



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”**

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

23.1.2026 г.

**X** РСЛ26-ВК08-119/23.01.2...

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ ГЕОРГИ ИЛИЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“-СО,  
БЛАГОРОДНА ДОШЕВА-ЗДРАВКОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА  
ОБЩИНА, НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И  
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“**

**И**

**ДИАНА ТОНОВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,**

*Относно:* Предоставяне безвъзмездно за управление на 148 ОУ „Професор доктор Любомир Милетич” – имот публична общинска собственост, представляващ спортна „Скуош зала” с идентификатор 68134.705.641.3, нахождаща се в УПИ III – „за училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35 и осигуряване на средства за ремонт.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1749/09.03.2018 г., вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 24350/20.04.2018 г., Акт №50, том LV, дело № 17770/18, им. п. 546852, 54854, Столична община е собственик на спортна „Скуош зала” със застроена площ от 108 кв. м., състояща се от игрална зала и съблекални със санитарни възли и бани. Залата е изградена в двора на УПИ III – „за Училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35. Урегулirаният поземлен имот се ползва от 148 ОУ „Професор доктор Любомир Милетич” и 157-ма Гимназия за изучаване на чужди езици „Сесар Вайехо”.

С Решение № 454, Протокол 85 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет е предоставен безвъзмездно за управление за срок от десет години на 148 ОУ „Професор доктор Любомир Милетич” – имот публична общинска собственост, представляващ спортна „Скуош зала” с идентификатор 68134.705.641.3, нахождаща се в УПИ III – „за училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35. В изпълнение на Заповед №СО15-РД-46-16/14.08.2015 г. на кмета на



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

Столична община, имотът е предаден с Протокол от 02.09.2015 г. на директора на 148 ОУ.

През месец юли 2025 г. в залата е избухнал пожар, който е причинил щети и към момента е неизползваема. Компрометирани са металната конструкция, облицовката на стените, електрическата инсталация, климатичната система и други щети, поради което залата не може да се използва за спорт. През годините залата е използвана активно за обучение и тренировки на ученици от училището. В тази връзка е писмо №СОА26-НЦ62-13/08.01.2026 г. на г-н Топалов – представляващ Сдружение „СК Топалов“ с искане да се финансира ремонта на залата, за да се подновят тренировките и спортните занимания на учениците в спортната „Скуош зала”. Представени са:

- Ø оферта за СМР на стойност 2 374,43 евро с ДДС;
- Ø оферта за доставка и монтаж на конструкция на стойност 1 521,60 евро с ДДС;
- Ø оферта за доставка и монтаж на климатична система на стойност 1 840.65 евро с ДДС.

Общо: 5 736,68 евро с ДДС.

Директорът на 148 ОУ „Професор доктор Любомир Милетич“ с писмо № 52/12.01.2026 г. е изразила становище за необходимостта от осигуряване на средства от общинския бюджет за възстановяване на спортната „Скуош зала”.

С оглед на описаните мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, предложение първо във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, предлагаме Столичният общински съвет да приеме следното решение:

1. Да бъде предоставено безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на 148 ОУ „Проф. доктор Любомир Милетич” имот – публична общинска собственост, представляващ спортна „Скуош зала” с идентификатор 68134.705.641.3, находяща се в УПИ III – „за училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35, Акт за публична общинска собственост № 1749/09.03.2018 г., вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 24350/20.04.2018 г., Акт №50, том LV, дело № 17770/18, им. п. 546852, 54854;
2. Директорът на 148 ОУ „Проф. Д-р Любомир Милетич” да определи условията, реда и начина за ползване на спортния обект от спортните организации, за извънучилищни занимания на учениците и на гражданите, свободно упражняващи спорт и да осигури условия за достъп и възможност за безвъзмездно ползване на спортната зала от хора с увреждания.
3. Директорът на 148 ОУ „Проф. Д-р Любомир Милетич” е длъжен да застрахова имота в полза на Столична община и да заплаща премиите за застраховката, както и в заповедта да се предвиди текст, съгласно който текущите разходи по



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

поддържане на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, да са за сметка на ползвателя.

4. Да се осигурят средства от общинския бюджет по бюджета на училището за ремонт и възстановяване на спортната „Скуош зала” в размер на 5 736,68 евро (пет хиляди седемстотин тридесет и шест евро и шестдесет и осем евроцента) с ДДС.
5. Да се възложи на кмета на Столична община да извърши всички правни и фактически действия в изпълнение на настоящото решение.

Приложение:



Проект за  
решение - 148 ОУ -



R454-2015.pdf



АОС 1621 и АОС  
1749.pdf



Документи - 148 ОУ  
- зала.pdf

С уважение,

23.1.2026 г.

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА”-СО

X

Благородна Здравкова

БЛАГОРОДНА ДОШЕВА-ЗДРАВКОВА  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Възстановим подпис

X

Диана Тонова

ДИАНА ТОНОВА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал:

инж. Веселка Илкова – секретар на район „Слатина” – Столична община  
Венцислав Дъбов – начални на отдел ПД

Изготвил:

Нели Петрова – главен експерт в отдел ПД

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ интегрирано файлово приложение и се изпраща до  
адресата по СЕОС.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № на Столичния общински съвет

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на 148 ОУ „Професор доктор Любомир Милетич” – имот публична общинска собственост, представляващ спортна „Скуош зала” с идентификатор 68134.705.641.3, нахождаща се в УПИ III – „за училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35 и осигуряване на средства за ремонт.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, предложение първо във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 11, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на 148 ОУ „Проф. доктор Любомир Милетич” имот – публична общинска собственост, представляващ спортна „Скуош зала” с идентификатор 68134.705.641.3, нахождаща се в УПИ III – „за училище”, кв. 199, м. „Слатина - Христо Смирненски”, гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35, Акт за публична общинска собственост № 1749/09.03.2018 г., вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 24350/20.04.2018 г., Акт №50, том LV, дело № 17770/18, им. п. 546852, 54854;
2. Директорът на 148 ОУ „Проф. Д-р Любомир Милетич” да определи условията, реда и начина за ползване на спортния обект от спортните организации, за извънучилищни занимания на учениците и на гражданите, свободно упражняващи спорт и да осигури условия за достъп и възможност за безвъзмездно ползване на спортната зала от хора с увреждания.
3. Директорът на 148 ОУ „Проф. Д-р Любомир Милетич” е длъжен да застрахова имота в полза на Столична община и да заплаща премиите за застраховката, както и в заповедта да се предвиди клауза, съгласно която текущите разходи по поддържане на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, да са за сметка на ползвателя.
4. Да се осигурят от общинския бюджет по бюджета на училището средства за ремонт и възстановяване на спортната „Скуош зала” в размер на 5 736,68 евро (пет хиляди седемстотин тридесет и шест евро и шестдесет и осем евроцента) с ДДС.

Възлага на кмета на Столична община да извърши всички правни и фактически действия в изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**  
**Цветомир Петров**

Юрист от  
Администрацията на  
район „Слатина” – СО

23.1.2026 г.

**X**

---

ВЕНЦИСЛАВ ДЪБОВ  
Началник на отдел Правни дейности