



РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124

имейл: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО И СТЕФАН СПАСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене със застроена площ от 539,52 кв. м., находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“, на територията на район „Красно село“ – СО, ул. „Пирински проход“ № 35, идентификатор 68134.206.51.4 по КKKP (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. „Борово“ по плана на гр. София), АПОС № 1750/2017г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтекъл договор за отдаване под наем на обект за осъществяване на ученическо столово хранене, постъпил Доклад рег. № РКС26-У321-71/13.05.2026 г. от г-жа Луиза Василева Накова, директор на 36 СУ „Максим Горски“ и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 2, ал. 1, чл. 3, ал. 1 – ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

ПРЕДЛАГАМ:

Да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на описания по-долу обект:

- **Описание на обекта:** Обект за осъществяване на ученическо столово хранене със застроена площ от 539,52 кв. м., находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“, на

Докладът е подписан с електронен подпис. На СО се изпраща чрез СЕОС.

- територията на район „Красно село“ – СО, ул. „Пирински проход“ № 35, идентификатор 68134.206.51.4 по КККР (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. „Борово“ по плана на гр. София), АПОС № 1750/2017г.
- **Специфично конкурсно условие** - за ученическо столово хранене.
- **Срок за отдаване под наем** - 5 /пет/ години.
- **Начална конкурсна месечна наемна стойност – 143 евро /сто четиридесет и три евро/ без ДДС;** Стойност на наема за 1 кв. м. / месец – 0,35 евро / тридесет и пет евроцента/ без ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран експерт - оценител г-жа Роза Маринова, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/ 20.09.2017 г. за оценка на недвижими имоти, на основание договор рег. № РКС26-ДГ56-25/25.06.2026 г., сключен между Столична община - район „Красно село“ и „Консулт 2007“ ЕООД по възлагателно писмо на СО - район „Красно село“ с изх. № РКС26-ТД26-628/ 16.06.2026 г.

Оценката е изготвена на 29.06.2026 г. със срок на валидност 6 /шест/ месеца – до 29.12.2026 г.

Моля, настоящият доклад да бъде разгледан на заседание на Столичен общински съвет за откриване на процедура за отдаване под наем на обекта и вземане на решение за провеждане на конкурса.

Приложение:

1. Анализ на правното състояние;
2. Копие от Акт за публична общинска собственост № 1750/2017 г. ;
3. Копие от скица от АГКК;
4. Схема на обекта;
5. Доклад за оценка, изготвен от лицензиран експерт – оценител;
6. Доклад от директора на 36 СУ „Максим Горки“;
7. Решение – проект.

С уважение,

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

СТЕФАН СПАСОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

TSVETA

Digitally signed by
TSVETA GEORGIEVA

NIKOLAEVA 07:58:29 +03'00'

Stefan

Digitally signed by

Spasov

18:09:16 +03'00'

Докладът е подписан с електронен подпис. На СО се изпраща чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене със застроена площ от 539,52 кв. м., находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“, на територията на район „Красно село“ – СО, ул. „Пирински проход“ № 35, идентификатор 68134.206.51.4 по КККР (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. „Борово“ по плана на гр. София), АПОС № 1750/2017г.

На основание на чл. 14, ал. 7 от Закона да общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 във връзка с чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл. 2, ал. 1, чл. 3, ал. 1 – ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект, представляващ част от недвижим имот - публична общинска собственост територията на СО - район „Красно село“, както следва:

Обект за осъществяване на ученическо столово хранене със застроена площ от 539,52 кв. м., находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“, на територията на район „Красно село“ – СО,

ул. „Пирински проход“ № 35, идентификатор 68134.206.51.4 по КККР (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. „Борово“ по плана на гр. София), АПОС № 1750/2017г.

- **Специфично конкурсно условие** - за ученическо столово хранене.

- **Срок за отдаване под наем** - 5 /пет/ години.

- **Начална конкурсна месечна наемна стойност – 143 евро /сто четиридесет и три евро/ без ДДС;** Стойност на наема за 1 кв. м. / месец – 0,35 евро / тридесет и пет евроцента/ без ДДС, съгласно оценка, изготвена на 29.06.2026 г. от лицензиран експерт - оценител г-жа Роза Маринова, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/ 20.09.2017 г. за оценка на недвижими имоти, на основание договор рег. № РКС26-ДГ56-25/25.06.2026 г., сключен между Столична община - район „Красно село“ и „Консулт 2007“ ЕООД по възлагателно писмо на СО - район „Красно село“ с изх. № РКС26-ТД26-628/ 16.06.2026 г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за обекта по т. I от решението за срок от 5 (пет) години и да възложи на Кмета на район „Красно село“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател

на Столичен общински съвет:

Цветомир Петров

Юрист от

Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]



Възстановим подпис

Юрист от

Администрацията на

СО – район „Красно село“:

X

Мина Стоянова
Началник отдел ПОЧР