С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А - Р А Й О Н "Л Ю Л И Н "

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От

Георги Тодоров - *Кмет на СО - Район "Люлин"*
И

Драгомир Иванов - *общински съветник*

Относно: *„Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1., находящ се на територията на СО – район „Люлин", чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

I. ОБОСНОВКА

На територията на СО – район „Люлин" се намира свободен нежилищен имот - частна общинска собственост с площ 76 кв. м., представляващ самостоятелен обект в сграда №26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и с площ 76 кв. м., разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4361.202 по КК и ККР, одобрени със Заповед №РД-1-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9451/11.01.2016 г., вписан в Служба по вписванията на 05.02.2016 г. том XI, № 124, вх. рег. 4986, им. парт. 405702. Съгласно регулационния план на м. „ж. к. Люлин – 4 м. р.", одобрен с Решение №409 по Протокол №21/19.07.2012 г. на СОС, имотът попада в кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо, а в КК и КР е нанесен с идентификатор

68134.4361.202. За сградата не са установени реституционни претенции и вещни тежести.

В изпълнение на чл. 30 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл. 12, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвена начална конкурсна месечна наемна цена без включено ДДС, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител със сключен рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на оценката е до шест месеца, считано от датата на изготвянето, или от 15.07.2026 г.

Предвид изложеното, с цел осигуряване на добро управление на общинския имот в интерес на населението, реализиране на приходи в общинския бюджет, с оглед ефективното използване на имота и във връзка с правомощията на Столичен общински съвет, предлагам да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на СОС настоящия доклад и да бъде взето решение за откриване на процедура за „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1., находящ се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за обособена позиция, както следва:

Обособена позиция: Самостоятелен обект в сграда № 26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и с площ 76 кв. м. и АОС № 9451/11.01.2016 г., находящ се в ж. к. „Люлин – 4 м. р.“, кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо до бл. 422.

Начална конкурсна месечна наемна цена – *5.10 евро за 1 кв. м. / месец без ДДС или 388.0 евро за обща площ 76.00 кв. м. / месец без ДДС.*

Специфично конкурсно условие – *дейности в сферата на услугите*

С настоящия доклад предлагам, в изпълнение на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, да бъде прекратена процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс в изпълнение на Заповед №СОА23-РД09-2186/12.10.2023 г. на Кмета на Столична община, в частта и за Обособена позиция 3. Помещения с площ 52,34 кв. м., представляващи част от сграда с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и с обща площ 76,00 кв. м. и АОС № 9451/11.01.2016 г., находящ се в ж.к. „Люлин - 4 м. р.“, кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо до бл. 422.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Приложения:

Приложения.pdf

С Уважение,

31.7.2026 г.

X Георги Тодоров

Георги Тодоров
Кмет на СО - район "Люлин"

Възстановим подпис

X

Драгомир Иванов
Общински съветник

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: „*Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1., находящ се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.*

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 26 с идентификатор 68134.4361.202.26.1., находящ се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично

оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за обособена позиция, както следва:

Обособена позиция: Самостоятелен обект в сграда № 26 с кадастрален идентификатор 68134.4361.202.26.1. с площ 76 кв. м. и АОС № 9451/11.01.2016 г., находящ се в ж. к. „Люлин - 4 м. р.“, кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо до бл. 422.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 5.10 *евро за 1 кв. м. / месец без ДДС или 388.0 евро за обща площ 76.00 кв. м. / месец без ДДС.*

Специфично конкурсно условие - *дейности в сферата на услугите*

В изпълнение на чл. 30 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл. 12, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвена начална конкурсна месечна наемна цена без включено ДДС, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител със сключен рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на оценката е до шест месеца, считано от датата на изготвянето, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия или до 15.02.2027 г. Оценката е изготвена при курсове, съгласно фиксинга на БНБ към датата на оценката - 1 EUR = 1.95583 лв.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 5 / пет / години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 26, находящ се на територията на СО - район „Люлин“, по т. I от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад №_____ / _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувано:

17.7.2026 г.

X Теодора Аначкова

Теодора Аначкова
ст. юрисконсулт в от дел ПНО и ЕС