



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. " Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

X

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ — Кмет на район „Възраждане“
Благовеста Кенарова — Общински съветник и Веселин Калановски — Общински
съветник

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот — частна общинска собственост, на Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“, осъществяващо дейност в обществена полза.

В Столична община е постъпило заявление от Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“ за предоставяне за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот, необходим за осъществяване на дейността на организацията в обществена полза.

Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано за осъществяване на дейност в обществена полза, което реализира инициативи в областта на образованието, културата, гражданското участие и доброволчеството. Дейността му е насочена към деца, ученици, младежи, родители, педагогически специалисти и граждани чрез организиране на обучения, работилници, консултации, обществени кампании, срещи, културни събития и други инициативи, насочени към развитието на активното гражданско общество.

По повод постъпилото искане е изискано становище от кмета на район „Възраждане“. С писмо изх. № 13/14.07.2026 г. кметът на района изразява положително становище относно възможността за предоставяне на общински имот за нуждите на сдружението.

След извършена проверка на общинския сграден фонд е установено, че е свободен следният общински недвижим имот – частна общинска собственост – обект за търговска дейност № 2 с идентификатор 68134.305.13.12.225, с площ 69,34 кв. м., заедно с 0,554 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.305.13.12 и 0,554 % идеални части от отстъпеното право на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо УПИ I – за ЖС, КОО, кв. 265, местност „Зона Б-5“, одобрен със Заповед № РД-09-50-387/04.06.2004 г. на главния архитект на гр. София с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-5“, бл. 6, вх. Б, ет. 1, за търг. дейност № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1939/09.07.2025 г.

Имотът се намира в район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-5“, в непосредствена близост до 30 СУ „Братя Миладинови“ и 50 ДГ „Зайчето Куки“. Местоположението му създава благоприятни условия за осъществяване на образователни, културни и обществени инициативи, насочени към местната общност.

Предоставянето на процесния имот ще осигури постоянна база за дейността на сдружението, което ще позволи организирането на обучения, консултации, срещи с граждани, детски и младежки инициативи, доброволчески кампании и други общественополезни дейности. Това ще създаде възможност за устойчиво развитие на инициативите на организацията и ще допринесе за разширяване на партньорството между местната власт, образователните институции, гражданския сектор и жителите на района.

Предоставянето на имота е в интерес на местната общност, тъй като ще съдейства за развитието на образователната и гражданската активност, ще подпомогне реализирането на социално значими инициативи и ще създаде условия за по-ефективно използване на общинската собственост в обществен интерес.

От извършената проверка е установено, че имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Столична община или район „Възраждане“ и предоставянето му няма да затрудни изпълнението на техните функции.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – частна общинска собственост, могат да бъдат предоставяни безвъзмездно за управление на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, при условия и по ред, определени с решение на общинския съвет.

Предвид изложеното считам, че са налице законовите и фактическите предпоставки за предоставяне на описания общински имот за безвъзмездно ползване на Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“, което

ще допринесе за развитието на общественополезни дейности на територията на Столична община.

Настоящото решение не налага разходването на допълнителни средства от бюджета на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и съответните разпоредби на Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет, предлагам Столичният общински съвет да приеме приложеното проекторешение.

Приложения: 1. Проект на решение.

2. Писмо на Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“.

3. АОС № 1939/09.07.2025 г.

4. схема.

X Stanislav Iliev Digitally signed by Stanislav Iliev
Date: 2026.09.03 10:17:14 +03'00'

С уважение,
СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

X Blagovesta Kenarova Digitally signed by Blagovesta Kenarova
Date: 2026.09.02 14:55:16 +03'00'

БЛАГОВЕСТА КЕНАРОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X Veselin Kalanovski Digitally signed by Veselin Kalanovski
Date: 2026.09.02 14:55:16 +03'00'

ВЕСЕЛИН КАЛАНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот — частна общинска собственост, на Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с доклада на вносителя, Столичният общински съвет

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“, юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, за срок от 5 (пет) години, общински недвижим имот — частна общинска собственост, представляващ Обект за търговска дейност № 2 с идентификатор 68134.305.13.12.225, с площ 69,34 кв. м., заедно с 0,554 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.305.13.12 и 0,554 % идеални части от отстъпеното право на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо УПИ I — за ЖС, КОО, кв. 265, местност „Зона Б-5“, одобрен със Заповед № РД-09-50-387/04.06.2004 г. на главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-5“, бл. 6, вх. Б, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1939/09.07.2025 г.

2. Имотът се предоставя единствено за осъществяване на дейността на сдружението в обществена полза, съобразно неговия предмет на дейност.

3. Ползвателят няма право да преотстъпва изцяло или частично ползването на имота на трети лица, както и да променя предназначението му без решение на Столичния общински съвет.

4. Възлага на кмета на район „Възраждане“ – Столична община да сключи договор за безвъзмездно ползване на имота със Сдружение с нестопанска цел „Архитекти на бъдещето“ след влизане в сила на настоящото решение.

5. Контролът по изпълнението на настоящото решение се възлага на кмета на район „Възраждане“ – Столична община.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал: Zeynepa

X

Halimova

13:08:07 +03'00'

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“