



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



гр. София 1712, ул. „Свето Преображение“ № 1; тел.: 02 / 90 67 600; факс: 02 / 87 72 038; email: office@mladost.bg



Възстановим подпис

X Към РМЛ26-ГР94-1771-[4]...

Подписано от: ANELIYA

КЕНАЙОВА

ДО
ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

инж. Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“
Столична община – район „Младост“
Димитър Шалъфов – общински съветник

Относно: „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в ПИ с идентификатор 68134.4081.200, УПИ I „за ОЖС“, кв. 11, м. „НПЗ ИЗТОК – м. Къро“, СО – район „Младост“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено заявление с вх. № РМЛ26-ГР94-1771/08.05.2026 г. съдържащо гражданска подписка с 813 положени подписа, подкрепящи инициативата за изграждане на нова детска площадка, подходяща за деца от 0 до 12 годишна възраст, мултифункционално игрище, зона за стрийт фитнес и зона за отдих в зелените площи в междублоковото пространство между бл. 4 и бл. 11 в кв. „Полигона“, Столична община – район

„Младост“, Ви уведомявам за необходимостта от разработване на инвестиционен проект.

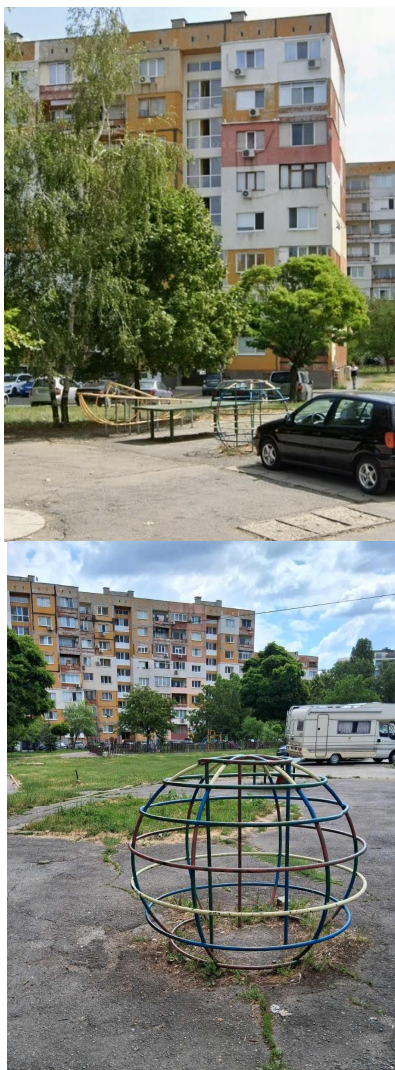
В изпълнение на ангажиментите на районната администрация за поддържане и развитие на детската инфраструктура и осигуряване на адекватни зони за игра на открито, както и даване на възможност за спорт и удовлетворяване на нуждите на гражданите, Ви представяме настоящия доклад.

I. Съществуващо положение по отношение

Към настоящия момент в посочената територия пред бл. 4, в кв. „Полигона“ има съществуваща детска площадка, вписана в регистрите на Софияплан под № 15.159, изградена преди 1989 г. (<https://gis.sofiaplan.bg/portal/apps/webappviewer/index.html?id=624ca69ea4c74636a3ed39885f2fc4a3>).

Оборудването на площадката се състои от тръбни съоръжения, както следва: 1 бр. „Кълбо“, 1 бр. „Лодка“, пясъчник и тенис маса. Съоръженията практически са позиционирани на тротоар, непосредствено до паркинг. Не е обособен кът за отдих. Наличната паркова мебел е представена от пергола, 3 бр. пейки без облегалки и 1 бр. кошче.

На терена има съществуваща дълготрайна декоративна растителност, подробно описана в експертна оценка, като се предвижда максимално запазване на дърветата съобразно изискванията на **Наредба 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността за площадките за игра.**



II. Предприети действия от страна на районната администрация

Направени са начални предпроектни проучвания. Изискано е геодезическо заснемане, на чиято база е изготвена експертна оценка за състоянието на съществуващата дървесна растителност.

Поради особеностите на терена предлагам разработване на проект за реализиране на инвестиционно намерение с обхват:

- Детска площадка за деца от **0** до **12** годишна възраст с минимална площ от **250 м²** или алтернативна за деца от **3** до **12** годишна възраст с минимална площ от **200 м²**.
- Зона със стрийт фитнес на открито с минимална площ от **70 м²**.
- Кът за отдих, вписан в общото решение.

- Поради спецификата на терена и съобразено със съществуващата дървесна растителност в настоящия проект няма възможност за разполагане на мултифункционално спортно игрище, но районната администрация се ангажира с търсене на подходящ терен за бъдещо реализиране. Решението е взето на предварително проведена среща с гражданите.

III. Обосновка на проекта

Към настоящият момент на територията на кв. „Полигона“ има две детски площадки, съответно пред бл. № 6, която е изградена през 2010 г., и пред бл. № 5 – изградена през 2017 г. За съществуващите детски площадки се полагат грижи в рамките на отпуснатите финансови средства по Дейност 623, които включват текуща поддръжка, като поддържане на чистота, а за съоръженията се изпълняват реставрационни и консервационни ремонти. Основни ремонти не са извършвани. Описаните обстоятелства по състоянието на детската среда в квартала обуславят необходимостта от изграждане на нова зона, която ще подобри безопасността, функционалността на пространствата, както и качеството на живот.

В допълнение обръщам внимание на факта, че кв. „Полигона“ е един от най-динамично развиващите се райони в „Младост“, характеризиращ се с увеличаване броя на населението, като в същото време не са налични достатъчен брой общински имоти за реализирането на обществено значими благоустройствени мероприятия, отговарящи на нуждите на гражданите.

На територията на кв. Полигона няма съществуващи съоръжения и обособени зони за спорт на открито.

IV. Предварителен разчет за размера на необходимите средства

За изготвяне на инвестиционен проект, комплексен доклад за съответствие за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания на закона и сертифициране на проектното „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в ПИ с идентификатор 68134.4081.200, УПИ I „за ОЖС“, кв. 11, м. „НПЗ ИЗТОК – м. Къро“, СО – район „Младост“ е направен разчет за необходимите средства.

Общата стойност на инвестиционния проект е в размер на 24 000 €, формирана по пера, както следва:

- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ на обща стойност от 20 000 € в съответствие с изискванията на действащото законодателство и съдържащ следните проектни части:
 - Част „Архитектура“;
 - Части „Паркоустройство и благоустройство“;
 - Част „Вертикално планиране“;
 - Част „Конструктивна“;
 - Част „Електрическа“;
 - Част „ПБЗ“;
 - Част „ПУСО“;
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания на закона – 2 500 €;
- Сертифициране на проектното решение – 1 000€;
- Такси и други – 500 €.

С оглед на изложеното, предлагам Столичен общински съвет да одобри осигуряването на необходимия финансов ресурс на обща стойност 24 000 €, за проектиране на „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в ПИ с идентификатор

68134.4081.200, УПИ I „за ОЖС“, кв. 11, м. „НПЗ ИЗТОК – м. Къро“, СО – район „Младост“.

Приложения :



С уважение,



Възстановим подпис

7.7.2026 г.

X инж. Ивайло Кукурин

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
Кмет на СО – район "Младост"

X Димитър Шалъфов

ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33
council.sofia.bg, тел. 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от 2026 г.

Относно: „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в ПИ с идентификатор 68134.4081.200, УПИ I „за ОЖС“, кв. 11, м. „НПЗ ИЗТОК - м. Къро“, СО – район „Младост“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на целеви финансови средства за проектиране на „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в ПИ с идентификатор 68134.4081.200, УПИ I „за ОЖС“, кв. 11, м. „НПЗ ИЗТОК - м. Къро“, СО – район „Младост“ в размер на 24 000 €.

2. Дава съгласие по т. 1 в размер на 24 000 € да бъдат осигурени от бюджета на Столична община за 2026 година.

3. Възлага на кмета на район „Младост“ да проведе процедури по реда на Закона за обществените поръчки за „Изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на междублоково пространство с изграждане на детска площадка, фитнес уреди на открито и зони за отдих“ в местност Полигона, в междублоковото пространство между бл. 11 и бл. 4, кв. „Полигона“.

Настоящото решение е прието на Заседание на Столичен общински съвет, проведено на 2026 година, Протокол № от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

(Цветомир Петров)