Рег. № Към СОА26-ВК08-13694-[2]/27.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО/АИССОС
/На рег. № СОА26-ВК08-13694/1/18.09.2026 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: *доклад от кмета на район „Надежда“ с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, в полза на Фондация „Светлина за живот“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА26-ВК08-13694/1/18.09.2026 г. от кмета на район „Надежда“ е с проект за решение на Столичния общински съвет за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Светлина за живот“, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 4473/08.06.2026 г. на СО, район „Надежда“, вписан в Службата по вписвнията гр. София с вх. рег. № 52326/30.06.2026 г. акт № 160, том CXVIII, дело № 40572, имотна партида 382963, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ № 55, която част представлява 5 бр. помещения с площ от 87,50 кв. м, сервизни помещения и коридор, намиращи се на първи етаж – дясно в сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1 по кадастралната карта и кадастралните

регистри, цялата със застроена площ от 386,00 кв. м, брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда.

Фондация „Светлина за живот" е юридическо лице с нестопанска цел, определена е за извършване на дейност в обществена полза и е вписана в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130554647.

От становището на гл. архитект на район „Надежда" от 18.08.2026 г. става ясно, че сградата с идентификатор 68134.1386.2675.1 попада в УПИ II (за ОО), кв. 78а, м. „Надежда 1б", който съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, е отреден за обществено обслужване. Триетажната сграда е с постоянен градоустройствен статут.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Тъй като в т. I от проекта за решение не е посочено с каква цел се предлага да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Светлина за живот", необходимо е в края на ред 14-ти да се запише текста: „за разкриване на социални услуги и Център за социална рехабилитация и интеграция за пълнолетни лица с физически увреждания" (съобразно становище с изх. № 165/09.07.2026 г. от г-жа Мария Терзиева - председател на Фондация „Светлина за живот").

В т. II, на 2-ри ред е допусната техническа грешка и текстът: „Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование – град София" следва да се замени с текста: „Фондация „Светлина за живот".

Считам, че с направените корекции проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичния общински съвет.

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
27.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so- nadejda.com

ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”

Относно: Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на фондация „Светлина за живот“, върху част от имот -частна общинска собственост административна сграда – първи етаж-дясно, сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ №55, помещения -5 броя с площ 87,50кв.м., сервизни помещения и коридор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

В район „Надежда“ е постъпила преписка вх.№ РНД26-НЦ62-32/09.07.2026г.от госпожа Мария Терзиева – председател на фондация „Светлина за живот“.

Фондация „Светлина за живот“ е неправителствена организация с идеална цел. Фондацията осъществява медико –социални инициативи за хора с трайни физически увреждания на 18 годишна възраст и семействата им. Фондацията е регистрирана с фирмено дело №5861/2001г. в СГС от 06.06.2001г.,съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 130554647.

Екипът на фондацията предоставя Двигателна рехабилитация, Механотерапия, психологична помощ и осигуряване на помощно –технически средства за хора с тежки физически увреждания.

Организацията е изградена от мултидисциплинарен екип от терапевти, избрали да посветят професионалните си умения за подобряване начина на живот на хората с увреждания в България.

За екипа професионализмът, съчетан с любов, грижа и състрадание, са определящи.

Мисията на фондация „Светлина за живот“ е:

Чрез комплексна рехабилитация, основана на доказания ефект на холистична грижа, да се даде възможност на хората с увреждания в максимална степен да разгърнат своя потенциал и бъдат приети от обществото като пълноценни негови личности.

Основните цели на фондация „Светлина за живот“ са:

- Предоставяне достъпни и качествени услуги на хора с увреждания
- Професионална подкрепа на деца и младежи, чиито родители са хора с увреждания
- Работа със семействата на хора с увреждания
- Насърчаване на доброволчеството и социалната ангажираност на хората в страната

Фондация „Светлина за живот” се финансира от дарения и реализиране на проекти.

Услуги и програми които предлага Фондация „Светлина за живот”,са в няколко основни аспекта:

- ,,Слънчева пътека“

Център за обществена подкрепа с 4 места за спешен прием ,,Слънчева пътека“ е комплекс от социални услуги, предназначени за деца и семейства, с цел предотвратяване на изоставяне и настаняване на деца в специализирани институции, превенция на насилието и отпадане от училище, оценяване на родителски капацитет, посредничество в случай на родителско отчуждение и конфликт при развод/раздяла, превенция на изоставянето и подкрепа на семейства в риск, консултиране и подкрепа на деца с поведенчески проблеми и прояви.

Институцията разполага с Център за спешен прием на деца и родители в случай на кризисна ситуация.

- Услуги

ü КИНЕЗИТЕРАПИЯ
в Център за Социална Рехабилитация и Интеграция /ЦСРИ/

ü КИНЕЗИТЕРАПИЯ
на терен ,в домашна среда

ü ПСИХОЛОГИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ
в Център за Социална Рехабилитация и Интеграция /ЦСРИ/

ü ПСИХОЛОГИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ
на терен, в домашна среда

ü АРТДЕЙНОСТИ
в Център за Социална Рехабилитация и Интеграция /ЦСРИ/

ü ПРЕДОСТАВЯНЕ
на Помощно-технически средства и обучение за използването им

ü ОБУЧЕНИЕ
по английски език в групи или по скайп

ü СОЦИОИНТЕГРАТИВНИ ПЪТУВАНИЯ
за хора с увреждания

ü СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ
за деца и младежи на хора с увреждания

ü ЛЕТНИ ЛАГЕРИ
за деца и младежи на хора с увреждания

- Програма „Приятели” е насочена към родители с увреждания и техните деца

основни цели на програмата са:

ü Социална подкрепа на деца и младежи, грижещи се за своите родители с физически увреждания. Осигуряване на по-пълноценен и добър начин на живот на семейства, в които един или и двамата родители са с увреждания. Достъпни здравно-социални услуги в ЦСРИ и семейна среда – Кинезитерапия, Психологически консултации, Семейна терапия. Повишаване качеството на ролевите взаимоотношения в семействата. Изграждане на увереност у децата в помощта, която оказват на своите родители. Осигурени безплатни инициативи за деца и младежи на хора с увреждания: обучение по английски език, спорт, посещения на театър, кино, увеселителни събития, боулинг, конна езда, къпки, летни лагери и др. Групови срещи за родители с увреждания, нови възможности за приятелства и общуване. Осигурен специализиран транспорт на родителите за груповите срещи. Удивително е да наблюдаваме положителната промяна в начина на живот на семействата на хора с увреждания.

С писмо рег. № СОА26-ВК08-9176/1/27.06.2026г., г-жа Надежда Бачева Заместник- Кмета на Столична община, изразява своята подкрепа за осигуряване на подходящо помещение на територията на район „Надежда“.

Оценявайки работата, ефективността и значимостта на дейността на Фондация „Светлина за живот“ да бъде подкрепен от Столичен общински съвет, с прилагане на предвидената от законодателя възможност за безвъзмездно право на ползване на

помещение общинска собственост да се учредява без търг и конкурс след решение на СОС, прието с мнозинство две трети от общия брой общински съветници /чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост/.

Помещенията предмет на процедура са част от административна сграда на 3 етажа с идентификатор 68134.1386.2675.1 със застроена площ 386 /триста осемдесет и шест/кв.м., сградата попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675 с площ 1923 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за общ. обслужване, находящ се в кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №4473/ 08.06.2026г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 30.06.2026г.

Предвид изложеното и на основание чл.8 ал.1, чл.39 ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, и чл.71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и във чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Внасяме настоящият доклад с които предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот общинска собственост находящ се на адрес: гр .София, район „Надежда“ ул. „Кирил Драгов“ №55, административна сграда – първи етаж- дясно, с идентификатор 68134.1386.2675.1., помещения с площ 87,50 кв.м., сервизни помещения и коридор Изразяваме становище правото на ползване да бъде учредено за срок от 10 /десет/ години.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Проект на решение.
6. Писмо вх.№РНД26-НЦ62-26/08.06.2026г.
7. Писмо рег. № СОА26-ВК08-9176/18.06.2026г.,
8. Писмо рег. № СОА26-ВК08-9176/1/27.06.2026г
9. Писмо рег.№ РНД26-НЦ62-32/09.07.2026г.

С уважение:

8.9.2026 г.

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е №

На Столичен общински съвет
от…….2026г.

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на фондация „Светлина за живот“, върху част от имот -частна общинска собственост административна сграда – първи етаж-дясно, сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ №55, помещения -5 броя с площ 87,50кв.м., сервизни помещения и коридор.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.1 и чл.39 ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на фондация „Светлина за живот“, с ЕИК 130554647 и адрес на управление :гр. София, район „Красна поляна“, бл.14 вх. Б ет.7 ап.43, върху част от имот -частна общинска собственост административна сграда – първи етаж-дясно, сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ №55, помещения -5 броя с площ 87,50 кв.м., сервизни помещения и коридор и е част от административна сграда на 3 етажа с идентификатор 68134.1386.2675.1 със застроена площ 386 /триста осемдесет и шест/кв.м., сградата попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675 с площ 1923 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за общ. обслужване, находящ се в кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №4473/ 08.06.2026г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 30.06.2026г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор С Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование –град София, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. I, за срок от 10 /десет години, в който да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да застрахова общинският имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката и ежегодно да представя в район „Надежда“, копия от застрахователните полици.

2. Да поема за своя сметка разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на сградата и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.

3. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на сградата след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

5. Да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване.

6. Да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност.

7. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

8. Да представя в район „Надежда“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта за която е предоставен общинския имот.

9. Да предаде общинския имот с протокол –опис на Столична община, чрез Кмета на район „Надежда“ в едномесечен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на ……..2026г., Протокол №……..,точка …….от дневния ред, по доклад №……..и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:

Възстановим подпис

X Нина Тодорова

старши юрисконсулт в отдел "ПНО"

Изготвил:

Възстановим подпис

X Любка Захариева

Гл. експерт "РКТД"