



РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124

имейл: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

СТЕФАН СПАСОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ЕМИЛ ДИМИТРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Даване на съгласие и упълномощаване кмета на район „Красно село“, включително осигуряване на финансови средства за премахване на опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с множество сигнали на граждани за опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“, за които има издадени заповеди за премахване на основание чл. 195 от ЗУТ и предвид факта, че някои от тях се намират в близост до училища и детски градини, Ви молим за отпускането на финансови средства за премахването на следните сгради:

1. „Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.208.1877.1“ и „Масивен гараж с идентификатор 68134.206.1877.2“, находящи се в поземлен имот с ПИ 68134.208.1877, УПИ XII-за озеленяване в режим на Тго, кв. 322, м. „ж.к. Борово“, с административен адрес: ул. „Пирински проход“ № 34. Сградата и гаражът се намират в имот публична общинска собственост, съгласно АОС № 1921/05.01.2021 г. и съгласно

действащия план за регулация и застрояване за м. „ж.к. Борово“ одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, нямат постоянен градоустройствен статут. Същите се намират срещу 36. СУ „Максим Горки“ и към момента са в много лошо техническо състояние. Покривната конструкция е компрометирана, деформирана, обгоряла и частично срутена. Липсват елементи от дървената конструкция, част от която е опожарена, със стърчащи летви от дъсчената обшивка по стрехата. Липсват част от керемидите и улците. Наблюдават се множество вертикални и диагонални пукнатини по носещите тухлени зидове. Двете постройки не са оградени и около тях има множество изхвърлени битови отпадъци. В районната администрация са входираны множество докладни от директора на 36. СУ „Максим Горки“, че сградите са опасни, намират се срещу училището и са предпоставка за инциденти с деца и граждани, както и сигнали от граждани. След извършена проверка и проведена процедура по чл. 195 от ЗУТ е издадена заповед № РА-20-21/31.03.2021 г. от главния архитект на Столична община.

2. **„Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.4“ и „Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.5“**, находящи се в поземлен имот с ПИ 68134.203.601, УПИ III-за детско заведение, кв. 3, м. „Крива река“, с административен адрес: ул. „Богдановец“ № 16. Сградите се намират в имот публична общинска собственост – за детско заведение, съгласно АОС № 1879/06.03.2020 г. и съгласно действащия план за регулация и застрояване за м. „ж.к. Крива река“ одобрен с Решение № 274 по Протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС, нямат постоянен градоустройствен статут. В районната администрация е постъпила молба с рег. № РКС25-УЗ21-171/10.09.2025 г. от директора на ДГ № 124 „Бърборино“, относно изготвяне на техническо задание за проучване и проектиране, с цел разширение на съществуващия сграден фонд на ДГ № 124 „Бърборино“, на мястото на двете опасни сгради. В бъдещата сграда могат да се изнесат функции като спортна дейност на закрито, кухненски блок и методически кабинети, освобождавайки съществуващата сграда на детското заведение за разкриване на нови градински групи. Според директорката след последваща реконструкция на съществуващия сграден фонд биха могли да се разкрият 2 нови разновъзрастови градински групи с цел обезпечаване и на целогодишен прием на деца с инсулинозависим диабет Тип 1 и обхващане на максимален брой от неприетите деца в района.

Състоянието на сградите към момента е лошо. Дървената покривна конструкция на двуетажната жилищна сграда е изгнила, деформирана и единият скат е срутен. Керемидите са разместени, улците са изгнили, липсват водосточните тръби. Сградата има множество диагонални и вертикални пукнатини по външните носещи зидове. Едноетажната сграда също е в много лошо състояние, като в това си състояние двете сгради са вредни в санитарно-хигиенно отношение и са предпоставка за зарази и инциденти в намиращата се в близост детска градина.

След извършена проверка и проведена процедура по чл. 195 от ЗУТ е издадена заповед № РА-20-38/28.07.2021 г. от главния архитект на Столична община.

3. **„Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.206.1845.1“**, находяща се в поземлен имот с ПИ 68134.206.1845, УПИ I-за ОЖС и озеленяване, кв. 322а, м. „Красно село – Плавателен канал-Север“, с административен адрес: ул. „Грамада“ № 12. Сградата се намира в имот общинска частна собственост, съгласно АОС № 1883/19.03.2020 г. и съгласно действащия регулационен и застроителен план, одобрен със Заповед № 236/09.06.1978 г. за м. „Красно село – Плавателен канал - Север“ сградата не е с постоянен градоустройствен статут и не се запазва, а теренът е предвиден за обществено и жилищно

строителство и озеленяване. Сградата не може да бъде възстановена, поправена и заздравена. Към момента същата е с частично паднала мазилка, паднал покрив, със счупени стъкла и изгнила дървена дограма. В сградата има множество битови отпадъци, както и около нея, които са предпоставка за възникване на пожари. Имотът не е безопасен и има достъп на външни лица. В районната администрация има множество сигнали от граждани за стопанисване и разчистване на имота.

След извършена проверка и проведена процедура по чл. 195 от ЗУТ е издадена заповед № РА-20-62/28.09.2020 г. от главния архитект на Столична община.

4. **„Двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.207.119.1“**, находяща се в поземлен имот с ПИ 68134.207.119, УПИ I-119-за ОЖС, кв. 305а, м. „Красно село – Плавателен канал-Север“, с административен адрес: бул. „Цар Борис III“ № 145. Сградата се намира в имот общинска частна собственост, съгласно АОС № 1833/21.02.2019 г. и съгласно действащия регулационен и застроителен план, одобрен с Решение № 187 по Протокол № 38/11.04.2013 г. за м. „Красно село-Плавателен канал-Север“, не се запазва. Част от нея попада върху терен предвиден за улична регулация, която не е реализирана на място. Към момента имотът около сградата е неподдържан, непочистен от храсти и саморасли дървета. Сградата е с частично разрушен покрив. Липсват част от керемидите и капаци по останалата част от покрива. Наблюдават се диагонални пукнатини около прозорците и слягане на основите на сградата. В сградата се самонастаняват хора, което е предпоставка за инциденти.

След извършена проверка и проведена процедура по чл. 195 от ЗУТ е издадена заповед № РА-20-65/13.10.2020 г. от главния архитект на Столична община.

За премахването на описаните по-горе сгради нееднократно са отправяни искания към Столична община за отпускането на необходимите средства чрез писма:

1. През 2024 г. с писмо рег. № РКС24-ВК08-1704-1/07.11.2024 г. сме изпратили приложен списък с приоритетни заповеди за принудително изпълнение и с молба за предоставяне на средства от бюджета на „Направление архитектура и градоустройство“, до главния архитект на Столична община;
2. През 2025 г. с писмо рег. № РКС24-ВК08-1704-4/25.09.2025 г. също сме изпратили до Кмета на Столична община и до главния архитект на Столична община, актуален списък със заповеди за премахване и информация, че районната администрация има сключен договор № РКС24-ДГ60-4/06.12.2024 г. с фирма „Инфракорект Строй“ ЕООД за премахване на същите опасни сгради в четирите имота;
3. През 2026 г. с писмо рег. № РКС26-ВК08-729/13.04.2026 г. сме отправили искане към зам.-кмета по направление „Градско планиране и развитие“ при Столична община за предоставяне на финансови средства за премахване на строежи и преместваеми обекти на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 225а, чл. 57а и чл. 195 от ЗУТ от район „Красно село“ – СО.

Към днешна дата не са отпуснати финансови средства и опасните сгради не са премахнати. Район „Красно село“ има сключен договор № РКС24-ДГ60-4/06.12.2024 г. с

фирма „Инфракорект Строй“ ЕООД и оферта от 05.06.2026 г. за актуализация на цените на стойност 47 315 € с ДДС (четиридесет и седем хиляди триста и петнадесет евро с ДДС).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореописаните мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на район „Красно село“ да предприеме фактически действия по премахване на следните опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ:
 - „Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.208.1877.1“ и „Масивен гараж с идентификатор 68134.206.1877.2“;
 - „Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.4“ и „Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.5“;
 - „Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.206.1845.1“;
 - „Двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.207.119.1“.
2. Дава съгласие за осигуряване на финансови средства от бюджета на Столична община в размер на 47 315 € с ДДС (четиридесет и седем хиляди триста и петнадесет евро с ДДС) за премахване на гореописаните опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ.
3. Възлага контрола по изпълнение на кмета на район „Красно село“.
4. Възлага на кмета на Столична община средствата, предвидени в т. 2 от настоящото решение, да бъдат отпуснати от бюджета на Столична община, функция 6 „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност 601 „Управление, контрол и регулиране на дейностите по жилищно строителство и териториално развитие“, параграф 10-00 „Издръжка“.
5. Средствата да бъдат разходвани при прилагане на разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Приложения:

1. АОС № 1921/05.01.2021 г.;
2. Заповед № РА-20-21/31.03.2021 г. на главния архитект на Столична община;
3. АОС № 1879/06.03.2020 г.;
4. Заповед № РА-20-38/28.07.2021 г. на главния архитект на Столична община;
5. АОС № 1883/19.03.2020 г.;
6. Заповед № РА-20-62/28.09.2020 г. на главния архитект на Столична община;
7. АОС № 1833/21.02.2019 г.;
8. Заповед № РА-20-65/13.10.2020 г. на главния архитект на Столична община;
9. Писмо до НАГ с рег. № РКС24-ВК08-1704-1/07.11.2024 г.;
10. Писмо до НАГ с рег. № РКС24-ВК08-1704-4/25.09.2025 г.;
11. Писмо до НГПР с рег. № РКС26-ВК08-729/13.04.2026 г.;
12. Оферта от фирма „Инфракорект Строй“ ЕООД.

С УВАЖЕНИЕ,

TSVETA

Digitally signed
by TSVETA

Stefan
Atanasov

Digitally signed by

NIKOLAEVA

Date: 2026.07.16
09:36:49 +03'00'

Emil

Date:

Dimitrov

08.05.25 T03:00

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

д-р Сотир Иванов, заместник-кмет на район „Красно село“ – СО, 15.07.2026 г.

Мина Стоянова, началник-отдел ПОЧР на район „Красно село“ – СО, 15.07.2026 г.

Изготвил чрез АИС „Красно село“:

инж. Ваня Саманджиева, началник-отдел КС на район „Красно село“ – СО, 15.07.2026 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Даване на съгласие и упълномощаване кмета на район „Красно село“, включително осигуряване на финансови средства за премахване на опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на район „Красно село“ да предприеме фактически действия по премахване на следните опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ:
 - „Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.208.1877.1“ и „Масивен гараж с идентификатор 68134.206.1877.2“;
 - „Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.4“ и „Жилищна сграда с идентификатор 68134.203.601.5“;
 - „Едноетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.206.1845.1“;
 - „Двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.207.119.1“.
2. Дава съгласие за осигуряване на финансови средства от бюджета на Столична община в размер на 47 315 € с ДДС (четиридесет и седем хиляди триста и петнадесет евро с ДДС) за премахване на гореописаните опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ.
3. Възлага контрола по изпълнение на кмета на район „Красно село“ – СО.
4. Възлага на кмета на Столична община средствата, предвидени в т. 2 от настоящото решение, да бъдат отпуснати от бюджета на Столична община, функция 6 „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност 601 „Управление, контрол и регулиране на дейностите по жилищно строителство и териториално развитие“, параграф 10-00 „Издръжка“.
5. Средствата да бъдат разходвани при прилагане на разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ



Възстановим подпис

X

Мина Стоянова

**Юрист от администрацията на
район „Красно село“ – СО:**

МИНА СТОЯНОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПОЧР
Пс