



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Насочва се чрез АИССО/АИССОС

НА №СОА26-ВК08-10275/ 2026 г.

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА26-ВК08-10275 от 2026 г. от Петко Краев – кмет на район „Искър“ с предложение за предоставяне безвъзмездно за използване на спортен обект – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад №СОА26-ВК08-10275 от 2026 г. кметът на район „Искър“ е внесъл проект за решение, с който е направил предложение Столична община да предостави безвъзмездно за използване имот – публична общинска собственост, за срок от 10 години, представляващ част от УПИ-І – „За озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. Димитър Миленков“, с площ на частта около 10385 кв. м., включваща поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, с площ 8014 кв. м., и поземлен имот с идентификатор 07106.1432.387, с площ 2858 кв. м.

Кметът на района е направил две предложения за избор на субект, на който да се предостави общинският имот като е посочил Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Футболен клуб „Академия Дружба“ или Сдружение „Футболна академия „Атлетик“. В изпълнение на чл. 12, ал.3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на

спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО), Постоянната комисия за децата, младежта и спорта към СОС, следва да изрази становище във връзка с така направеното предложение и всички процедури по искането.

За имота е съставен Акт за общинска собственост №637/21.07.2000 г. на СО-район „Искър“, вписан в Служба по вписванията. Съгласно доклада, с Решение №395 по Протокол №40 от 12.06.2025 г., футболното игрище, съставляващо УПИ I – „За озеленяване и спорт“, е включен в раздел III „Управление и ограничени вещни права върху спорни имоти и обекти“ от Приложение №1 към Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

Предложението на кмета на района е да се предоставят два поземлени имота, които попадат в УПИ-I – „За озеленяване и спорт“, кв. 7, м. „кв. Димитър Миленков“, но със Заповед №СОА25-РА53-628/ 20.10.2025 г. на Кмета на Столична община за това УПИ е допусната процедура по изработване на проект за ПУП-ИПР, който да обхване цялата прилежаща зона „Са1“ по ОУП и изменение на плана за улична регулация, който засяга поземлен имот с идентификатор 07106.1432.387 по КККР. Освен визираната процедура, считаме, че този имот не представлява спортен обект и той не следва да се предоставя като такъв, защото спортното игрище-стадион попада изцяло в границите на съществуващия поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, с площ 8014 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, представлява спортен обект, съгласно чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО. Спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, съгласно чл. 103, ал.1, т.1 от ЗФВС. Съгласно становището на колегите от Дирекция „Спорт и младежки дейности“, Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Футболен клуб „Академия Дружба“, с ЕИК 205789092, е вписано в горепосочения регистър и то е член на Български футболен съюз, съгласно Удостоверение №2790/ 16.07.2020 г.

Независимо от избора на субект и с оглед на гореизложеното, правим следните предложения:

т. 1 от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за използване, за срок от 10 години, на Сдружение, с ЕИК, представлявано от, имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, с площ 8014 кв. м., за който е съставен АДС №637/21.07.2000 г. на СО-район „Искър“, попадащ в състава на УПИ-I – „За озеленяване и спорт“, кв.7, м. „кв. Димитър Миленков“

В т. 3 текстът „Предоставените имоти – публична общинска собственост, с площ 10872 м2“ да се замени с „Предоставеният имот–публична общинска собственост“.

Правните основания – чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 4 от Наредба на СОС за управление и разпореждане с общински спортни обекти и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, посочени в проекта за решение, са законосъобразни и правилно посочени. Към тях следва да се добави и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Предвид изложеното и след направените предложения за допълнение и редакция, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Кметът на района е изложил мотиви, които се съдържат в доклада. Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
16.07.2026

Заместник-Кмет по Направление „Финанси“



Рег. № Към СОА26-ВК08-10275-[1]/15.07.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

Г-Н ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ
ЗАМЕСТИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-ЖА МАЯ КЕСКИНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
*Към рег. № СОА26-ВК08-10275/07.07.2026 г.
Насочва се чрез АИССОС/СЕОС/АИССО*

Относно: предоставяне безвъзмездно за ползване на ПИ с идентификатор 07106.1432.216 в ПИ с идентификатор 07106.1432.387

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно чл. 103, ал. 2 на Закона за физическото възпитание /ЗФВС/ на територията на Столична община се изпълнява Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

В изпълнение на чл. 7, ал. 4 от Наредбата, ежегодно, кметовете на районни администрации, в срок до 31 януари, предоставят информация за спортни обекти, които могат да бъдат предмет на управление и разпореждане през конкретната календарна година. За настоящата календарна година, районна администрация „Искър“ е предоставила становище с рег. № РИС25-ВК08-49/2/26.01.2026 г., в което посочва, че няма обекти за включване в Списъка.

В изпълнение на чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, Столичният общински съвет гласува Решение № 343/14.05.2026 г. за приемане на актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2026 година. Теренът в кв. Димитър Миленков, район „Искър“, не е посочен в цитираното решение.

Същият поземлен имот е бил част от Списъка през 2024 и 2025 година със следните спецификации – поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, площ 8014 кв.м. АнОС № 637/21.07.2000 година, скица на поземлен имот №15-507674-16.10.2017 г.

Във връзка с постъпил Доклад с рег. № СОА26-ВКО8-10275/07.07.2026 г. от кмета на район „Искър“, относно заявления за предоставяне безвъзмездно за ползване на общински имоти, представляващи ПИ с и.г. 07106.1432.216 и ПИ с и.г. 07106.1432.387 с от две сдружения с нестопанска цел и след извършена служебна проверка, Ви представям следната информация:

✚ Чл. 102. (1) на ЗФВС :*“ Спортен обект е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране”*

При служебна проверка в информационната система iSOFMAP обаче се установи, че ПИ с идентификатор 07106.1432.387 е отразен като частна земеделска земя;

✚ *съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата* :Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в [чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта](#), част от които е да са вписани в съответния регистър по [чл. 9, ал. 1 от ЗФВС](#) – за спортните и други организации в областта на спорта;

✚ [Сдружение „Футболен клуб „Академия Дружба“](#), ЕИК 205789092

Сдружение с нестопанска цел, регистрирано в обществена полза, с административен адрес на територията на Столична община;

Сдружението е член на Български футболен съюз, съгласно удостоверение № 2790/16.07.2020 г.;

Участва в първенства на БФС за различни футболни групи;

Сдружението е вписано в регистъра на спортните клубове по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС;

Към дата 14.07.2026 т. сдружението няма задължения към Столична община и НАП;

Насочвам Вашето внимание, че заявлението от спортния клуб е регистрирано в район „Искър“ м. август 2025 година, касаещо Решение № 210/2025 година, когато футболният терен в кв.“Д. Миленков”, с идентификатор 07106.1432.216, е част от Списъка;

✚ [Сдружение “Футболна академия Атлетик град София”](#), ЕИК 177244349

Сдружение с нестопанска цел, регистрирано в обществена полза, с административен адрес на територията на Столична община;

Сдружението не е член на спортна федерация;

Сдружението не е вписано в регистъра на спортните клубове по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС;

Към дата 14.07.2026 т. сдружението няма задължения към Столична община и НАП;

Заявлението на сдружението е регистрирано в район „Искър“ април 2026 година, като е цитирано Решение № 210/2025 година, когато футболният терен в кв.“Д. Миленков”, с идентификатор 07106.1432.216, е част от Списъка;

Сдружението не отговаря на [чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта](#).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно гореизложената информация и действащата нормативна уредба, считаме, че следа да се изискат становища от дирекция „Общинска собственост“ и направление „Градско планиране и развитие“ за статута на терените.

С уважение,



Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
15.07.2026



**РАЙОН „ИСКЪР”
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11, info@raioniskar.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ
ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за използване на имот – публична общинска собственост, за нуждите на Футболен клуб „Академия Дружба”, сдружение с нестопанска цел, член на БФС, ЕИК 205789092 или Футболна академия „Атлетик”, сдружение с нестопанска цел, регистрирано в СГС №23344, т. 495, стр.70, по ф.г. №533/2017 г., ЕИК 177244349, гр. София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 4 от Наредба на СОС за управление и разпореждане с общински спортни обекти и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Настоящият доклад е във връзка с предоставяне безвъзмездно за използване по Наредбата от Сдружение Футболен клуб „Академия Дружба” или Сдружение Футболна академия „Атлетик”, София – район „Искър” на имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №637/21.07.2000 г., с площ около 10385 кв.м., включващ два поземлени имота с идентификатори 07106.1432.216, с площ 8014 кв.м., и 07106.1432.387, с площ 2858 кв. м., представляващи част от УПИ-I – „За озеленяване и спорт”, кв.7, м. „кв. Димитър Миленков”.

Със заявление вх. № РИС25-НЦ62-43/06.08.2025 г. от Футболен клуб „Академия Дружба” и заявление вх. № РИС26-ТД26-356/28.04.2026 г. от Футболна академия „Атлетик” изразяват желание да бъде издадена заповед за

предоставяне безвъзмездно за използване на имота за футболно игрище. Към заявленията са приложени мотивирани предложения в които са изложени намеренията на двата клуба за ангажираност на децата и младежите от район „Искър“, да съдействат за развитие на спортната дейност в сферата на футбола, да обединява усилията на желаещите да се занимават с футболен спорт, да се възпитават в ред и дисциплина и добри приятелски взаимоотношения. Дружествата са заявили готовността си да се облагороди и подобри състоянието на действащия футболен терен, посредством полагането на нови тревни чимове, създаването на съблекални и др.

С Решение № 395 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г., футболното игрище, съставляващо УПИ I – „За озеленяване и спорт“, е включен в раздел III „Управление и ограничени вещни права върху спорни имоти и обекти“ от Приложение № 1 към Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

Съгласно Общ устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Са1“, която съгласно приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО представлява зона предимно обособена за спорт и атракции в градска среда, с 20 % плътност, 0,3 кинт и 40 % озеленяване. Зоната допуска устройството на спортни обекти, каквито на място съществуват, но са в лошо състояние.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, спортни обекти могат да се предоставят безвъзмездно, без търг, за срок от 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност. За заявителя не са налице цитираните пречки в чл. 12, ал. 2 от Наредбата, видно от представена декларация по ал. 3 от същия член.

С оглед на заявените програми в мотивираните предложения досежно облагородяване, възстановяване и поддържане на игрището в кв. „Димитър Миленков“, следва да се направи преценка по целесъобразност, с оглед по-благоприятните условия по отношение на спортния обект, собственост на Столична община.

Моля, на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 4 от Наредба на СОС за управление и разпореждане с общински спортни обекти и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столичният общински съвет да приеме решение за предоставяне за безвъзмездно използване за срок от 10 /десет/ години от Сдружение Футболен клуб „Академия Дружба“ или Сдружение Футболна академия „Атлетик“ – район „Искър“, имоти – публична общинска собственост, актувани с АОС №637/21.07.2000 г., с идентификатори 07106.1432.216, с площ 8014 кв.м. и 07106.1432.387, с площ 2858 кв.м., с обща площ 10872 кв.м. по ККРК, попадащи в УПИ I, кв.7, м. „кв. Димитър Миленков“, Район „Искър“ СО и на основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата да възложите на кмета на Столична община за издаването на нарочна заповед и сключване на договор.

За горепосочения обект няма образувани съдебни дела и той не е предмет на спорове.

Приложения:



аос №637.pdf



извадка от
цифровия модел.р



заявл. от Фут.
Академия Атлетик.г



Заявл.от Фут.
клуб-Академия Дру



ПРОЕКТ решение
СОС за игрище_1.р



ПРОЕКТ решение
СОС за игрище –2.г

С уважение,
ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Петко Краев
Кмет на район "Искър"-СО
03.07.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2025 г.

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за използване на имот – публична общинска собственост за нуждите на Фудболна академия „Атлетик“ – Сдружение с нестопанска цел, регистриран в публичния национален регистър и Софийски градски съд №23344, стр.70, по ф.г. №533/2017 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 4 от Наредба на СОС за управление и разпореждане с общински спортни обекти и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за използване от Сдружение Фудболна академия „Атлетик“ на имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №637/21.07.2000 г. с площ около 10385 кв.м. кв. м., включващ два поземлени имота с идентификатори 07106.1432.216, с площ 8014 кв.м. и 07106.1432.387, с площ 2858 кв. м., представляващи част от УПИ-I – „За озеленяване и спорт“, кв.7, м. „кв. Димитър Миленков“ за срок от 10 години.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно използване на Сдружение Фудболна академия „Атлетик“ върху описаните в т. 1, имоти – публична общинска собственост и да сключи договор на основание чл. 14, ал. 1 от Наредба на СОС за управление и разпореждане с общински спортни обекти, като в договора да бъде посочено от сдружение Фудболна академия „Атлетик“ график за използване на съответния спортен обект през времето, което не се

използва за целите на сдружението, в който достъпът да бъде свободен и безпрепятствен за гражданите.

3. Предоставените имоти – публична общинска собственост, с площ 10872 м² по т. 1 или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

4. Таксата за битови отпадачи, текущите ремонти и режимните разноски, свързани с експлоатацията на общинския имот, описан в т. 1, са за сметка на ползвателя.

5. Младежите от район „Искър“ да спортуват безвъзмездно на футболното игрище.

6. В договора по т.2 да се включи клауза, съгласно която на сдружение „Фудболна академия „Атлетик“ – район „Искър“, следва да предоставя на кмета на Район „Искър“ – СО ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през преходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувал:

Ivan
Balchev

 Date: 2026.07.01
14:11:08 +03'00'