Рег. № Към СОА26-ВК08-12433-[1]/10.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска" №33, телефонен номер: 02/9377363,
www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-12433/14.08.2026 г. на Кмета на район „Красна поляна" с проект за решение до Столичния общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - район „Красна поляна", със специфично конкурсно условие „за складова дейност".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район Красна поляна" за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, а именно:

Общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ

празен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1548, находящ се на територията на СО – район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 647, кв. 107в, ул. „Барите“ № 120, с площ от 894.00 кв. м. подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 1206/01.12.2015 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 510,00 (петстотин и десет) евро без ДДС.

Специфично конкурсно условие: за складова дейност.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 7 във връзка с чл. 6 и чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, е изготвена експертна оценка за начална конкурсна месечна наемна цена от сертифициран експерт-оценител – Георги Горанов, представител на „Файнанс консулт“ ЕООД, сключил рамков Договор със Столична община. Валидността на оценката е до 06.01.2027 г.

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, вносителят на доклада е извършил анализ на правното състояние на недвижимия имот, чиито констатации са документално обосновани, а именно – представени са акт за частна общинска собственост № 1206/01.12.2015 г.; скица № 15-500699/03.04.2026 г. на поземления имот. Предоставено е също така и становище на Главния архитект на район „Красна поляна“, в което се посочва, че за споменатия по – горе недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ празен терен „за складова дейност“, с идентификатор 68134.1109.1548, по действащия ПУП няма одобрени градоустройствени параметри.

Извършената служебна проверка не установява данни за реституционни претенции.

С оглед гореизложеното, считам, че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ празен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1548, находящ се на територията на СО – район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 647, кв. 107в, ул. „Барите“ № 120, с площ от 894.00 кв. м. подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 1206/01.12.2015 г., „за складова дейност“.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 510,00 (петстотин и десет) евро без ДДС/месечно.

С оглед правна прецизност, предлагам Проекта на Решение на СОС да бъде коригиран в частта, касаеща основанията, въз основа на които се взема Решението, а именно:

„...на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА", тъй като чл. 19 регламентира отдаването под наем на свободни общински имоти без решение на СОС, а само със заповед на кмета на Столична община.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
10.11.2026

С уважение:_____

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: office@krasnapolyana.bg *web:* www.krasnapolyana.bg

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ празен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1548, АОС № 1206/01.12.2015 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 647, кв. 107в, ул. „Барите“ № 120, с площ от 894,00 кв.м., с начална наемна цена 510,00 евро/месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:
Проекторешение – 2 бр.;
АОС 1206/01.12.2015 г.;
Скица на имота от СГКК гр. София;
Справка от отдел ”Общинска собственост” за реституционни претенции;
Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;
Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

.

За кмет на СО – район „Красна поляна“
зам. кмет Лидия Владимирова
Заповед за заместване
№ РКП26-РД56-314/31.07.2026 г.

Невалиден подпис

X Лидия Владимирова

КМЕТ НА СО – РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://ww.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Празен терен – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1548, АОС № 1206/01.12.2015 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 647, кв. 107в, ул. „Барите“ № 120, с площ от 894,00 кв.м., с начална наемна цена 510,00 евро/месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: **Цветомир Петров**

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/