



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-15-06, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН26-ТД26-697-/2//16.0...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

От

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА – ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот крайбрежна плажна ивица с идентификатор 04234.6968.280 с площ от 5468 кв.м., целият с площ от 11 106 кв.м. за отдих и атракции по одобрен индивидуален проект, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл.архитект на СО-район „Панчарево“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31, ал.3 и чл.32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот с идентификатор 04234.6968.280 с площ от 5468 кв.м., целият с площ от 11 106 кв.м., представляващ крайбрежна плажна ивица със специфично конкурсно условие- за отдых и атракции по одобрен индивидуален проект, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл.архитект на СО-район „Панчарево“.

За имота е съставен АОС № 5135/25.03.2015г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 29466 на 26.05.2015г., том LXVIII 112, имотна партида 233874.

Местонахождение: СО-район „Панчарево“, с.Бистрица, местност „Надсечено“, поземлен имот по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-51/03.11.2011. на Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 04234.6968.280 е извън границите на действащия подробен устройствен план, съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, попада в устройствена зона Гр-Рекреационни гори и земи – зелена зона, която се определя като зелена зона.

Мястото е известно сред местното население и столичани и се ползва целогодишно за отдых и почивка в природна среда.

Чрез отдаване под наем имота ще се стопанисва, поддържа, облагороди и ще се осъществява контрол.

В конкурсната документация ще заложим условия, бъдещият наемател да постави преместваемите обекти, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл. архитект на СО-район „Панчарево“. При изработване на проектната документация да бъдат спазени всички изисквания по действащата нормативна уредба.

Във връзка с това, както и на посочените правни основания, Ви предлагаме Проект на решение на СОС, окомплектован с необходимите документи за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот с идентификатор 04234.6968.280 с площ от 5468 кв.м., целият с площ от 11 106 кв.м., представляващ крайбрежна плажна ивица.

Специфично конкурсно условие - „за отдых и атракции по индивидуален архитектурен проект, съгласно одобрена схема за поставяне на преместваеми обекти от Гл. архитект на СО-район „Панчарево“.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 381 € /триста осемдесет и едно евро/ без ДДС.

Експертната оценка за определяне на пазарната наемна цена е изготвена от сертифициран оценител инж.Весела Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.112021г. и е със срок до 15.01.2027г.

Приложения :

1. Проект на решение на СОС
2. АОС № 5135/25.03.2015г.

3. Скица на поземлен имот
4. Извадка от цифровия модел 2 броя
5. Анализ на правното състояние на недвижимия имот
6. Схема



Скица към АОС № 5135.pdf



АОС № 5135.pdf



Извадка 1.pdf



Схема.pdf



Извадка 2.pdf



Проект на решение.docx



Анализ-правно-съ оценка_Бистрица_стояние-плаж-Бист



Плажът.pdf

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

16.7.2026 г.

X

Evgeniya Aleksieva

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

16.7.2026 г.

X

д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част с площ 5 468 кв. м., от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 0423.6968.280 по КККР на с. Бистрица, целият с площ 11 106 кв. м., на територията на СО - район „Панчарево“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31, ал.3 и чл.32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с площ от 5 468 кв. м., с идентификатор 0423.6968.280, целият с площ 11 106 кв. м., за срок от 5 /пет/ години, със специфично конкурсно условие: „За отдих и атракции“, по индивидуален архитектурен проект, съгласно одобрена схема за поставяне на преместваеми обекти от главен архитект на СО- район „Панчарево“.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 381.00 € / триста осемдесет и едно евро/
без вкл.ДДС.

- II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на имота по т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка, от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

Главен юрисконсулт, район „Панчарево“

Лили Димитрова



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова
