Рег. № Към СОА26-ВК08-11368-[5]/02.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
КРИСТИЯН ХРИСТОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

относно: отпускане на нова целева помощ, за финансово подпомагане на живущите в бл.2, ул. “Спас Гинев“ №34, ж.к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, чийто жилища са станали негодни за обитаване, поради компрометиране на сградата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпило предложение от кмета на район „Подуяне“, мотивирано в писмо рег.№ СОА26-ВК08-11368/23.07.2026 година, за внасяне на нов доклад до Столичен общински съвет (СОС), за удължаване на отпуснатата с Решение № 83 по Протокол №30 от 13.02.2025 година на СОС безвъзмездна финансова помощ (за срок от една година), на собствениците на апартаменти в бл.2, ул. “Спас Гинев“ №34, ж. к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, чийто жилища са станали негодни и опасни за обитаване, вследствие на компрометиране на блока, който се намира в предаварийно състояние, като живущите са изведени от блока.

С цитираното по-горе решение на Столичен общински съвет е одобрена финансова помощ в общ размер на 126 540 (сто двадесет и шест хиляди петстотин и четиридесет) лева, за подпомагане на 15 семейства, собственици на апартаменти в блока, по предложен от Кмета на района списък.

В изпълнение на взетото решение, Кметът на Столична община е сключил договор с 11 семейства от списъка, за получаване на еднократна финансова помощ, за наеманите

от тях жилища на свободния пазар. Одобрените от СОС суми, след приемане на бюджета за 2025 година, поетапно месечно са превеждани на лицата, по банков път, по предоставени от тях сметки.

Останалите четири семейства са настанени в държавни жилища, предоставени в управление на Столична община, от Областния управител на София-град, за срока за които са предоставени, а именно - за пет години.

Настоящото предложение на кмета на район „Подуяне“ е да бъде удължена финансовата помощ и семействата да продължават да бъдат подпомагани за срок от още 24 месеца при заплащането на наем на наетите от тях жилища на свободния пазар. Предложените лица/семейства, посочени в списък, приложен към искането са проверени от служители на администрацията на район „Подуяне“ и отговарят на условието, посочено в разпоредбата на чл. 28, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), приета с Решение №466 по Протокол №53 от 14.07.2005 година на Столичен общински съвет, а именно - лицата или членовете на семействата им да не притежават годни за постоянно обитаване имоти на територията на Столична община.

С писмо рег. №СОА26-ВК08-11368/4/24.09.2026 година, Кметът на района подробно е изброил предприетите от района до този момент действия по укрепването и възстановяването на сградата - изготвени са конструктивно заснемане, инженерно-геоложки доклад и инвестиционен проект за обект „Укрепване и възстановяване на жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.606.455, м. „Хаджи Димитър“, вх. А и вх. Б, бл. 2, район „Подуяне“.

Към настоящия момент тече процес на комплексна оценка на проектно предложение, подадено от район „Подуяне“ с рег. № BG16FFPR003-1.001-0070/01.07.2026 г. за „Енергийна ефективност, вкл. конструктивно (и сеизмично) укрепване на жилищна сграда - кв. „Хаджи Димитър“, блок 2“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитите в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“.

Проектното предложение, което е подадено предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност, включително конструктивно и сеизмично укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.606.455.4, както и благоустрояване на околоблоковото пространство в УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 53, местност „ж.к. Хаджи Димитър“, ул. Спас Гинев, бл. 2, район „Подуяне“.

С писмо рег. № СОА26-ВК08-11368/1/21.08.2026 година е възложено на сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, да изготви пазарна оценка за определяне на средна пазарна наемна цена на жилища, находящи се на територията на район „Подуяне“, съответно за едностаен, двустаен и тристаен апартамент.

На 24.09.2026 година е постъпила в деловодството на Столична община експертната оценка, съгласно която е определена средна пазарна стойност на месечен наем (без ДДС) за различните видове жилища, както следва:

за едностаен апартамент (40 кв. м.) – 332,80 (триста тридесет и две евро и осемдесет евроцента) евро;

за двустаен апартамент (70 кв. м.) – 541,10 (петстотин четиридесет и едно евро и десет евроцента) евро;

за тристаен апартамент (90 кв. м.) – 575,10 (петстотин седемдесет и пет евро и десет евроцента) евро;

С оглед на гореизложеното, предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение за отпускане на целева безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Столична община, &4214 "Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет", която да подпомогне лицата, за срок от 2 (две години) в разходите за пазарния наем, който заплащат семействата/домакинствата за жилища от свободния пазар. Сумите следва да бъдат съобразени с жилищните норми и посоченото по-горе условие, регламентирани в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и с изготвената от сертифицирания оценител, пазарна оценка.

Предлагаме, въз основа на предоставената от районната администрация справка, да се сключи договор, в който да бъдат регламентирани реда и начина за изплащане на сумите, с представители на всяко семейство/ домакинство, посочени по-долу:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, &4214 "Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет" от бюджета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С Уважение,

С Уважение,

Kristiyan Hristov Digitally signed by Kristiyan Hristov
Date: 2026.10.31 12:20:44 +02'00'

Столична община

район „Подуяне"

Васил Терзиев
кмет на Столична община
02.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____20 _____година

ОТНОСНО: отпускане на целева помощ, за финансово подпомагане на собствениците на жилища в бл.2, ул. "Спас Гинев" №34, ж.к. „Хаджи Димитър", район „Подуяне", чийто жилища са станали негодни за обитаване

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, &4214 „Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет" от бюджета на Столична община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие от бюджета на Столична община - &4214 "Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет", по дейност 122 – направление „Общинска администрация" да бъде отпусната целева безвъзмездна финансова помощ, в рамките на 24 месеца на следните лица, представители на семейства/домакинства, собственици на жилища в блок №2, ж.к. „Хаджи Димитър", както следва:

1.
- 13 802,40 (тринадесет хиляди осемстотин и две евро и четиридесет евроцента) евро;

2.
-12 986,40 (дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента) евро;

3.
-7 987,20 (седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

4.
(седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

5.

-12 986,40 (дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента) евро;

6.

-7 987,20 (седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

7.

-7 987,20 (седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

8.

7 987,20 (седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

9.

- 12 986,40 (дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента) евро;

10.

12 986,40 (дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента) евро;

11.

7 987,20 (седем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента) евро;

Общо : 113 671,20 (сто и тринадесет хиляди шестстотин седемдесет и едно евро и двадесет евроцента) евро.

II. Дава съгласие за изпълнението на т. I от настоящото решение, Кметът на Столична община да сключи договори, за отпускане на целевата безвъзмездна финансова помощ, на посочените в пункт I лица. В договорите следва да бъдат уредени реда и начина на изплащане на сумите.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(Цветомир Петров)

Изготвил чрез АИССО
Димитринка Цветкова
Юрист от администрацията на Столична община