



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**РАЙОН „СЛАТИНА”**

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;  
<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

---

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **Д О К Л А Д**

**от Георги Илиев – Кмет на район „Слатина”**

**Относно:** Отдаване под наем без провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на част от имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, за поставяне на преместваем обект за „тото пункт“.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В район „Слатина“ е образувана преписка с рег. № РСЛ26-ДИ01-486/2026 г. по заявление от ДП „Български спортен тотализатор“, чрез господин Методи Методиев – упълномощен представител, в качеството му на директор на Регионални офиси гр. София и гр. Монтана, с искане за предоставяне терен за поставяне на преместваем обект за „тото пункт“ в поземлен имот с идентификатор 68134.704.568.

Със заповед № САГ26-РА54-50/28.04.2026 г. на вр. и. д. главен архитект на Столична община, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, е одобрена схема за поставяне на преместваем обект за „тото пункт“, с площ от 14,85 кв.м, в поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено строителство“, кв. 142, м. „Гео Милев“.

За поземлен имот с идентификатор 68134.704.568 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, попадащ в УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, по регулационния план на гр. София, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, е съставен акт за общинска собственост (АОС) № 1961/10.06.2026 г. на СО – район „Слатина“, вписан в Службата по вписвания с вх. № 54074, акт № 114, том СХХII, дело 41912, имотна партида 1122625

Съгласно становище на главния архитект на район „Слатина“, по ОУП на Столична община поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, м. „Гео Милев“ попада в устройствена зона „жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ и е с устройствени параметри съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО: макс. плътност на застрояване – 40%, макс. интензивност на застрояване – 3.0, мин. Озеленена площ – 40%.

За имота няма данни за реституционни претенции и висящи искиви производства за собственост и вещни права, съгласно удостоверение с рег. № РСЛ26-ВК66-391-

[2]/02.07.2026 г. и удостоверение с рег. № РСЛ26-ВК66-391-[1]/11.06.2026 г.

Изготвена е експертна оценка от „Консулт - 2007“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, според която пазарната месечна наемна цена на общински имот, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, с площ от 14,85 кв.м, за разполагане на павилион за тото пункт, е определена в размер на 220 евро, без ДДС. Срокът на валидност на пазарната оценка е до 31.12.2026г.

В чл. 14, ал. 2, предложение второ от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост е предвидена правна възможност с решение на Столичен общински съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, да се отдават под наем без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс в случаи определени в закон. Съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта „държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг и конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 2, предложение второ и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорт, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение: 1. Заявление с вх. № РСЛ26-ДИ01-486/10.06.2026 г.;

2. АОС № 1961/10.06.2026 г.;

3. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.704.568;

4. Комбинира скица за пълна или частична идентичност;

5. Заповед № САГ26-РА54-50/28.04.2026 г. на вр. и. д. гл. архитект на Столична община и одобрена схема;

6. Оценка за определяне месечна наемна цена;

7. Становище № РСЛ26-ВК66-391-[3]/03.07.2026 г. на гл. архитект на район „Слатина“;

8. Удостоверение № РСЛ26-ВК66-391-[2]/02.07.2026 г. и удостоверение № РСЛ26-ВК66-391-[1]/11.06.2026 г.

9. Правен анализ;

10 Финансов анализ.

С уважение,

Georgi  
17.07.2026

Iliev

**ГЕОРГИ ИЛИЕВ**

**Кмет на СО-район „Слатина“**



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За отдаване под наем, без провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на част от имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, по регулационния план на м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, район „Слатина за поставяне на преместваем обект за „тото пункт“.

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 2, предложение второ и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорт

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за отдаване под наем, без провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години, терен с площ от 14,85 кв.м, представляващ част от имот частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, по регулационния план на м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, за който е съставен АОС № 1961 от 10.06.2026г. на СО – район „Слатина“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 54074, акт № 114, том СХХII, дело № 41912, им. п. 1122625, съгласно одобрена със заповед № САГ26-РА54-50/28.04.2026 г. на главния архитект на Столична община схема, за поставяне на преместваем обект за тото пункт, с месечна наемна цена в размер на 220 евро, без ДДС, определена от лицензиран оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община или упълномощено от него длъжностно лице да сключи договор с Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“, ЕИК 202766380, за отдаване под наем на общинския имот по т. 1 по актуална

месечна наемна цена към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената цена по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_, Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
**Цветомир Петров**

**Юрист на район „Слатина”:**

16.7.2026 г.

**X**

\_\_\_\_\_  
ВЕНЦИСЛАВ ДЪБОВ  
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ ПД