



Столична община

Исходящ №

СОА26-ВК08-1199-[1]

Регистриран на 26.01.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Кандидатстване на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД за финансиране по покана за кандидатстване с проектни предложения по схема "Енергийна ефективност" към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото писмо изразявам желанието си да се присъединя като съвносител на Доклад вх.№ СОА26-ВК08-1199/23.01.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ,

ДРАГОМИР ИВАНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ №33

Г-Н ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ
„ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

Г-ЖА МАРИЯ ГОНЧЕВА
ДИРЕКТОР В ДИРЕКЦИЯ
„ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ, ПРОГРАМИ И ТУРИЗЪМ“

Относно: Кандидатстване на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД за финансиране по покана за кандидатстване с проектни предложения по схема "Енергийна ефективност" към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛИСУРСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОНЧЕВА,

"ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД (База 2) сграда с идентификатор 68134.4356.426.1, адрес: гр. София, жк. Люлин 2, ул. "Проф. Александър Станишев" 17. Сградата е триетажна с отопляем сутерен. На всеки етаж са разположени лекарски кабинети, складови помещения и санитарни възли. На сутеренния етаж има конферентна зала и складови помещения.

Извършеното енергийно обследване за оценка на енергийните спестявания показва, че при сегашното състояние на сградата и системата на топлоснабдяване се осигуряват изискваните санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт в приемливи граници.

Към сегашния момент сградата има специфичен разход на първична енергия **250,44 kWh/m²y**, с което отговоря на изискванията за енергиен клас „В“. Очакваното спестено количество енергия от предвидения пакет от ЕСМ е в размер на **420 177 kWh/y** или в размер на **72,82%** от разхода на енергия за отопление на сградата преди ЕСМ. Намалението на въглеродните емисии се очаква да е в размер на **122,58 t CO₂/y**. След прилагане на пакета от мерки се очаква сградата да има специфичен разход на първична енергия **57,62 kWh/m²y**, с което ще отговоря на изискванията за енергиен клас „А“.

Необходимите инвестиции за въвеждане на енергоспестяващите мерки са в размер на **433 783.10** евро с ДДС (**848 406** лв с ДДС/**717 005** лв без ДДС). Съгласно правилата за финансиране на проекти по схема "Енергийна ефективност" към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ), фондът предоставя безвъзмездна финансова помощ за реализацията на пакет енергоспестяващи мерки, в размер на **25%** от стойността с ДДС от общия размер на инвестиционните разходи за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки.

Съгласно условията на НДЕФ, сумата за безвъзмездна финансова помощ от тяхна страна ще бъде **108 445.78** евро с ДДС, а сумата от **325 337.32** евро с ДДС следва да се поеме от Столична община.

Един от основните приоритети в управлението ми е изграждането на благоприятна среда на живот. Силно се надявам, Столичен общински съвет да даде съгласие за кандидатстване и съфинансиране на проектното предложение за подобряване на енергийната ефективност на сградата на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД. Подобряването на енергийната ефективност на сградата води до намаляване на емисиите на парникови газове. Също така има икономически ефект - намаляването на количеството консумирана енергия за електричество и отопление генерира финансови спестявания. И не на последно място е социалният ефект, който има няколко измерения: подобрена естетическа среда в район „Люлин“, повече топлина и комфорт за пациентите, докторите и служителите в "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД, промяна в общата нагласа на населението към опазване на околната среда.

Приложения:

1. Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата на ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД, Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата, Техничко-икономически параметри и Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация;
2. Проект на решение на СОС.



03.Обследване за
ЕЕ, Резюме, Техничко-икономически параметри и Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация;



04.Проект на
решение СОС.docx

С уважение,

23.1.2026 г.

X Георги Тодоров

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Изготвил чрез АИС: зам.-кмет р-н „Люлин“ инж. Георги Гочев



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Кандидатстване на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД за финансиране по покана за кандидатстване с проектни предложения по схема "Енергийна ефективност" към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предвид изложените в доклад с вх. № от 2026 г. фактически основания,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за кандидатстване на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД, ЕИК 000689524 с проектно предложение до Националния доверителен екофонд за подобряване на енергийната ефективност на сградата (База 2) на "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ" ЕООД: сграда с идентификатор 68134.4356.426.1, и адрес: гр. София, жк. Люлин 2, ул. "Проф. Александър Станишев" 17.

II. Дава съгласие да се осигури от бюджета на Столична община съфинансиране в размер на 325 337.32 евро с ДДС.

III. Възлага на кмета на район „Люлин“ - СО да извърши всички необходими правни и фактически действия по т. I и т. II от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувано:

23.1.2026 г.

X Теодора Аначкова

ст. юрисконсулт в отдел ПНО и ЕС