



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-11376/23.07.2026г. от Кмета на район „Студентски“ с проект на решение до Столичен общински съвет, касаещ предложение за промяна на характера на собственост – от частна общинска в публична общинска собственост, на недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Студентски“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. и Заповед №СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенения доклад и проект за решение:

С внесенения доклад Кметът на район „Студентски“ предлага Столичен общински съвет да приеме решение за промяна на характера на собствеността – от частна общинска в публична общинска собственост, на поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4735 по КККР, актуван с Акт за частна общинска собственост №1431/11.02.2016г. на СО-район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията.

Съгласно действащия подробен устройствен план на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, одобрен със Заповед №РСТ25-РА50-27/16.06.2025г. на Кмета на район „Студентски“, имотът е отреден за уширение за паркинг между О.Т. 191 и О.Т. 124б.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, предназначени за ползване от неограничен кръг лица.

Правните основания в проекта на решение, а именно: чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 60, ал. 1

от ЗОС, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилно посочени.**

Предвид изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен.

На основание чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решението на Столичния общински съвет за промяна на характера на собственост – от частна общинска в публична общинска собственост следва да бъде прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
11.08.2026

Направление „Финанси“



Изтекъл сертификат

X РСТ26-ВК08-1733/23.07.20...

Регистрационен индекс

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

***Относно:** Промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4735 по КKKP на гр. София, находящ се в СО – район „Студентски“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Представяме на Вашето внимание настоящия доклад, с който предлагаме Столичният общински съвет да обяви за публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4735 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 292 кв. м., представляващ към настоящия момент частна общинска собственост,

За имота е съставен АЧОС № 1431/11.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията с № 167, том XXXII, рег. № 14367 от 18.03.2016 г. Съгласно действащия подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен със Заповед № РСТ25-РА50-27/16.06.2025 г. на кмета на Столична община – район „Студентски“, имотът е отреден за уширение за паркинг между о.т. 191 и о.т. 1246.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. (Д.В. бр. 102/22.12.2009 г.), ПИ с идентификатор 68134.1600.4735 по КKKP, попада в Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване – Жс, със следните устройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимален Кинт – 2,5;
- минимална озеленена площ – 35 % (мин 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност);
- кота корниз – 15 м. за жил. сгр. и 20 м. за общ. сгр.

По отношение на ПИ с идентификатор 68134.1600.4735 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия,

картография и кадастър, последно изменени със Заповед № 18-10084-21.12.2015 г. от 21.12.2015 г. на Началник на СГКК - София, представляващ уширение за паркинг между о.т. 191 и о.т. 1246 по действащия подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен със Заповед № РСТ25-РА50-27/16.06.2025 г. на кмета на Столична община – район „Студентски“, към настоящия момент в архива на районната администрация не са установени данни за предявени реституционни претенции от трети лица по реда на действащите реституционни закони.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, предназначени за ползване от неограничен кръг лица.

В настоящия случай поземленият имот представлява уширение за обществен паркинг съгласно действащия подробен устройствен план. Предназначението му е да обслужва транспортните и комуникационните потребности на жителите и посетителите на района чрез осигуряване на общодостъпни места за паркиране. Паркингът е елемент от общинската транспортна инфраструктура, като има съществено значение за нормалното функциониране на уличната мрежа, безопасността на движението и организацията на автомобилния достъп до прилежащите жилищни и обществени обекти.

Имотът е предназначен за общо ползване от неограничен кръг лица, достъпът до него е свободен и не е обвързан с принадлежност към определени лица или обекти. Същият обслужва ежедневно гражданите, гостите на района и всички участници в движението, като изпълнява трайна обществена функция, свързана с организацията на транспорта и подобряване на условията за обществено обслужване.

Наред с това изграждането и поддържането на обществени паркинги е пряко свързано с изпълнението на задълженията на общината по управление и развитие на общинската инфраструктура, осигуряване на безопасността на движението и създаване на благоприятна жизнена среда. В условията на интензивно застрояване и значителен недостиг на места за паркиране в района, запазването на имота с обществено предназначение представлява важен инструмент за защита на обществения интерес и за устойчивото развитие на градската среда.

С оглед изложеното считаме, че имотът притежава всички белези на публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, тъй като е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, представлява елемент от общинската транспортна и техническа инфраструктура, предназначен е за ползване от неограничен кръг лица, достъпът до него е свободен и общодостъпен, обслужва обществения интерес, без да е предназначен за индивидуално или изключително частно ползване, и изпълнява трайна функция по организацията на движението и осигуряването на необходимите места за паркиране в урбанизираната територия.

Промяната на характера на собствеността на поземления имот от частна в публична общинска собственост е необходима и с оглед осигуряване прилагането на влезлия в сила подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен със Заповед № РСТ25-РА50-27/16.06.2025 г. на Кмета на Столична община – район „Студентски“, като същият бъде използван съобразно отреденото му за уширение на обществен паркинг.

На основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение посоченият имот да бъде обявен от частна в публична общинска собственост.

Приложения:

1. АЧОС № 1431/11.02.2016 г.
2. Скица на ПИ 68134.1600.4735
3. Заповед № РСТ25-РА50-27/16.06.2025 г. на Кмета на СО – район „Студентски“ и графика.
4. Извадка от „Софкар“.
5. Удостоверение за градоустройствен статут на гл. архитект на СО – район „Студентски“.
6. Удостоверение за наличие/липса на реституционни претенции.
7. Проект за решение на СОС – прикачен файл.



1. АЧОС.pdf



2. Скица.pdf



3. Заповед
РСТ25-РА50-27.pdf



4. Извадка.pdf



5. Градоустр.
статут.pdf



6. Рестит.
претенции.pdf



Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласували:

23.7.2026 г.

X инж.Теменужка П.Тодорова

Началник отдел УОСЖФ

23.7.2026 г.

X инж. Георги Георгиев

Началник отдел УТКР

Изготвил:

23.7.2026 г.

X Кати Илиева

Старши юриконсулт, отдел ПОЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Процедура по промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4735 по КККР на гр. София, находящ се в СО – район „Студентски“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Обявява от частна в публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4735 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-10084-21.12.2015 г. от 21.12.2015 г. на Началник на СГКК – София, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1431/11.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията с № 167, том XXXII, рег. № 14367 от 18.03.2016 г.

II. Възлага на кмета на СО – район „Студентски“ да състави Акт за публична общинска собственост за имота по т. I на основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

X

Цветомир Петров
Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

23.7.2026 г.

X Кати Илиева

Старши юрисконсулт, отдел ПОЧР