



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

гр. СОФИЯ 1303, бул. “ Ал. Стамболийски” № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ – Кмет на район „Възраждане“
Димитър Петров – Общинск съветник

Относно: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.304.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, представляващ част от трасето на бившата Софийска околоръстна железопътна линия.

В Столична община е постъпило писмо от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ с изх. № ЖИ-20150/02.07.2026 г., с което общината е уведомена за извършена проверка по повод сигнал за неправомерно използване на част от поземлен имот с идентификатор 68134.304.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София.

От изложеното в писмото е видно, че имотът представлява част от трасето на бившата Софийска околоръстна железопътна линия, като в него попада и участък от ул. „Добруджански край“. При извършената проверка е установено, че частта от имота извън уличната регулация се използва неправомерно, което създава предпоставки за затруднения при неговото управление и поддържане.

В писмото ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ посочва, че за посочения имот е отпаднала необходимостта да бъде използван за нуждите на железопътната инфраструктура. Същевременно имотът обслужва трайни обществени потребности от местно значение и е функционално свързан с уличната мрежа и транспортната инфраструктура на Столична община.

Предвид изложеното ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ предлага Столична община да предприеме действия за безвъзмездното придобиване на имота, като за реализиране на процедурата е необходимо да бъде отправено мотивирано искане, придружено с решение на Столичния общински съвет.

Безвъзмездното придобиване на имота ще осигури възможност Столична община да упражнява правомощията си по неговото управление и стопанисване, да предприеме необходимите действия по поддържането и благоустрояването му и да предотврати бъдещо неправомерно ползване. Придобиването на имота ще гарантира неговото използване в обществен интерес и ще създаде условия за ефективното му управление като част от общинската инфраструктура.

Предвид изложеното е налице необходимост Столична община да предприеме действия по безвъзмездно придобиване на поземлен имот с идентификатор 68134.304.342 от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34 от Закона за общинската собственост и приложимите разпоредби на Закона за държавната собственост, предлагам Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения: 1. Проект на решение.

2. Писмо на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ с изх. № ЖИ-20150/02.07.2026 г.

Stanislav Digitally signed
by Stanislav

X

Iliev

Date: 2026.09.03
11:05:45 +03'00'

С уважение,

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

DIMITAR Digitally signed
by DIMITAR

X

PETROV

Date: 2026.09.03
10:33:17 +03'00'

ДИМИТЪР ПЕТРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.304.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, представляващ част от трасето на бившата Софийска околоръстна железопътна линия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 и чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост и чл. 54 от Закона за държавната собственост, във връзка с писмо на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ с изх. № ЖИ-20150/02.07.2026 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да предприеме необходимите действия за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имот — частна държавна собственост с идентификатор 68134.304.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, представляващ част от трасето на бившата Софийска околоръстна железопътна линия от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“.

2. Възлага на кмета на Столична община да направи мотивирано искане за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота по т. 1 чрез областния управител на град София до министъра на регионалното развитие и

благоустройството, за предприемане на действия по внасяне на предложение до Министерския съвет за приемане на решение по чл. 54 от Закона за държавната собственост.

3. Възлага на кмета на Столична община, след приемане на решение от Министерския съвет за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота, да предприеме необходимите действия за сключване на договора за безвъзмездното прехвърляне, както и за приемането и отразяването на имота като общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

4. След придобиване на правото на собственост Столична община да използва имота за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, съобразно действащите устройствени планове и приложимата нормативна уредба.

5. След приключване на процедурата придобитият имот да бъде предаден на СО – район „Възраждане“ и актуван като публична общинска собственост, доколкото са налице предпоставките на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

Зеупера Digitally signed
by Zeupera

X

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“