Рег. № Към СОА26-ВК08-12432-[1]/11.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п.к.1000, ул. „Московска" №33, телефонен номер: 02/9377363, ww.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-12432/14.08.2026 г. на кмета на район „Красна поляна" с проект на решение до Столичния общински съвет за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на едноетажна сграда, частна общинска собственост, находяща се на територията на район „Красна поляна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна" за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за производствено–складови нужди с идентификатор 68134.1106.257.2 със застроена площ от 27 кв.м.. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.257, попадащ в УПИ I „за Обществено жилищно строителство и магазин", кв. 100, местност „Разсадника – Коньовица", район „Красна поляна", с акт за общинска собственост № 1419/15.07.2020 г. на район „Красна поляна" СО.

Налице е и предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена и определена от лицензиран експерт-оценител. Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за недвижимия имот е изготвена от Георги Горанов - сертифициран оценител, управител на **„ФАЙНАНС КОНСУЛТ" ЕООД**, сключил рамков договор със Столична община №

СОА26-ДГ56-851/19.07.2026 г. Оценката е актуална до 03.02.2027 г. Заключението на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Посочената от оценителя начална конкурсна цена е в размер на 130.00€ без ДДС (сто и тридесет евро).

С посочено специфично конкурсно условие – „за производствено–складови нужди".

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, вносителя на доклада е извършил анализ на правното състояние на недвижимия имот, чиито констатации са документално обосновани, а именно – представени са акт за частна общинска собственост с № № 1419/15.07.2020 г. на СО район „Красна поляна", Становища на Главен архитект на СО – район „Красна поляна", Скица на сграда № 15-6132/06.01.2021 г. по КККР на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК; Анализ на правното състояние на имота; Експертна оценка, валидна до 03.02.2027 г. за определяне на начална конкурсна наемна цена, изготвена от сертифициран оценител Георги Горанов - управител на „ФАЙНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, сключил рамков договор със Столична община № СОА26-ДГ56-851/19.07.2026 г.

Правните основания посочени в проекта за Решение, следва да бъдат прецизирани, а именно - чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 , чл. 30, ал. 1 и чл. 31 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаването под наем за срок от 5 (пет) години на по-горе описаните имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

С уважение:_____

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
11.11.2026

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: office@krasnapolyana.bg *web:* www.krasnapolyana.bg

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за производствено-складови нужди – нежилищен имот с идентификатор 68134.1106.257.2, АОС № 1419/15.07.2020 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Разсадника-Коньовица“, кв. 100, УПИ I, с площ от 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра), с начална наемна цена 130,00 евро/месец (сто и тридесет евро на месец) без ДДС. Със специфично конкурсно условие за обекта – за производствено-складови нужди.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс.

Приложение:
Проект на решение – 2 бр.;
АОС № 1419/15.07.2020 г.;
Скица на имота от СГКК гр. София;
Справка от отдел ”Общинска собственост” за реституционни претенции;
Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;
Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

.

За кмет на СО – район „Красна поляна“
зам. кмет Лидия Владимирова
Заповед за заместване
№ РКП26-РД56-314/31.07.2026 г.

Невалиден подпис

X Лидия Владимирова

КМЕТ НА СО – РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://ww.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Едноетажна сграда за производствено-складови нужди – нежилищен имот с идентификатор 68134.1106.257.2, АОС № 1419/15.07.2020 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Разсадника-Коньовица“, кв. 100, УПИ I, с площ от 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра), с начална наемна цена 130,00 евро/месец (сто и тридесет евро на месец) без ДДС. Със специфично конкурсно условие за обекта – за производствено-складови нужди.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: **Цветомир Петров**

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/