



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН26-ВК92-294-/4//15.07....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД

ОТ

Евгения Алексиева – Кмет на СО - район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м. и *лекарски кабинет с обща площ 21.63 кв.м.*, намиращи се в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – *здравна служба с.Лозен*, със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет и лекарски кабинет за очни болести“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Към настоящият момент в здравна служба с. Лозен функционират всички лекарски и стоматологични кабинети. Във връзка с изтичане на срока на договорите за наем на стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м., находящ се на първия етаж в сградата на здравна служба с.Лозен и лекарски кабинет за очни болести с обща площ 21.63 кв.м., находящ се на втори етаж на здравна служба с.Лозен, предлагаме същите да бъдат отдадени под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Сградата на здравна служба с.Лозен се намира в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ОбНС „Панчарево“, имот с идентификатор 44063.6226.3543 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

За сградата е съставен АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партиди 313414, 313415.

Здравна служба с.Лозен е строена около 1970 г.. Направени са ремонт на покрива и външно саниране, топлоизолация, измазване, боядисване и подмяна на прозорците с бяла PVC дограма. В общите части вратите и касите са стари дървени, боядисани с блажна боя. В коридора и стълбището подът е с мозайка, стените са с латексова боя. Входната врата е бяла PVC дограма с метална решетка от външната страна. Във фойето е направен освежителен ремонт.

Във връзка с изложеното, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 – стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м., включваща помещение с площ 11.20 кв.м., склад с площ 6.72 кв.м. и сервизно помещение с площ 1.28 кв.м. /съгласно приложено разпределение/, намиращ се на **1-ви етаж** в сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **49.38 €** /четиридесет и девет евро и тридесет и осем евроцента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 2 – лекарски кабинет за очни болести с обща площ 21.63 кв.м., представляващ лекарски кабинет с площ 13.36 кв.м. и 8.27 кв.м. идеални части от фойе, чакалня, сервизно помещение, намиращ се на 2-ри етаж в сградата на здравна служба с.Лозен Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **55.63 €** /петдесет и пет евро и шестдесет и три евроцента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за очни болести“

Началните конкурсни наемни цени са определени от сертифициран оценител, „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, с управител инж.Весела Дановска притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Експертните оценки е със срок на валидност до 03.01.2027г..

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.14, ал.7, ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на – **стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м.**, включваща помещение с площ 11.20 кв.м., склад с площ 6.72 кв.м. и сервизно помещение с площ 1.28 кв.м. /съгласно приложено разпределение/, намиращ се на **1-ви етаж** в сградата на здравна служба с.Лозен и **лекарски кабинет за очни болести с обща площ 21.63 кв.м.**, представляващ лекарски кабинет с площ 13.36 кв.м. и 8.27 кв.м. идеални части от фойе, чакалня, сервизно помещение, намиращ се на 2-ри етаж в сградата на здравна служба с.Лозен

Прилагам: Проект на решение на Столичен общински съвет и необходимите документи.

Приложение

 АПОС 4823.pdf	 експертна оценка 1.pdf	 експертна оценка.pdf	 Комбинирана скица.pdf	 Становище Гл.архитект.pdf
 Здр. служба Лозен арх. разпределение	 Здравна-служба-Л озен-разпределение	 Сграда.pdf	 Терен.pdf	 Становище от кмет с.Лозен (2).pdf
 Удостоверение Лозен.pdf	 Заповед Лозен.pdf	 Извадка от ПР Лозен.pdf	 Извадка от Софкар Лозен.pdf	

С уважение,

15.7.2026 г.

X Evgeniya Aleksieva

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на **стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м.**, намиращ се на 1-ви етаж и **лекарски кабинет за очни болести с обща площ 21.63 кв.м.**, намиращ се на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – **здравна служба с.Лозен**, , със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“ и „лекарски кабинет за очни болести“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на стоматологичен кабинет, намиращ се на първи етаж и лекарски кабинет за очни болести, намиращ се на втори етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 44063.6226.3543.1 – здравна служба с. Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партии 313414, 313415., както следва :

Позиция № 1 – **стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м.**, включваща помещение с площ 11.20 кв.м., склад с площ 6.72 кв.м. и сервизно помещение с площ 1.28 кв.м. /съгласно приложено разпределение/, намиращ се на **1-ви етаж** в сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ ХХІІ-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **49.38 €** /четиридесет и девет евро и тридесет и осем евроцента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Позиция № 2 – лекарски кабинет за очни болести с обща площ 21.63 кв.м., представляващ лекарски кабинет с площ 13.36 кв.м. и 8.27 кв.м. идеални части от фойе, чакалня, сервизно помещение, намиращ се на 2-ри етаж в сградата на здравна служба с.Лозен Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **55.63 €** /петдесет и пет евро и шестдесет и три евроцента/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за очни болести“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи стоматологичен кабинет и лекарски кабинет за очни болести, намиращи се в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – здравна служба с. Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт

от администрацията на СО- район „Панчарево“

 Възстановим подпис

X Лили Димитрова
