



ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**РУМЕН КОСТАДИНОВ - КМЕТ НА СО - РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"**

ОТНОСНО: 1. Предоставяне за безвъзмездно управление на новоизградена детска градина, представляваща имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г. на СО – район „Връбница“.

2. Преместване на шест съществуващи градински групи на 5. ДГ „Надежда“ в новоизградената основна база, откриване на четири нови яслени групи и две нови градински групи, към които да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет, съобразени с държавните образователни стандарти за нормалното функциониране на 5. ДГ „Надежда“.

Правно основание:

чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет внасяме настоящия доклад с приложен проект за решение, с предложение за предоставяне за безвъзмездно управление на имот – публична общинска собственост.

С Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СОРД26-РП-285/29.05.2026 г. е въведен в експлоатация строеж: „Детска градина с 12 групи, плувен басейн, физкултурен и музикален салон“, находящ се в УПИ I – за „ОДЗ“, кв. 38а по плана на м. „ж.к. Обеля-1“, район „Връбница“, с административен адрес: гр. София, ул. „Сух герен“ № 10.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, Разрешение за строеж № 308/11.12.2023 г. на главния архитект на СО – район „Връбница“, Протокол от 19.02.2024 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и нивото на строежа и при спазване на изискванията към строежите съгласно чл. 169 от Закона за устройство на територията.



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

Обектът е реализиран по проект BG-RRP-1.012-0003-C01 „Изграждане на нови сгради на 8 детски градини на територията на Столична община“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост, съгласно Договор за финансиране на инвестиция № СОА23-ДГ56-4340/31.10.2023 г. на Столична община.

Реализирането на инвестицията е част от политиката на Столична община за разширяване и модернизиране на образователната инфраструктура и за увеличаване на местата в общинските детски градини.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София със сграда с идентификатор 68134.2818.4871.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4871, съгласно чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Предвид новоизградената детска градина и осигурения капацитет за 316 деца, както и недостига на свободни места в детските градини на територията на Столична община, предлагаме на Столичния общински съвет да предостави за управление на 5. ДГ „Надежда“ поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4871, с площ 7 659 кв.м. по КККР, заедно с изградената в имота двуетажна сграда с идентификатор 68134.2818.4871.1, със застроена площ 2 029 кв.м., за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 50834/25.06.2026 г., Акт № 5, том CXV, дело № 39388/2026 г., за управление на 5. ДГ „Надежда“.

Новоизградената детска градина е с проектен капацитет 316 деца, разпределени в четири яслени и осем градински групи. В сградата са изградени плувен басейн, физкултурен и музикален салон, кухненски блок, медицински кабинет, административни и обслужващи помещения, дванадесет площадки за игра, паркинг и достъпна архитектурна среда, отговарящи на съвременните нормативни изисквания за обучение, възпитание, социализация и отглеждане на деца.

С доклад № 97/01.07.2026 г. директорът на 5. ДГ „Надежда“ уведомява кмета на район „Връбница“ за необходимостта новоизградената детска градина да бъде предоставена за управление на детското заведение и определена за негова основна база, като в нея бъдат преместени шестте съществуващи градински групи, функциониращи към настоящия момент в базите в ж.к. „Обеля-1“ и ж.к. „Обеля-2“, с обща численост около 140 деца. В доклада директорът мотивира необходимостта от осигуряване на по-добри условия за обучение, възпитание, социализация и отглеждане на децата, както и подобряване на организацията на работа чрез концентриране на по-голямата част от дейността на детската градина в една модерна образователна среда.

Към настоящия момент 5. ДГ „Надежда“ осъществява дейността си в няколко бази, разположени в преустроени общински жилища, които първоначално не са били проектирани за нуждите на детски заведения, нямат самостоятелни дворове и площадки за игра, а разположението на групите в различни квартали затруднява организацията на дейността, координацията между педагогическите екипи и ефективното управление на детската градина.

Предвид проектния капацитет на новоизградената сграда, след преместването на шестте действащи градински групи следва да бъдат открити четири нови яслени групи и две нови градински групи, към които да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет съобразно държавните образователни стандарти за нормалното функциониране на детската градина.

След преместването на шестте действащи градински групи свободните места в тях ще бъдат попълвани поетапно чрез текущите класирания в Информационната система за



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

обслужване на детските заведения на Столична община. Едновременно с това ще бъде извършен прием и в новооткритите четири яслени и две градински групи чрез действащата система за прием, до достигане на проектния капацитет на сградата от 316 деца.

Новоизградената сграда следва да бъде определена за основна база на 5. ДГ „Надежда“, а базите в ж.к. „Връбница-1“ и ж.к. „Връбница-2“ да продължат да функционират като филиали, с оглед запазване на съществуващия капацитет за прием на деца на територията на района.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагаме на Столичния общински съвет да приеме приложения проект на решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г.;
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4871;
3. Скица на сграда с идентификатор 68134.2818.4871.1;
4. Разрешение за строеж № 308/11.12.2023 г.;
5. Протокол от 19.02.2024 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
6. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СОРД26-РП-285/29.05.2026 г.;
7. Становище от ГИС за определяне на адрес;
8. Доклад № 97/01.07.2026 г. от директора на 5. ДГ „Надежда“;
9. Проект на решение.

ВНОСИТЕЛИ:

RUMEN
LYUBOMIROV
KOSTADINOV

Digitally signed by
RUMEN LYUBOMIROV
KOSTADINOV
Date: 2026.07.13
13:39:40 +03'00'

Румен Костадинов

Кмет на район „Връбница“

Desislava
Hristova
Zhelyazkova

Digitally signed by
Desislava Hristova
Zhelyazkova
Date: 2026.07.09
16:50:27 +03'00'

Десислава Желязкова – Заместник-кмет на СО,
направление "Образование, спорт и младежки дейности"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

- ЗА: 1. *Предоставяне безвъзмездно за управление на новоизградената детска градина на 5. ДГ „Надежда“, представляваща имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 4307/10.06.2026 г. на СО – район „Връбница“.*
2. *Определяне на новоизградената сграда като основна база на 5. ДГ „Надежда“, определяне на адреса на управление, преместване на шест съществуващи градински групи, откриване на четири нови яслени групи и две нови градински групи, към които да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление по чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост на 5. ДГ „Надежда“ новоизградената детска градина, представляваща поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4871, с площ 7 659 кв.м. по КKKP, заедно с изградената в имота двуетажна сграда с идентификатор 68134.2818.4871.1, със застроена площ 2 029 кв.м., находящи се в гр. София, район „Връбница“, с административен адрес ул. „Сух герен“ № 10, за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г.
2. Определя новоизградената детска градина, находяща се в гр. София, район „Връбница“, ул. „Сух герен“ № 10, за основна база на 5. ДГ „Надежда“, като базите в ж.к. „Връбница-1“ и ж.к. „Връбница-2“ продължават да функционират като филиали на детската градина.
3. Определя адрес на управление на 5. ДГ „Надежда“, както следва: гр. София, район „Връбница“, ул. „Сух герен“ № 10.
4. Да бъдат преместени шестте съществуващи градински групи на 5. ДГ „На-

гежда", функциониращи към настоящия момент в базите в ж.к. „Обеля-1" и ж.к. „Обеля-2", с обща численост около 140 деца, в новоизградената основна база на детската градина.

5. Да бъдат открити четири нови яслени групи и две нови градински групи в новоизградената основна база към 5. ДГ „Надежда", нахождаща се в гр. София, район „Връбница", ул. „Сух герен" № 10.

6. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на 5. ДГ „Надежда", съобразно броя на групите, чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – Министерството на образованието и науката и чрез бюджета на Столична община.

7. След преместването на групите по т. 4 свободните места в преместените групи, както и местата в новооткритите групи по т. 5, да бъдат обявени за прием чрез текущите класирания в Информационната система за обслужване на детските заведения на Столична община съгласно действащите правила за прием.

8. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за определяне на новоизградената сграда като основна база на 5. ДГ „Надежда" и за определяне на адреса на управление на детската градина.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред по доклад №/2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Юрист от Администрацията
на район „Връбница" – СО:

Мирослав Митрев, 14.07.2026 г.
