



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 204 ОУ, находящо се на територията на СО район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на СО район „Витоша“ се намира 204 ОУ, новооткриващо се учебно заведение, за което следва да бъдат осигурени договори с предмет ученическо столово и бюфетно хранене. На основание чл. 2, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г. да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както и да възложи на Кмета на СО район „Витоша“, както и да делегира правомощията свързани със същия на директора на 204 ОУ, да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурс участник за следното учебно заведение:

- 204 ОУ, находящо се в кв. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Казбек“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1932.2144.1 по КKKP;

Предмет на публично оповестен конкурс следва да бъде:

- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет, находящи се в сградата на 204 ОУ, с адрес кв. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Казбек“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1932.2144.1 по КKKP, гр. София – обособена зала за хранене за ученически стол и бюфет с обща квадратура от 242.37 кв.м., разположена на партерния етаж с начална конкурсна наемна цена – 75.13 (седемдесет и пет евро и тринадесет евроцента) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 19.08.2026 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Йонко Димитров, сертификат № 100102268/22.12.2016 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;

Наемните цени са определени съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и допълнението от м. октомври 2013 г. с възлагателно писмо на СО район „Витоша“ с рег. № РВТ22-ТД26-1348 от 23.05.2022 г. на независим оценител на недвижими имоти „Софинвест“ ЕАД.



Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договорите е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Витоша“ и на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

С оглед предстоящото стартиране на учебната година и необходимостта от осигуряване на нормалното и непрекъснато протичане на учебния процес, е необходимо сроковете за провеждане и приключване на процедурата да бъдат сведени до минимално необходимите. Забавянето на процедурата би създавало реален риск от невъзможност за своевременно осигуряване на изхранването на децата, което би затруднило нормалното протичане на учебния процес и би засегнало пряко интересите на децата и техните семейства.

В тази връзка молим да бъде допуснато предварително изпълнение на основание чл. 60 ал. 1 АПК, с оглед необходимостта от предприемане на своевременни действия за приключване на процедурата и осигуряване на услугата в срок, съобразен с началото на учебната година. Допускането на предварително изпълнение е необходимо, за да се предотврати настъпването на значителни неблагоприятни последици, свързани с риска децата да останат без осигурено изхранване, както и да се гарантира непрекъснатото и нормално протичане на учебния процес.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на Кмета на района или Директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 предл. Второ от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, моля да бъде предвидена възможността, същият да бъде проведен от директора на 204 ОУ.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС
2. Копие от скици
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти
5. Копие от писмо на Директор на 204 ОУ
6. Становище на Гл. Архитект на СО район „Витоша“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

Зарко Клинков

Длъжност: Кмет на район Витоша

Дата: 19.08.2026г.

Съгласували:

Екатерина Емилова – секретар на СО-район „Витоша“

Надежда Милушева – Началник отдел ФСД

Изготвил:

Никола Скорчелиев – ст. експерт ПНООССЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи ученически стол и ученически бюфет в сградата на общинското училище на територията на СО район „Витоша“.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Витоша“ за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в учебно заведение на територията на СО район „Витоша“, а именно:

Ø 204 ОУ, находящо се в кв. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Казбек“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1932.2144.1 по КККР, гр. София – сграда за образование, обособена зала за хранене за ученически стол и бюфет с обща квадратура от 242.37 кв.м., разположена на партерния етаж с начална конкурсна наемна цена – 75.13 (седемдесет и пет евро и тринадесет евроцента) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 19.08.2026 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Йонко Георгиев Димитров,

сертификат № 100102268/22.12.2016 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район "Витоша" да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, както и възможността да възложи провеждането на същия на Директора на 204 ОУ, на основание чл. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 204 ОУ, намиращо се на територията на Столична община;
3. Допуска предварително изпълнение на основание чл. 60 ал. 1 АПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20____ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Цветомир Петров

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия,
длъжност]

Юрист от
Администрацията на СО -
Район „Витоша“:

19.8.2026 г.

X Е.Емилова

секретар

Изготвил:

Никола Скорчелиев – ст. эксперт

X

изготвил

ПНОУОССЧР