Рег. № Към СОА26-ВК08-12434-[1]/11.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефонен номер 02/9377545, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. № СОА26-ВК08-12434/14.08.2026 г. от Димитър Петров - кмет на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за срок от 5 години, находящ се на територията на район „Красна поляна“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект на решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ терен № 51.1, локална група № 51, с площ от 70 кв. м., разположен в район Красна поляна, ж.к. Красна поляна, находящ се на ъгъла на ул. „проф. Вайганд“ и ул. „Кенали“ - пред бл. 137 юг, част от АОС № 1536/28.07.2023 г., за разполагане на преместваем търговски обект.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В изпълнение на цитираната разпоредба, в доклада е посочена **начална конкурсна месечна наемна цена за общинския имот, която е в размер на 300 (триста) евро.**

Пазарната оценка е изготвена от **„Файнанс Консулт“ ЕООД** – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община с рег. № СОА26-ДГ56-851/19.07.2026 г. **Оценката е изготвена на 08.07.2026 г. и е със срок на валидност 6 (шест) месеца.**

В доклада и проекта на решение е посочено **специфично конкурсно условие – „бирария**“. Търговската дейност в обекта следва да се осъществява съгласно последните изменения в действащото законодателство и нормативна база в областта на безопасността на храните.

Правните основания в доклада, съответно и в проекта на решение, а именно чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, **са правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считам че няма законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения общински имот за срок от 5 години.

Целесъобразността на предложението следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С Уважение,

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
11.11.2026

Направление „Правно-нормативно обслужване“

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: office@krasnapolyana.bg *web:* www.krasnapolyana.bg

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО–РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14 , ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 51.1, локална група № 51, с площ от 70.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна“, находящ се на ъгъла на ул. ”проф. Вайганд” и ул. „Кенали“ – пред бл. 137 юг, част от АОС № 1536/28.07.2023 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр. София, с начална наемна цена 300,00 евро/месец, без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – бирария.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:
Проект на решение – 2 бр.;
АОС 1536/28.07.2023 г.;
Скица на имота от СГКК гр. София;
Одобрена локална схема от Главния архитект на София;
Справка от отдел ”Общинска собственост” за реституционни претенции;
Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;
Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

.

За кмет на СО – район „Красна поляна“
зам. кмет Лидия Владимирова
Заповед за заместване
№ РКП26-РД56-314/31.07.2026 г.

Невалиден подпис

X Лидия Владимирова

КМЕТ НА СО – РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://ww.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14 , ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години на:

– Имот частна общинска собственост – терен № 51.1, локална група № 51, с площ от 70.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна“, находящ се на ъгъла на ул. "проф. Вайганд" и ул. „Кенали“ – пред бл. 137 юг, част от АОС № 1536/28.07.2023 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр. София, с начална наемна цена 300,00 евро/месец, без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – бирария.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: **Цветомир Петров**

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/