваща ДГ № 130 „Приказка “ , намираща се в гр.София, кв. 54, м. „Разсадника - Бежанци”, Район „Красна поляна”.

5. Да се осигурят необходимите щатни бройки и бюджет, съответстващ на държавните образователни стандарти за нормално функциониране на ДГ № 130 „Приказка “.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповедта по чл.12, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, предназначена за откриване на две градински групи към ДГ № 130 „Приказка “, Район „Красна поляна“, след представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация и вписан акт за общинска собственост в Службата по вписванията.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]